

房子有无抵押,微信免费查

窗口办税收申报,少排两次队

本报记者 喻雯

受“3·30房产新政”影响,在金融与税收双重利好的影响下,济南房产交易量明显加大。为了方便老百姓办理房产登记交易,济南市住房保障和房产管理局房屋产权登记中心推出了系列便民服务措施。本月起,市民查询买的二手房有没有被抵押,直接上网或是登录政务微信“济南房产登记”就能免费查,省下了10块钱的查询费。此外,本月底,市民买二手房交税也能少排两次队,在房管局的受理窗口就能完成交税材料的申报,不用再去地税部门缴税窗口排队了。

▶在房产局房管大厅,居民在办理相关手续(资料片)。 本报记者 周青先 摄



下月初将增设 10台自助查询机

据济南市住房保障和房产管理局统计,上半年,济南新建住宅网签4万余套,比去年同期增长1倍。新建住宅和二手住宅网签总量接近6万套,创4年来新高。

“虽然交易量居高不下,但我们的服务大厅并未出现其他城市市民凌晨排队的现象,交易大厅秩序井然,这主要得益于几大服务举措成效显著。”房屋产权登记中心有关负责人说,流动服务队已成为办理批量业务的主力军。上半年流动服务101次,办理各类业务12729件,比去年同期增长了57.5%,有效分流了交易大厅的人员。

该负责人说,通过为期两个多月的数据整理及补录工作,他们自行将数据库中近10万条身份证信息进行补录和修改,提高自助查询服务的准确率。8月初,将在一楼大厅增设10台自助查询机,实现纳税、贷款、入学、落户等证明的自助查询。

下一步,房产登记部门计划实施多项服务举措:一是优化、改造商品房办证流程,使开发企业在办理商品房转移登记时,预申请、预交费,并进行登记资料免费寄存后,群众可以“单独申请办证”,解决群众与开发企业的后顾之忧。二是在中介企业、大型社区设立流动办证点,方便群众就近办理。三是推出EMS邮寄发证业务,减少群众前往大厅次数。

本报记者 喻雯

查询房产是否被抵押 以前每次要花10元钱

14日上午,济南市住房保障和房产管理局房屋产权登记中心相关负责人说,7月份,济南进入了房产交易及房屋档案查询的高峰期。从目前的房屋档案查询情况来看,有关房屋限制信息的查询占查询总量的25%。

“二手房交易的过程中,买方为了安全,第一需要核查交易的房屋是否被限制交易,也就是说有没有被抵押或查封,第二要核查房屋是否真的是卖方所有。”该负责人说,房屋限制信息查询,核查房屋的基本信息是交易二手房的基本步骤。

按照传统的核查方式,买卖双方(或买方拿到卖方房产证号)要到房产大厅排队查询,查询费为10元/次。对此不少市民反映

排队等候时间长,房产大厦难停车等问题。“针对上述问题,我们利用网络优势,通过官网和政务微信的形式,使群众足不出户就可依法免费进行房产查询。”该负责人现场演示了网络信息查询,负责人登录济南市住房保障和房产管理局官方网站(www.jnfg.gov.cn),点击首页上端的“综合查询”,即可进入查询页面,点击“房屋限制信息查询”一栏,输入房产证号可立即显示所查房屋是否存在抵押等情况。此外查询页面还可以进行“产权证书信息验证”等查询。

除了网络查询外,市民关注政务微信“济南房产登记”,在首页便民服务中也可进行“限制信息查询”。

房管与地税部门合作 办二手房交易不再多窗口排队

房屋交税,办理贷款,子女上学……在老百姓的生活中,需要提供房产信息证明的地方真不少。为了减少市民“被证明”的问题,济南市房屋产权登记中心也做了相关的工作。

“我们充分利用部门职能优势,主动为相关部门提供信息查询端口,通过部门协作完成信息核查工作。”济南房屋产权登记中心相关负责人说,去年已经尝试与26家银行金融机构实现了信息查询联网,市民购房贷款无需提供房屋信息证明,陆续减少市民提交房屋查询证明的数量。

该负责人介绍,本月底,市房管部门将逐步完善与地税部门的合作,开展“一条龙”服务,

凡到大厅办理二手房交易的群众,可直接在房管受理窗口完成二手房交易登记及税收材料的申报,无需多个窗口排队。同时,二手房免税所需的证明材料,也将统一由中心受理窗口负责免费查询和提供。

房管地税合作后,能省哪些麻烦?该负责人说,按照现行的政策,市民房产登记的流程为先在房管部门网签窗口排队办理网上签约,再到查询窗口排队开具房产信息证明,最后到地税部门缴税窗口排队,提交网签和房产证明材料审核后缴纳税费,最后等待发证。本月底新措施执行后,三种业务将在一个窗口办结,市民可以少排两次队,省时省力。

汪峰济南演唱会进入票房牛市

股民力挺:“股票赔赚都去看!”

本报讯 盛夏的济南进入演出旺季,众多大咖热闹开唱,巡演了小半个中国的汪峰也将在7月25日登陆奥体中心西柳体育场,为泉城人民带来自己的摇滚首秀。

目前距离演唱会只剩最后十天,本就势头不错的票房更是进入最后的冲刺,犹如强势反弹的股市一路上扬,平均每天的门票销售量甚至达到2000-3000张。记者在演唱会总票务随机采访到购买了汪峰济南演唱会门票的一位观众,对方表示,自己是职业股民,“但无论股票最近赚钱还是赔钱,都要去现场听汪峰唱歌。如果股票挣钱,就去开心狂欢,即便赔钱,也要跟汪峰以及现场四万观众一起高歌,喊出内心的声音作为发泄。无论如何,都不会错过。”

不久前,汪峰凭借冷静专业的点评以及对学员认真负责的指导,再度连任《中国好声音》第四季的导师。7月17日,该节目本季第一集将开播,汪峰与其他导师一同录制了开场曲《一抹青春》,当汪峰的经典歌曲《一起摇摆》的旋律响起时,哈林伴随着音乐舞动起来,带动全场观众一起律动,随后,三位导师也一同登台,与哈林“一起摇摆”,让人大呼过瘾。汪峰表示,他将延续摇滚路线,在众多才华横溢的学员中寻找新鲜的摇滚血液。

据主办方透露,汪峰在紧张巡演的同时还展开了密集的体能训练,并严格控制饮食,以确保在炎热的7月,济南歌迷们能在3小时的摇滚经典歌曲中体会最酣畅淋漓的感觉。汪峰也表示,济南是他非常喜欢的一座城市,齐鲁儿女身上有一股特质,与他的歌曲中所传递的精神相一致,他非常期待能跟齐鲁歌迷共同飙歌,让现场数万名观众跟他“一起摇摆”。

歌迷们可以在大麦网上购票,或者前往汪峰“峰暴来临”济南演唱会总票务:济南市市中区经四路187号万达凯悦酒店一层大堂抢购门票,售票电话:0531-82162017/14747992999。

