

# 老房翻新 水电改造最关键

老房面临水管锈蚀、电路老化和规划不合理等问题

家庭装修，多会涉及水电改造。新交的楼房，水电线路基本已经按照标准布好了，如果有某些地方不合适，只需要局部改动，而老房多指2000年前建造的房子，已经居住使用了很长时间，水电线路老化比较严重，规划也不合理，要改造起来，工程比较复杂甚至可能需要全部重做整改。因此，老房装修，水电改造是一个大项，也是一个核心基础工程，水电路的规划设计、施工质量将直接影响到将来生活的舒适度。一旦做不好，后期出现问题维修的难度也很大。

## 老房电路常见问题

### 1、电路设备老化严重

电线的使用寿命一般在15年左右，所以如果家中出现电线管锈蚀、破损等老化严重的情况或者家中的电路使用时间已经超过10年，建议全部更换一新。一些老房房屋内的电路仍旧使用的铝线，或者是1.5平方毫米的未经过增容的独芯线，这也不符合国家标准，目前国家对于电线的最低标准是使用2.5平方毫米的铜芯电线。

### 2、电线回路简单

上世纪90年代左右的老房，插座和照明常常混用一个回路，使用过程中一旦同时打开几个电器或者一个电器漏电时总闸就跳了，造成其他电器都无法正常使用。建议在电路改造时，根据房间大小，合理布置多个回路。常用电路分配方法是：插座一路，照明一路，空调一路，根据每路电的容量来计算电器负荷总量，检查入户电线的大小。

### 3、电路没有接地保护

接地保护是指将正常情况下不带电，而在绝缘材料损坏后或其他情况下可能带电的电器金属部分用导线与接地体可靠连接起来的一种保护接线方式。时间较长的旧房一般都没有接地保护，无法减少电路老化或短路后漏电对人身财产造成的危害。因此需要对之采取有效的接地保护措施。

### 4、开关插座不够用

老房子预留的开关和插座数量太少，远远不能满足现在家居用电的需求。如果大量使用移动插座，当电流负荷增大时，移动插座就会因接触不良产生异常的高温，埋下触电和电器火灾事故隐患。因此在改造时，可多增加一些开关插座。一般来说，一个房间至少要设置3个插座，一套两居室住宅内插座数量不少于15个，开关不少于8个。

## 老房水路常见问题

### 1、水管材料落后老化

很多老房的水管采用铸铁管、镀锌管和铝塑管等种类的产品，这些材质的水管管壁中容易滋生铁锈等影响水质。此外，管道年久失修也容易出现滴水渗漏的问题。建议从水表后全部换成PPR管材，PPR管材具有节能节材、环保、轻质高强、耐腐蚀、内壁光滑不结垢、施工和维修简便、使用寿命长等优点。

### 2、厨卫防水层效果差

老房的卫生间和厨房防水层已经年久失修，防渗漏效果大大下降。如果在装修的时候忽略了这一块，将来入住一定会饱受水漫金山和霉变的困扰。因此建议装修前，先做闭水试验，检查以前的防水处理做得如何。如果漏水的话，必须重新做防水处理。

## 行业资讯

### 赖氏家具16周年庆 全城瞩目“木”

木头，是自然界中最具智慧的原料。木料经过加工成为木器，它的细胞仍是活的，与人一同生活，越是朝夕相处，越能融入使用者的日常情感。这也正是许多人钟爱实木家具的原因。赖氏家具就是这样一个纯粹的品牌，一心一意做实木家具，一直坚持“实木家养生活”的理念，16年来从未改变。

即日起至7月25日，赖氏家具16周年店庆，推出了力度空前的全城大促。优惠如下：

#### 1、生日礼金2倍翻

预交定金500元增值到1000元，订单交款满10000元使用。

#### 2、超值单品任性购

活动期间将提供限量的超值单品，其中包括热销的北美壹号、新品至尚、乌金名作、胡桃大师等

#### 产品系列

**3、全屋套餐抄底价**  
全屋家具一次性搞定，节省时间、精力，更重要的是最省钱。活动期间可选择套餐(客厅+餐厅+卧室+书房任意选择16件)，或者套餐(客厅+餐厅+卧室任意选择8件套)，就能立享惊爆折扣。

#### 4、生日礼品免费送

购赖氏家具产品交款满10000元及以上，7月25日下午活动抽奖现场凭活动期订单交款合同及小票可领取高档乳胶枕一件。(每个送货地址限一件)

#### 5、生日派对疯狂抽

交款满5000元抽1次，以此类推。买的越多，越幸运。4999元现金大奖等你来拿！更多活动详情请至赖氏家具店面咨询。

## 7月25日

### 共享浪鲸卫浴总裁签售会

近日，浪鲸卫浴总裁签售会正在如火如荼地在泉城展开，许多消费者都已经申购到了总裁签售卡！

据了解，本次浪鲸总裁签售活动从6月12日就已经开始，现已经吸引了不少消费者前往选购。笔者在浪鲸专卖店了解到，本次签售活动现在已经放出了大量超乎寻常的低价产品。比如一台高档连体座便器，只需499元。由于是工厂补贴，

The banner features a large "16周年" logo with a golden and blue gradient, accompanied by three small stars. Below it is the text "1999—2015". To the right, the brand name "LaiShi" is written in a stylized green font, with "赖氏家具" in a larger, bold white font underneath. The background is dark blue.

**荣耀16载 全城瞩目**

厂价直供 7.10-7.25

**生日礼金2倍翻 生日单品仅1次 生日套餐抄底价 生日礼品免费送**

**生日派对疯狂抽**

**一等奖4999元 二等奖1999元 三等奖399元**

每交款满5000元得抽奖券一张，以此类推，多买多得，多抽多中！（活动详情请拨打电话或店内咨询）



【银座北园三楼至尚系列店】电话：83160727  
 【银座北园三楼乌金名作店】电话：82639829  
 【银座北园三楼胡桃大师店】电话：83160699  
 【银座中心三楼胡桃乌金店】电话：55559732  
 【银座中心三楼至尚系列店】电话：55559731

【银座北园四楼南厅至尊店】电话：82639928  
 【富雅家居旗舰店负一层】电话：85062286  
 【居然之家三楼胡桃/乌金店】电话：55592781  
 【居然之家四楼北美壹号店】电话：55592782  
 【北园欧亚达店三楼西厅】电话：67727057

【东亚家居二楼至尊系列店】电话：85817757  
 【红星五楼西厅胡桃大师店】电话：55530925  
 【红星五楼西厅乌金/至尚店】电话：55530257  
 【红星六楼西厅北美壹号店】电话：55530672  
 全国客服热线：4006-880-666