省城首个楼盘环境检测报告出炉

如今，空气质量成为泉城市民越来越关注的问题，很多人出门不仅要看当天的天气预报，更会关注城市PM2.5等空气质量数值，如果空气质量不好，则会减少户外活动。近期，由齐鲁晚报发起，省城首个楼盘环境检测报告——三箭揽山环境检测报告新鲜出炉，对社区内部的空气质量、饮用水源、温度等与社区业主息息相关的环境要素进行全面检测，真正让业主住的安心、舒心。

根据山东金禾环保检测有限公司检测报告显示，位于奥体东的三箭揽山空气质量同日大幅优于市内其它监测点的数值，各项空气污染物浓度检测数据均远低于市区各检测站检测数据。其中，PM2.5值为0.086mg/m^3，而同日在与楼盘隔经十路相望的山东建筑大学检测站PM2.5的数值显示为0.103mg/m^3，这一数据更是低于同日市区主要检测站的数值。二氧化氮、一氧化碳数值分别为0.014mg/m^{3}和0.37mg/m^3，同样远低于同日市区各检测站数据。而作为空气主要污染物之一的二氧化硫，则在三箭揽山的检测数值为零，这一数据在济南泉城广场空气质量检测站6月份的最低数值为34，差距对比显而易见，这更让市区各检测站望尘莫及。

“现在是夏季，冬季雾霾严重的时候，社区和市区的空气质量对比会更加明显。”据三箭揽山项目负责人杨经理介绍，该楼盘位于奥体东、武警总队南侧，三面环山，负氧离子含量浓度极高。不仅空气好，水质也不错。社区引山上山泉水作为社区饮用水，甚至有不少周边居民自驾车前来取水带回家作为日常饮用。除了水和空气之外，三面环山也让楼盘完全不受城市热岛效应的影响，尤其是在近期市区温度在40℃左右的炎炎夏日，社区内的业主却可以享受难得的一抹清凉。

“每天晚上我都会围绕社区跑步，这在以前小区根本不敢想。”上半年刚刚搬进三箭揽山的郭先生告诉记者，现在的人们缺少锻炼，不是不愿意，而是缺少锻炼的地方，以前居住在市区，大部分时间不适宜户外运动，平时锻炼只能去健身房。“现在我每天将我的运动数据，通过手机APP发到朋友圈，让不少朋友羡慕不已。”

据三箭揽山项目负责人杨经理介绍，目前三箭揽山的空气检测报告已经正式出炉，即将在社区内部进行展示，不久楼盘的饮用水源的水质检测及社区温度检测也将面世，届时省城首个全面完善的楼盘环境检测报告也将正式同泉城市民见面。

(楼市记者　田晓涛)

相关链接

三箭揽山游泳健身中心完美绽放

7月4日，三箭揽山游泳健身中心在炎炎夏日盛大开放，数百名客户相聚在一起，在弥漫着凉意的三箭揽山感触着别样的夏日激情。大家在品味美味冷餐的同时畅想清凉时光，“长寿梦、健康梦”，从此开启。

小区为业主精心打造的高标准游泳馆，不仅配备了专业的安保设施、清澈的池水，还集乒乓球、棋牌室、太极馆于一体，使揽山业主在繁忙的工作之余，让身心得到充分的锻炼与放松。活动当天，到访客户纷纷对社区的健康设施和服务大加赞赏，对“济南的长寿村”的居住理念感觉实至名归。

三箭地产致力于打造东部生态社区，打造区域内最纯净的蓝天、最新鲜的空气、最繁绿的植被。现阶段，该项目已经进入清盘阶段，户型主要为改善型户型，有大三室、四室及部分复式户型，面积涵盖150-350m^2。

另有利好消息，三箭揽山已被历下区划为龙奥学校(原燕山学校海尔绿城分校)的弹性学区，这一突如其来的重磅利好，让揽山业主激动不已。

揽山营销负责人说到：“真心的希望更多的朋友能够加入三箭揽山，成为揽山之中的一员，享受三箭揽山的全方位健康生活方式。”

7月楼市依旧高温

7月过半，楼市表现依旧不俗。正是高温桑拿天，传统的楼市销售淡季，但省城楼市却没有出现大幅的成交下跌，据世联怡高统计数据显示，上一周济南市一手住宅网签1591套，虽环比有3.9%的轻微下滑，但依旧有日均227套的成交量，数据表明，顶着高温看房、买房的市民不在少数，淡季营销亦成为开发商冲量的又一突破口。

股市失望　转向楼市

上半年一直昂扬向上的股市掀起了一波全民炒股的热潮，“股市有风险，投资需谨慎”这句常在眼皮底下的警示语也挡不住股民们一心向钱看的热情，身边不乏这样的例子。孙伟是一名自由职业者、电子达人、网络达人，今年自己在东部买的房子即将交房，手里拿着装修款只等接通知收房去装新屋，但眼看股市一波波上涨，他还是没忍住投身股市。据了解，孙伟拿10万元入股市，前一个月大赚5万元，但他怀揣对股市继续上扬的信心，没有见好就收，赶上了前阵子突如其来的“股灾”又跌了8万元，本来入市的10万本金，也缩水为7万元，装修款就这样如坐过山车般蒸发了3万。记者了解到，像孙伟这样拿装修存款入股市打水漂的人并不在少数，并且还有不少人抱着购房首付款入了股市，悔青肠子。记者走访多家售楼处发现，目前很多购房者都是准备今年买房但并不着急，先入了股市，但看到股市行情急转而下，而另一边楼市却频出利好政策，他们开始抽身而出，转向楼市关注意向楼盘。

晚报“送礼”惹火市场

近日齐鲁晚报推出的活动正在火热进行，参与楼盘和购房者逐渐增加，购房红包大奖也不断送出，各家参与楼盘都迎来了晚报“红包一族”的重点关注。7月首周鲁能领秀城加推新房源，市场空前火爆，推出的900余套房源当天成交803套，据悉，自参加齐鲁晚报“东西南北大团购，50万红包全城抢”活动以来，鲁能领秀城受关注人数与日俱增，售楼处经常出现摩肩接踵的火爆场面。“最近正在考虑给孩子买学区房，又正好看到了晚报的抢购房红包活动，了解了鲁能领秀城近期推新房源的信息，就来考察然后定了房子。”购房者郑明说道，目前只中了1000元购房补贴，自己还会继续参与游戏，争取一个月内砸出大奖。记者了解到，参与此次活动的众多楼盘都迎来了到访的高峰，淡季楼市正因一场“红包大战”而越演越火。

(楼市记者　葛未斌)

德润9玺铺子8666起　奥体鎏金旺铺7月开抢

献给毕生与富豪为伍的人

德润9玺铺子位于奥体东1500米，经十路以南，凤凰路以西，奥体汉峪片区。地处大济南政治中心、经济中心、金融中心、科技中心和城市精英交汇处，周边基础设施配套日渐完善，大济南新中心未来已见。

9玺铺子总建面1.5万m^2，是德润天玺项目配套的法式风情商街。规划有一层、两层商铺和商墅，单套面积10-850m^2。适宜藏品、高端消费、金融、会所四大业态经；同时9玺铺子还为城市顶级领袖人物，悉心打造8席城市中心商墅，宜商宜住。

此外，项目距黄河中下游金融中心——汉峪金谷300米，40余家总部企业、1500余企业领袖、10万高级城市白领、百亿商业配套环伺左右，为懂得悉心经营的您开启豪门尚品新生活！

关于商业街定位，德润认为其必须与地段、周边的消费习惯匹配，不会被电商冲击，可以长久的发展，有足够的经营利润，并且未来经营需求广泛，能在中长期很好的支持起商业形象和商业的租金增长。

为此，德润悉心为经营客配备了智能化安防设施：物联网安全系统平台、红外线报警装置、铝合金透视门窗等。

目前，德润9玺铺子已启动认筹，交2万元享88折钜惠，预计月底开盘。