



学赶先进 加快发展

编者按

6月18日,烟台市委、市政府召开全市强化招商引资突破项目建设加快科学发展大会,全市迅速掀起了招商引资和项目建设高潮。此次大会之前,烟台曾组织考察团前往青岛“取经”,学习青岛市在招商引资、项目建设方面的先进经验。为充分展现青岛市经验和成效,更好地服务烟台发展,本报今起将连续推出《学赶先进 加快发展》系列报道,敬请垂注。



全球规模最大影视产业项目——青岛东方影都项目落户青岛西海岸新区。(资料片)

青岛西海岸新区的招商“秘籍”

本报记者 潘旭业

目前,青岛西海岸新区已集聚百亿级大项目12个,总投资额超过2500亿元,今年各类重点项目将实现开工421个,竣工213个,投产28个,完成投资800亿元以上。这是自去年6月份获批为国家级新区后,青岛西海岸新区在项目建设方面上交的一份“答卷”。

同时,新区提出要“再造一个青岛港,再造一个青岛经济总量,再造一个青岛新主城”,这种“底气”背后,其实是青岛西海岸新区在招商引资上有着自己的“秘籍”。

1 定好标准再“请客”:

灵山湾影视区的招商“样本”

获批为国家级新区后,作为中央商务区的灵山湾影视文化产业区究竟该怎么建,成为摆在眼前的一个问题。

“对于灵山湾影视文化产业区的开发建设,在引进项目的选择上,我们坚决执行先规划再‘请客’的原则,根据功能区的定位选择项目。”青岛西海岸新区灵山湾影视文化产业区开发建设指挥部总指挥、西海岸发展集团董事长王志军说,“最终确定,灵山湾影视文化产业区要打造的是以影视文化为代表的未来之城。”

2014年9月12日,英国伦敦,在由国务院副总理马凯出席的中英联合投资论坛上,青岛西海岸新区与英国贸易投资总署等四方签署备忘录,作为中英两国合作成果之一,总投资约百亿元的国际数字娱乐港落户青岛西海岸新区的灵山湾影视文化产业区。

而在此之前的8月底,青岛西海岸发展(集团)有限公司与中信信托有限责任公司在青岛府新大厦举行战略合作签约仪式。根据协议,中信信托将在青岛西海岸新区的灵山湾影视文化产业区内投资建设超百亿的国际健康生态城项目。

在短短半个月里,两个体量皆达到百亿级、同属文化产业的项目聚集在灵山湾影视文化产业区,这在我国并不常见。

定好标准再“请客”,让曾经默默偏居于胶州湾边的灵山湾,在短短一年多的时间里迅速爆发,国家政要、影视明星、行业龙头企业,一个个响亮的名字不断与这片稍显陌生的土地发生着联系。同时,这里也以令人侧目的速度吸引着大量“热钱”的注入,并成为投资者眼中的价值洼地和区域政经观察的热门话题。

“截至目前,灵山湾影视文化产业区共规划开发了包括东方影都、国际数字娱乐港、国际健康生态城等十多个重要项目,总投资达1200亿元。”王志军说。

2 简化程序增速度:

实行许可证“备案制”

近日,青岛瑞源建业建筑工程公司的相关负责人王俊友来到青岛西海岸新区办理项目招投标业务:“以往需要近一个月才能完成的手续,现在当场就能办了,这给我们企业带来了很大利好。”让王俊友感到受益的,是新区在项目建设审批程序方面的改革。

对大多数公司来说,跑部门,盖公章一直是令他们头痛的事。没有得到政府部门的许可和审批,工作便无法下手,即使招来项目,建设速度也受到影响。为激发市场主体的活力,新区在全

国率先试行取消社会投资类项目前置审批,行政管理由事前审批向事中事后监管转变。

“转变行政审批方式,此次改革我们实行‘三个取消’。除上报国家和省的行政审批事项按上报规定办理外,对现有行政审批前置环节的技术审查、评估、鉴证、咨询等有偿中介服务事项能取消的坚决予以取消;对没有法定依据或行政审批机关自行设定的办理环节坚决予以取消;对属于不同环节重复提供或与审批事项无关的申

报材料坚决予以取消。”青岛西海岸新区法制办主任郭树升说。

据悉,实行许可证“备案制”以前,新区项目建设企业从招标公告、资格预审、招标公示到发布中标通知书,需要20-30天的时间。建设项目施工企业和监理单位实行备案制,由建设单位根据项目情况自行选择具有相应资质的施工企业和监理单位,在办理施工许可证阶段实行“备案管理”,并且不收取任何费用。实行许可证“备案制”后,为企业节约了时间和资金成本。

3 监管纳入“笼子”里:

公布行政审批“权力清单”

项目引进后,政府部门应该如何做好服务与监管,是不可避免的问题。为此,青岛西海岸新区首次公布行政权力清单,规范权力运行,同时建立重大失信行为和负责人“黑名单”制度,规范市场主体行为。

今年4月,青岛西海岸新区首次公布区级行政权力清单,共达2713项,对各部门权力和责任进行了全面梳理。“新区要求各部门严格按照行政权力清单行使权

力。对保留的行政权力事项,各部门将优化运行流程,简化办事环节,缩短办理时限,规范自由裁量权;对取消的权力事项,不得截留或变相实施。同时,按照行使权力所承担的责任,落实责任主体,严格责任追究。”青岛市委常委、副市长、西海岸新区工委书记,黄岛区委书记王建祥说。

在公布行政权力清单的同时,为有效约束企业依法办事,青岛西海岸新区

加快推进企业信用监管体系建设。“由区市场监督管理局牵头,建立健全企业综合诚信监管机制和‘一处失信、处处制约’的失信惩戒机制,促进各类市场主体合法经营、诚信经营,对守信主体予以支持和激励。”青岛西海岸新区市场监督管理局相关负责人说。同时,新区建立重大失信行为和负责人“黑名单”制度,对严重违法失信主体实行市场禁入制度。

4 决策全程确保科学:

建专家库为引进项目“把脉”

对于青岛西海岸新区来说,招商项目的引进除了考虑经济效益外,还需要综合考虑环境、社会等综合效益。为此,新区专门建立了招商引资项目咨询专家库,为引进项目“把脉”。

“家库成员主要从青岛市、西海岸

新区各部门、社会各专业机构、各高等院校和行业龙头企业中征集,共筛选出608名专家,均是具有一定资质的高级专业技术、管理人才或某一行业公认的专家、领军人物。”青岛西海岸新区投资促进办相关负责人说。

据悉,在项目评审时,新区将根据引进项目情况挑选一定数量和专业的专家,召开咨询评估会议,形成评估报告,作为区领导小组会议研究项目时的参考。各大功能区、招商单位在引进项目过程中,也可咨询有关专家对项目把脉。

西海岸新区
改革进程

发布打造“国际海洋人才港”实施意见。设1亿元专项资金,30条举措广揽全球英才。

出台行政审批制度改革意见,在全国率先全面取消社会投资类项目前置审批。

发布城市建设综合用地规划和土地管理机制,全国首创“一地多用”。

发布市场主体准入“三证合一”暨“一口式”运行实施办法。省内率先实现“一窗受理、一表登记、同步审批、三证合一”。

实施规划“公告许可制”。国内首创“证图分离、先证后图、图纸后置”,可节约审批时间3-6个月。

推行社会投资类项目“施工弹性许可制度”。国内首创施工许可“先证后图后费”新模式,从根本上缓解企业资金压力。

2014年7月4日

2014年8月6日

2014年12月4日

2015年2月10日

2015年5月14日

2015年5月27日

制图:李艳梅