



## 国华东方美郡

最高优惠20万元



产品类型:叠跃别墅

位置:济南市市中区旅游路28666号国华地产接待中心  
面积:256.77m<sup>2</sup>  
总价:727.59万元

交房时间:现房销售,即买即住

## 点评:

1、国华东方美郡坐落于济南三大名胜之一千佛山风景名胜区南侧,拥有得天独厚的地理优势,四面环山,空气清新,景色怡人,不可复制的自然景观,坐拥城市万亩森林绿肺,畅享富氧诗意图生活。济南真正的城中别墅。

2、国华东方美郡是济南首席真正意义上的城中别墅,根据地貌特点,独具匠心打造集洋房、叠跃、联排、双拼为一体的纯正别墅区,为您高端定制顶级美墅。因为高端,所以备受社会各界成功人士赞美和喜爱。项目周边配套齐全,人文气息浓厚,真正做到出则繁华入则宁静。

3、目前国华东方美郡叠跃、洋房、联排现房发售,即买即住!户型设计合理舒适,彰显尊贵气息,超大赠送面积,赠送私家庭院。

6月24日—8月23日,齐鲁晚报联合20余家济南实力房企举办“东西南北大团购、50万红包全城抢”活动,主办方拿出50万的现金红包供全民参与互动,在奖项设置上,最高的红包中奖金额为10万元,最低红包为1000元。除了现金红包购房补贴,晚报更是精挑细选了参与房企的优质户型,这些户型全部为热销房源,涵盖特价房、一口价房、限时抢购房等。

由于篇幅有限,更多的优质户型我们将在活动期间逐一展示,本周小编精选恒大、国华、万科、三箭等房企进行展示。更多精品楼盘信息请添加“qllsfc”微信号,进入“找公号”功能查询。

# 50万红包全城送

## 优质房源限时抢

系列展示 (三)

## 恒大翡翠华庭

优惠约43.7万元



原价:1755765元

现价:1318591元

位置:西客站兴福寺路与潍坊路交汇处向东200米(大剧院东临500米)  
面积:181.1m<sup>2</sup>

楼层:8层

得房率:75%

优惠后单价:7282元/m<sup>2</sup>

交付时间:2018年3月

## 点评:

1、环境美。中央景观区超大型中央大湖,曲折蜿蜒的湖岸线,豪华的大型中心喷水,让住户体味真正的亲水感受,彰显与众不同的生活态度和尊崇感受。品尝“蔚蓝色的浪漫情怀,水天一色,艳阳高照的纯美自然”。

2、超值价格。从户型看,是最受业主青睐的黄金户型结构,四室两厅两卫,宽阔的阳台、飘窗,完美的搭配。优惠后总价才131.8万元,优惠了约43.7万元,均价才7282元/m<sup>2</sup>,优惠力度惊人。

3、区域交通发达。作为恒大在济南的高端产品的代言者,恒大翡翠华庭位于西部新城核心CBD西客站片区的绝佳位置,与三馆咫尺之遥,紧邻未来山东第一高——恒大国际金融中心,是西城中央居住区核心所在,文化、商业、会展核心配套齐备,所在区域规划2条地铁、7条交通要道、4条公交线,1个高铁西客站,1个长途客运枢纽站,实现了高铁与其他交通工具立体交通网的无缝链接。

## 万科金色悦城

原价:暂未定

现价:暂未定

位置:天桥区无影山北路与二环北路交汇处

面积:约95-105平米

楼层:25-34层

得房率:约75%

优惠后单价:暂未定

交付时间:预计2017年

## 点评:

1、品质万科,首驻天桥。

作为万科进驻天桥区的首个项目,万科倾注全部精力为天桥人民打造纯万科血统的品质住宅。风光定位系统、新风除霾系统、U8精装系统、全心全意为您的万科物业、实测实量打造精工品质,无论从小区景观规划、物业体验还是工程质量,都以极高的标准铸造,致力升级天桥人居体验。

2、极致户型,全明通透方正,三面宽朝阳。

约95-105m<sup>2</sup>三房,满足不同家庭结构需求。明厨、明厅、明卫,全明户型保证充足采光。户型方正、南北通透,保证通风。三面宽朝阳,开放式的客餐厅设计、干湿分离的卫浴设计、动静分离的厅卧设计让您的居住更加舒心。

3、全面家居解决方案,免去您的家装烦恼。

星级感受的公共空间系统、趣味玄关空间系统、神奇的厅房空间系统、功能强大的收纳空间系统、独居创意的家政空间区域、更加人性化的家居智能化系统。万科以31年、70多万家庭的深厚积累,为您打造意想不到的理想人居。

扫码享优惠,  
或拨打0531—85196595资讯

## 三箭汇福山庄(揽山)

优惠3.2万元

原价:1431276元

现价:1398710元

位置:经十东路水华路600号省武警总队南邻

面积:162.83m<sup>2</sup>

楼层:5层

得房率:89%

优惠后单价:8590元/m<sup>2</sup>

交付时间:现房

## 点评:

1、奥体东,未来价值一路攀升。项目地处济南东部CBD核心区域——汉峪片区正央,北临城市主动脉经十东路,分分钟通达全城,交通优越,生活便利。

2、实景现房,超高得房率。该套房源三室两厅两卫,户型方正通透,公摊小,且该房源为现房,即买即住即办证,性价比高。

3、伴山而居,优享健康生活配套。小区内配有游泳池、健身房、太极馆、乒乓球室等健身场所;另配有益康超市和社区银行,满足业主的基本生活需求;今年,三箭汇福山庄(揽山)被历下区教育局划为龙奥学校弹性学区。



## 绿地城

优惠3万元



房源:三室两厅两卫

面积:约130平米

原价:715000

现价:685000

位置:历城区体育中心对面

得房率:85%

楼层:共11层

## 点评:

1、绿地城二期新希望花园是由绿地集团、新希望集团巨擘联袂的倾城之作。绿地集团——中国唯一一家以房地产为主的世界500强企业,在2014《财富》500强中位列第268位。

2、东城核心地理位置优越。绿地城承接新城规划,扼守东城核心地段,紧邻规划中的政务中心,对面即是文化创意产业中心,目前,博物馆、文化馆、图书馆三馆已全部开放。

3、坐拥唐冶山体公园,近享原生态天然氧吧。绿地城周边坐拥六千亩原生绵延山脉,紧邻济南首家体育主题公园,是城市中心不可多得的“绿肺”。

4、历城二中、历城区实验小学签约,小学初中一站式优质教育正式成型,东城名校学区大盘诞生。