

二手房装修 先学“拆”

野蛮装修、乱砸墙会带来严重的安全隐患

二手房不同于新房，装修首先要进行拆除工作，拆后重装不一定就是一窝端，抡大锤就砸。而是要充分考虑什么东西能拆，什么东西不能拆，能拆的拆到什么程度，拆完以后新旧之间如何衔接，要充分估计拆完以后的结果是什么样子，如果有家具、地板还要考虑成品保护问题。

沟通好物业和邻居

二手房装修一般在成熟社区，很多琐碎的事情要注意。装修之前，要和周围邻居、物业及时沟通，避免被投诉；装修期间，注意噪音或者公共环境的卫生，避免影响他人生活；装修垃圾必须装袋放到指定存放地点，由物业联系相关环卫单位处理。如果物业不负责处理垃圾，也可委托装饰公司清理。

拆除原有装修

如果是10年以上的二手房，多会存在装修风格老旧、墙面裂缝、瓷砖壁纸脱落等问题。因此，想要让“旧房”焕然一新，最好的方法就是重新装修，而要做的第一步就是对之前的装修元素进行拆除。拆除顺序一般为：先是吊柜、橱柜、吊顶、门窗、墙面、地板等主材部分，其次为水管电路等隐蔽工程。如果需要拆除墙体，一般在拆除水电之后进行。

拆除工程一般遵循先上后下的原则，先拆要留下来的东西再破坏性地拆除。拆除之前，如果墙体内部或地面下的管路等隐蔽工程不需改动，施工时应尽量远离线路。例如拆除或安装卫浴洁具的时候，不要破坏原有的水路；拆除地板时，避免破坏地板下的线管。据了解，一般拆除工作控制在5天左右，拆除费用由拆除面积决定。

勿动承重墙

很多二手房在户型结构上有些不合人意，如果拆掉一面墙将空间重新整合的话，装修效果会更好。但老房的墙面大部分都是承重墙，不能随便拆除，否



▲拆墙前，要先判断是否为承重墙。

则会改变房屋受力结构；也不可随意在承重墙上打洞或开门窗，也将带来严重的安全隐患。

辨别承重墙的方法有很多，最准确的是看房屋户型图，标注为黑色的墙体都是承重墙。一般来说，还可以根据墙体的厚度来判断是否承重墙。对于房屋中厚度在24cm以上的墙最好不要拆，这类墙大多都是承重或者配重墙。承重墙一般较密实，用手敲击闷实而无声响。另外，一般“砖混”结构的房屋所有墙体都是承重墙，框架结构的房屋外墙均为承重墙。

做好局部成品保护

二手房装修中，如果有部分空间、建材或家具还有使用价值，不想全部推倒重来的话，那么在装修时要保护好，避免磕碰损坏。装修前应保护起来的部位有：不拆改的管路、瓷砖、地板、橱柜、吊柜、家具、电器、灯具等。电器和家具比较脆弱，最好清出施工现场。至于施工空间无法挪动的物品，如地板、墙砖、柜体或家具，如果不会被敲落的砖损坏，可以用软布、塑料膜或专业保护膜覆盖。如果施工过程或工具有可能损害地板，应铺盖三合板等硬件保护。

行业资讯

“付完全款就降价”终结者

——红星美凯龙“夜宴伍”

价保年底全年仅一次

买家具建材最怕什么？最怕付完全款就降价！红星美凯龙“夜宴伍”价保年底，全年仅一次！还有双重抽奖、双重买赠，好事成双就在7月18日16:00—22:00，红星美凯龙！

夜宴伍价保至年底

夜宴(7月18日16:00—22:00)活动期间所有售出商品成交价保价至2015年12月31日，若顾客在保价期间发现同样商品在同城、同类型商场、同等交易条件下的实际成交价格更低，并能提供有效购物凭据原件，济南红星美凯龙按照差价的3倍给予奖励。(样品、特价品、特殊定制商品、进口商品除外)

双重抽奖惊喜升级

惊喜第一弹：整点抽奖！7月18日16:00—22:00活动期间，顾客购物单笔订单实缴金额满2000元即可领取抽奖券一张，4000元两张，以此类推，即可参加晚上6点、7点、8点、9点、10点五轮抽奖。100台三星液晶电视5个整点抽出来！

惊喜第二弹：无购物抽奖！7月18日晚夜宴伍活动期间，持《价保函》至红星美凯龙商场不仅可以领取限量冷餐小食一份(限量1000份)，更可凭内页“无购物抽奖券”领取一张无购物刮刮卡，刮出惊喜，刮出欢乐！一根10g金条、两个芝华仕单人位功能沙发、一部iPhone 5s和7000份精美礼品已经备好，百分百中奖，绝不让您失望而归！

双重买赠满载而归

一重礼：2400件神秘好礼满额即赠！7月18日16:00—22:00，顾客购物单笔订单实缴金额满10000元，即可领取一个礼品红包，2400个红包礼品随机抽！单笔订单限领一件，订单之间不可累计。数量有限，赠完即止。

二重礼：全品类，全品牌，家家有买赠。红星美凯龙携手商场内500余品牌商户为您准备了多种多样的礼品。大的小的、好玩儿的好用的，就等您来啦！

每位家人对家装效果都有自己的期许，为了达到最好效果，不惜奔波比价。红星美凯龙体贴您的辛苦，全套家居来“夜宴伍”买，绝对不会后悔！7月18日下午4点，等您来！

M 红星·美凯龙
MACALLINE

夜宴

7.18 16:00~22:00

保价到年底

双重Double Luck draw 抽奖

双重Buy gifts 买赠

红星美凯龙全球家居生活广场【济南商场】

地址：天桥区北园大街225号（北园大街历山路交汇处）
电话：0531-55530888 http://weibo.com/jnhxmk1

全国统一服务热线：4008 213 213

www.chinaredstar.com

M 红星·美凯龙

WWW.MMALL.COM



关注红星美凯龙
新浪微博

