

# 我爱我家

## 二手房装修 难以做到完美

同事小张最近装修一套二手房，准备作为婚房，经常找笔者沟通，笔者也到他家的二手房装修的现场看过几次，对他们提出的想法进行了引导。房子装修完毕，小张及其家人比较满意，小张说：“二手房装修可是下了功夫，好在效果还不错说不上完美，但也省了不少钱。”

### 二手房装修难于一手房

如果说二手房和新房装修哪个更费心，一般而言二手房装修更让人费心，二手房首先涉及到拆除不合理部分设施及户型的改良。在济南，1990年以前的老房子许多需要进行水路、电路的改造，原有的水路、电路老化严重很难避免发生问题，因此水电路的改造是很大的一项工程。1990年以后的房子，如果水电路能够正常使用，并能满足家庭成员的需求则不需要全面改造，只作局部的调整即可。当然根据二手房的实际情况，再进行切合需求的改造。

二手房装修工序上较新房麻烦的还有：地面瓷砖的铲除、墙皮的铲除、吊

顶的拆除、门窗的拆除等等，因此准备装修二手房的业主应当有一定的心理准备。

### 改造二手房以实用为主

二手房由于建筑时间较早位置较好而受到市场青睐，但房屋建筑结构存在许多不合理的因素。因此，业主装修二手房不能事事做到完美，装修力求以实用为主。

在济南最老旧的要数平房了，没有卫生间只有外盖的厨房，因而使用起来很不方便。年代稍近的要数筒子楼了，有公用的卫生间和厨房。1980年以后十年盖的楼房普遍有两个缺点：卫生间仅有1到1.5平米，阳台被用作厨房向外探出。另外，强弱电铺设上，插座孔预留不足，空调插座未预留成普遍现象；电话、网络走明线较为常见。因此这样的二手房装修改造很难做到完美，同时业主装修时也要考虑到将来维修的便利，能走明线的不要刻意走暗线，能预埋检修口的不要封闭，这些做法都是为了使用方便。

### 能省则省 该费事绝不偷懒

笔者初次到小张家看二手房时，小张提出卫生间的瓷砖该铲掉，我问为什么时，小张说：“别人用过的忌讳，不干净。”其实，卫生间只要不漏水不渗水，最多换个坐便器了事，还能省下万来块钱。

装修二手房有一个较为实用的原则：能省则省，该费则费。就是说二手房装修前甚至前任业主搬走时可以沟通，二手房装修前能再次利用的保护起来再次利用，能不砸掉的则保留。二手房装修时该费事则绝对不能偷懒，如果卫生间在闭水试验中存在渗漏现象，则必须砸掉重新装修，做完防水处理后则再次进行闭水实验，直到不渗漏才算完工。二手房如果不铲除墙皮直接刷涂料则会出现起皮的现象，因此重新铲墙皮，重新批腻子，重新打磨，重新刷漆都必须按部就班地进行，决不能有一丝马虎和偷懒。

(朱俊义/文)

Ayd 欧亚达家居

AydHomeFurnishings

全国知名家居连锁商场

7月18日 16:00-22:00

“惊喜一夏” 购建材家具抢  
**100个现金大奖 4999元**

活动当天，顾客购物缴款单笔满2000元即可领取抽奖券一张，以此类推，上不封顶！

“土豪一夏”  
买建材家具送积分  
换百万家电豪礼



活动期间，凡下单缴款的顾客均可办理欧亚达家居会员卡，享不断惊喜；另外，购物缴款单笔满额兑换百万家电豪礼！

礼品设置：

满5000元送精美冰丝被一床 满10000元送苏泊尔套装锅一套  
满20000元送苏泊尔电压力锅一套 满30000元送苏泊尔原汁机一台  
满50000元送TCL滚筒洗衣机一台 满80000元送美的空调一台

更多精彩活动详情见店内公告，奖品图片仅供参考，以实物为准，欧亚达家居在法律允许的范围内保留本次活动的最终解释权。



- 您可以乘坐31、84、112、K57、K107公交线路到水屯路南口
- 您可以乘坐BRT1、BRT2公交线路到历黄路
- 您可以乘坐14、36公交线路到历黄路北口

# 势不可挡

“幸运一夏” 无需购物  
整点抽对开门冰箱

活动期间，顾客凭10元《一本万利卡》即可参加。  
无需购物免费抽取对开门冰箱/百元购物卡，一张奖券两次抽奖机会！



“钜惠一夏” 贵仟健康生活馆  
礼品超市大换购

活动期间缴款单据有机会参加礼品换购活动。  
双立人刀具/锅具、砧板、新潮电子称、竹纤维套碗...海量礼品换不停。



“分享一夏” 1000个精美礼品来就送  
活动期间，凭10元《一本万利卡》可免费领取，先到先得，送完即止，限前1000名。

“嗨购一夏” 1元抢家居 百款大牌 痴狂全城 / 1000余特价巅峰钜惠

**0531/8863 6666**  
地址：济南市北园大街（水屯路口）

