

见报即有奖
最高2000元

齐鲁理工学院杯
读者报料大奖赛

报料热线 96706

微博:齐鲁晚报96706
邮箱:qwb2011@sina.com



微信二维码

瓷砖脱落,只打钢钉固定?

物业:已过保修期,为开发商免费帮忙维修

家住省城路劲·御景城小区的市民张女士(化名)向本报反映,她所住的9号楼单元楼大厅瓷砖出现脱落,但物业没有重新进行铺贴,只是在瓷砖之间打上了钢钉,业主认为物业的做法是“糊弄人”。

本报记者 戚云雷
实习生 焦喻遥

►大厅墙壁上的瓷砖连接处打了很多固定瓷砖的钢钉。

本报记者 戚云雷 摄



业主反映>>>

单元楼大厅瓷砖脱落
加固措施竟是打钢钉

据张女士介绍,他们小区交房仅三年,但上周她突然发现自己所住的二区9号楼一单元大厅门口上方,有两块瓷砖脱落且不知所踪。张女士大吃一惊,因为松动的瓷砖很容易突然脱落砸到人,而且也不知道其他瓷砖是否牢固。

前两天,张女士看到有两名物业工人到楼下维修加固瓷砖,但加固的方法并不是重新铺贴瓷砖,而只是往瓷砖边缘“钉钉子”。“不在瓷砖后面抹上水泥,仅用钉子能固定住吗?”张

女士认为,钉钉子只能暂时起到固定的作用,但治标不治本,而且还非常不美观。

24日下午,记者来到位于纬十二路上的路劲·御景城小区,在二区9号楼一单元的单元楼大厅内,可以明显看到瓷砖墙面上出现了一排排钢钉,钉帽有一角硬币大小,钢钉都钉进了相邻瓷砖的连接处。除一单元外,二单元和三单元大厅内的瓷砖都没有打钢钉的痕迹。

一位居民告诉记者,他也不知道瓷砖是什么时候脱落的,但物业就这样打上钢钉,看起来有点敷衍了事,而且还不能保证覆盖住所有瓷砖。记者注意到,虽然大厅墙面上的瓷砖都被打上了钢钉,但部分

地方仍存在漏打现象,瓷砖仍存在松动脱落的可能。

物业回应>>>

小区装修保修期已过
打钢钉是开发商维修

随后,记者来到了路劲·御景城物业服务中心。据9号楼的楼管称,9号楼脱落的瓷砖是上个月脱落的,其实只是松动,但为了防止掉落砸到人,物业人员就主动把松动的两块瓷砖拿掉了。由于担心其他瓷砖可能脱落伤人,所以维修人员采取了钉钉子加固的措施。

御景城物业服务中心一王姓经理表示,出现瓷砖松动的问题后,他们就立即与开发

商取得联系并商讨方案,虽然小区装修保修期已于去年12月过期,但开发商还是同意对出现松动的瓷砖进行免费维修加固。他们也曾考虑过重新对墙面瓷砖进行铺贴,但那样需要动用业主的维修资金,最后开发商采取了钉钉子固定的方法。

至于钉钉子固定瓷砖是否符合国家建设工程施工规范,王经理称不清楚,但表示他们在确定方案前到别的小区做过调研,发现钉子固定瓷砖的效果很不错,而且既然开发商采取了这样的固定措施,肯定也是经过论证的。“不单是9号楼一单元,接下来小区所有的单元楼大厅的瓷砖都会采取类似的维修加固措施。”王经理称。

小区电梯突然罢工 两人被困六七楼间

本报96706热线消息(记者 尉伟) 7月24日晚,省城水屯北路附近一小区,一居民楼上的电梯突然罢工悬停在半空,一名接孩子回家的老人和孩子不慎被困。最终,在工作人员的努力下,一个多小时后,老人和孩子得以脱险。

7月24日傍晚7点多,在省城水屯北路附近一小区居民楼三单元,一部电梯突然发生故障,停在六楼和七楼之间,里面有一位60多岁的老人和一个孩子被困。

接到求助电话后,维修人员迅速赶到了现场。由于电梯轿厢只在七楼露出半米的顶部,维修人员只好从缝隙处递下塑料椅,先将孩子拉出电梯。而后,两名维修工人又忙活了十几分钟才将电梯修好,被困一个多小时的老大娘终于得以脱险。

原来,这名老大娘外出接孩子,上了电梯后突然电梯停了。电梯里面又闷又热,因为没带手机无法与外界联系,老大娘只好砸门求救。不知过了多长时间,老大娘的老伴儿听见了电梯中的异响,连忙拨打电话求助。

据该楼居民介绍,这部电梯不时发生故障,之前已出现过人员被困的情况。

善存® **Centrum**®

血管软黄金

辅助降血脂 养血管

尽早

我有善存血管软黄金

全心上市



善存® **Centrum**®

漱玉平民大药房健康合作重点品牌

贺漱玉平民大药房
保健品节

盛大开幕

折扣风暴,健康有礼!

时间: 7月24日-7月28日

更多优惠详情请到店内咨询—
善存营养保健品系列

沛优牌辅助降血脂软胶囊

善存Centrum为美国辉瑞公司 旗下品牌 沛优牌辅助降血脂软胶囊 国食健字G20110407 不适宜人群: 少年儿童、孕妇、乳母。本品不能代替药物 粤食健广审(文)第2014090564号