

济南制定稳增长促发展50条

建设泉城众创空间,可席位注册、一址多企

本报7月14日讯(记者 刘雅菲) 14日,济南市委、市政府通报了《济南市稳增长促进发展的若干政策措施》(以下简称政策措施)的有关情况。记者了解到,本次济南制定了强化投资拉动、扩大消费需求、提振外贸出口、促进创新创业、完善财政金融保障等五个方面的50条措施。其中在创新创业方面,济南明确将建设泉城众创空间,允许“席位注册”或“一址多企”。

据济南市委、市政府新闻发言人李本海介绍,今年以来济南经济运行总体平稳,但困难也在增多。一季度全市生产总值同比增长7.8%,这一增速低于上年同期0.9个百分点,低于今年计划预期0.7个百分点。进入二季度以来的多项指标持续低位运行,完成全年经济增长目标面临较大困难。此外,济南目前工业经济不强、县域经济不强、民营经济不强、外经贸不强、营商环境不优等问题依然突出,因此由济南市发改委牵头制定了该政策措施。

政策措施包括五个方面共50条,分别是:强化投资拉动22条、扩大消费需求6条、提振外贸出口4条、促进创新创业13条、完善财政金融保障5条。

据了解,政策措施汇集了近40个市直部门和单位、10个县(市)区、10个省级及以上开发区以及9家有代表性重点企业的意见建议,市委、市政府召开专题会议审议修订,最终形成了50条有较强针对性和可操作性的政策措施。“下一步各项政策措施还将具体细化,确保尽快转换到操作层面。”李本海说。

济南CBD咋发展下月底出方案

一大拨创新创业政策出台,都有具体的时间表

本报记者 刘雅菲

在接下来的几个月里,济南将迎来一大拨有关创新创业的新政策的出台。

其中,为了促进济南高新区和济南创新谷建设发展,创新管理体制机制,7月31日前制定支持济南高新区拓展发展空间的具体办法,9月30日前制定促进济南创新谷产业发展的实施方案。为对接“中国制造2025”和“互联网+”行动计划,9月30日前济南将制定“互联网+”行动计划。全市关注的中央商务区(CBD)的建设,也将在8月31日之前确定发展规划,明确其产业定位以及加快建设的支持政策。

有不少科技成果在转化的时候会遇到一定的困难,政府在这时将会帮一把。政策措施中提出,以政府购买服务形式支持中介服务机构(个人)科技成果转化和技术转移。完善大型科学仪器设备共建共享管理办法,对共享科学仪器设备给予资金支持。

据济南市经信委装备处处长岳双荣介绍,济南的装备制造业目前存在有优势、有龙头、无规模,有产品、缺产业的问题。因此,济南提出鼓励工业主导企业增加本地配套产品采购,按其上年度新增采购额的1%给予扶持。鼓励主导企业从市外引进或在本地培育新办配套企业,对本市财政有贡献的配套企业予以支持。

为了鼓励创新创业,济南将建设泉城众创空间,对载体建设运营和创业导师团队、专业技术支撑平台建设给予资金支持。放宽泉城众创空间内科技企业注册条件,允许“席位注册”或“一址多企”。继续深入推进登记注册便利化,进一步下放登记权限,除法律法规规定必须由市级工商部门登记注册外,新设立注册资本(金)3000万元(含)以下的各类公司(企业),由所在区工商(市场监管)部门登记;注册资本(金)3000万元以上的,可自主选择在市或区工商(市场监管)部门登记。继续放宽住所登记条件,支持企业盘活闲置厂房,为小微企业提供低成本创业场所,允许多个企业以托管服务的企业住所作为住所登记。

此外,济南将支持“个转企”“小升规”,完善规模以上企业培育目标考核制度,对完成目标任务的企业(市)区、济南高新区给予适当奖励。对注册地和纳税登记均在济南市的新增规模以上企业给予适当奖励,并在产业发展专项资金安排上优先支持。



奥体中央商务区着力打造城市新中心。 本报记者 刘军 张中 摄

◎延伸阅读

投资者不诚信将进“黑名单”

稳增长50条涉及强化投资的有22条

投资是稳增长的关键支撑,投资环境问题是济南各方面反映较多的问题。这一次的50条政策措施中,关于强化投资拉动的就有22条,涉及行政审批、中介服务等多个方面。

本报记者 刘雅菲

企业投资核准项目实行并联审批

在权限下放方面,政策措施规定,凡国家和省、市未明确要求必须由市级审批核准的投资事项或未明确实施层级的,一律下放到具备承接条件的县(市)区审批核准,涉及审批事项的部门要同步下放审批权限。

济南的建设项目前置审批一直相对复杂,在这一次的政策措施中提出取消企业投资项

目有关资金证明、履约保证书等审批要件,凡前一环节审查收取的审批要件后续环节一律不得收取。这一要求很快将见到成效,7月31日前,济南就将提出首批清理取消相关审批要件清单。并将结合编制行政审批事项业务手册和行政审批事项服务指南,进一步优化建设项目审批服务运行管理。

此外,对企业投资的核准

类项目,除国家规定的重大项目需环评前置审查外,仅保留用地预审、规划选址审查,实行并联审批。对备案项目,仅需提交项目和投资方基本情况,审查是否符合国家产业政策和全市产业布局规划,做到即报即备。审批简化之后,济南将着力加强事中事后监管,建立备案项目业主承诺制和失信“黑名单”制。

在建商品房可适时调整套型结构

据了解,济南将试行开发区或连片开发区域综合审批制度,由开发区管委会或片区开发机构统一备齐整个区域的震害安全评价、地质灾害调查、雷电灾害评估、水土保持方案、水资源论证、矿产压覆审查等材料,报有关部门审批,产生费用列入片区开发成本。区域内新建、扩建项目共享区域评价结果,不再另行报批。

此外,济南明确,对未开工或在建商品房项目,在不改变用地性质和容积率等必要规划条件的前提下,允许开发企业适时调整套型结构。对未开发的住宅用地,通过调整土地用途、规划条件,引导未开发房地产用地转型用于新兴产业、养老、文化、体育等项目开发建设。

凡在建项目按时足额缴纳

应缴城市建设综合配套费和新建住宅小区供电配套工程费的,各项验收须按工程进度同步进行,建成或交付之日前完成验收并出具相关证明,市政公用等部门同步完成相关配套工程。由于客观原因不具备接入条件而无法完成配套的,行政执法部门不得以未完成综合验收进行处罚,2015年7月31日前制定具体认定实施办法。

行政事业性收费

9月底前公布清单

本报记者 刘雅菲

济南正在编制的电子产业地图将覆盖全市建设用地区域内的所有重点园区和重点片区,包含每个区域的产业定位、土地情况、投资条件、相关政策等内容,为提高招商实效提供重要指导。14日,记者了解到,电子产业地图系统要于8月31日前投入试运行,加快形成全市统一的招商服务平台和投资项目在线并联审批服务平台。

政策措施中还提出,对新报建的房地产开发项目,建设过程中的各项行政事业性收费,政府性基金在办理施工许可证前一次性收取。

记者了解到,济南将实行行政事业性收费目录清单制度,2015年9月30日前制定公布行政事业性收费目录清单,凡未列入目录的一律不收费。加大行政事业性收费监督检查力度,凡收费标准有上下限的,一律按下限标准收取。

热点区域

无线网络全覆盖

本报记者 刘雅菲

在扩大消费方面,济南在住房消费、旅游消费、汽车消费、信息消费以及电子商务等方面制定了有针对性的政策措施。

到了一个地方先找无线网络,已经成了很多“手机控”的习惯动作,今后济南无线网络的覆盖范围将更广。政策措施中提出,济南将推动宽带提速降费,推进交通场站、文体场馆、医疗卫生机构等公益服务场所和商业街区、旅游景区等热点区域无线网络全覆盖。加快智慧城市建设,构建信息惠民集成服务平台。

在稳定住房消费方面,济南将落实好放宽住房公积金使用和提取条件有关政策。优化住房供给,提高棚户区改造货币化补偿安置比例,鼓励在存量住房中选择安置。

汽车产业现在正在蓬勃发展,济南也将培育和规范汽车4S店、二手车交易市场,鼓励发展汽车用品、汽车金融、汽车租赁等服务市场。

济南还将加快建设智慧旅游服务中心,制定实施精准营销的具体办法,加大信息化营销力度,完善旅行社旅游业务奖励和扶持政策。

在济南创办养老和医疗机构,养老机构电、水、气价格按居民生活类价格执行。新建或合法租用房屋举办营利性养老和医疗机构的,减半征收行政事业性收费。