

超标住房户补交了4.13亿房款

省直房改遗留问题基本解决,最后189户年底前不交钱算放弃

去年以来,省委、省政府就把解决房改遗留问题作为党的群众路线教育实践活动整改任务,成立了专项清理整顿工作小组。今年又以“三严三实”教育活动标准,对整改工作进展缓慢的单位和个人进行督查。经过全力推进,目前,省直房改遗留问题基本得到解决。

本报记者 高扩

1

年底前不交房款的住房将被清退

1997年省直机关实行住房制度货币化改革,共有640余个省直部门和单位、省属高校、中央驻济单位参加了房改,解决了15万多户干部职工家庭的住房问题。房改过程中,部分部门、单位在住房分配、调整过程中操作不规范,出现了违规分配住房、部分人员超规定面积标准多占住房等问题,由于时间久远情况复杂,处理起来相当棘手。按照相关政策,对超出规定面积标准的部分按照出售时的房改评估市场价补交房价款。目前,省直超规定面积标准住房问题处理工作结束,进入后期补交款收尾阶段。

省机关事务局相关负责人表示,处理超规定面积标准住房问题的申报、受理、出售工作于去年6月结束,省机关事务局共对417个省直单位报送的2818户进行了联网审核,为符合条件的2472户职工通过加价补交超标房价款的方式办理售房手续。目前还有189户购房人员没有交纳购房款,影响了房产证办理进度。

今年以来,省机关事务局、省财政厅加快补交款工作进度,共补交房款4.13亿元。对于仍未补交房款的人员,近日,省政府办公厅又下发通知,规定交款的最后时限为9月1日,对于逾期未交款的,按银行信用卡还款逾期有关规定收取利息。2015年12月31日前仍未办理补交款手续的,视为本人自动放弃购买超规定面积标准住房,相关住房由住房管理单位负责予以清退。对清退住房中发现的违纪违法线索和相关部门失职渎职问题,移交省监察厅办理。

2

18455名无房职工享一次性补偿

针对省直住宅维修难问题,至2014年4月,省直530余家单位的11.7万余套房改房共3.7亿余元的维修资金,全部移交济南市房管局管理,一举解决了省直住房专项维修资金长期闲置,危旧房屋维修不便的问题。今年初,我省又对维修资金的交存、使用、监督管理等作了细致的规定。济南市住房管理部门也针对省直住宅的特殊性,制定了多个具体操作办法,方便省直职工利用好维修资金。

根据省直房改政策,对1997年底前参加工作的职工,无论有房与否,均给予一次性住房资金补偿。已购房职工一次性住房资金补偿扣除应缴纳房款后剩余部分,以及未购房职工的一次性住房补偿资金,在单位房改结束前暂做挂账处理,但由于多数单位至今仍未结束房改,职工补偿挂账资金一直难以兑现,广大职工特别是一些老职工对此反应强烈。去年,省政府办公厅转发《关于深化省直机关住房制度改革和处理好干部职工住房问题的意见》,在试点的基础上,全面实施驻济省直单位无房职工一次性住房补偿工作。截至今年3月,面上工作已经完成,共受理279个单位的兑现申请,经联网审核有18455人符合兑现要求,省财政厅及时兑现了无房职工一次性住房补偿。

另外,阳光舜城省直住宅小区房产证全部办结。阳光舜城省直住宅小区建成于2002年,但受土地查封、开发商经济法律纠纷等影响,该小区2000多户的房产证一直未能办理。经过一年多辛苦、细致的工作,小区59幢楼2249户中符合条件的省直干部职工全部办结了房产证。

3

对单位建购住房进行专项审计

记者从省政府办公厅获悉,房改后部分省直单位新建购职工住房的清理整顿也正在推进。将严格坚持一个干部职工家庭只能享受一次房改优惠政策的原则不动摇。利用部门行政权力和公共资源购买低价商品房,包括动用公共资金、额外要求降价优惠、修改规划、提高容积率、欠缴税费等等,均要根据审计结果补缴相应价款。已作出“交旧房,换新房”承诺的干部职工,必须做到诚实守信,省级领导机关和各级领导干部都要带头履行承诺。

目前,省审计厅已对第一批48个省直单位建购的职工住房进行了专项审计调查,现正对第二批93个省直单位进行审计调查。省委省政府要求,在上述问题的整改过程中,领导机关和领导干部必须带头执行国家政策和党的纪律,依法治国和依法行政必须落到实处,各单位必须严格履行主体责任,认真清理不留死角,彻底切掉“烂尾”,消除“破窗效应”。

有关负责人表示,省级机关尤其在党风廉政建设和诚信体系建设中发挥示范作用,党员干部更要发挥模范带头作用,自觉接受组织和社会公众以及舆论的监督,不能成为“老赖”。

记者还从有关方面进一步获悉,部分党员干部曾从银行、农信社等金融机构贷款,有的逾期未还款,有的利用权力将贷款核销,不仅给金融机构造成损失,也严重损害了党员干部的形象。下一步,省里将作为重点从严整治。

据悉,省政府要求各市也要参照省里的做法,对房改遗留问题和房改后新建购职工住房进行清理整顿。

懿品·香格里拉让购房者一见倾心

39万小别墅,夏季也热销

跟随齐鲁晚报海南看房团的张先生到达了懿品·香格里拉,在逛了一遍小区之后对懿品·香格里拉赞不绝口。同样在地产行业工作随行的笔者也感叹道:“真没想到这儿的房子这么好。”当天海南看房团成交70%,打破了海南夏日买房的淡季格局,是什么原因让懿品·香格里拉如此热销?齐鲁晚报看房团即将带您解密懿品·香格里拉热销原因。

“好像一座植物园”

“房子建在半山腰上,空气应该很好吧。”带着疑问,张先生开始了看房之旅,“所有的房子都藏在山林里,推开窗户,打开门,满眼都是绿色,好多植物都叫不上名字,郁郁葱葱的,空气特别新鲜。住在这里,出门就可以爬山,即便是累了也不会喘粗气,反而感觉很放松,这里负氧离子丰富,让人神清气爽。”张先生说道。据笔者了解,开发商倾资上亿元造园,在尊重自然的基础上,引进东南亚的名贵树种,椰子、槟榔、波罗蜜等原生树木,好似一座植物园。



样板间实景图

“商务休闲两不误”

据笔者了解,懿品·香格里拉的服务配套非常高端,有顶级度假酒店、贵宾楼、儿童水上乐园,还有东南亚风格私人管家服务等。“选择这里作为养生度假地,除了五指山温和的气候和宜人的环境之外,最主要的原因就是这里的服务配套非常好。”张先生说道。据介绍,懿品·香格里拉引入东南亚私人管家服务,业主每次来懿品·香格里拉之前都可以提前打电话给物业,他们会把家里打扫的一尘不染,还会准备好各种蔬菜、水果等,到达目的地后就可以直接享用,服务非常细致;而且提供老爷车代步服务。

同行的外企高管王先生说:“以前公司一要举办商务会议,总会为了选址而发愁,配套与环境都大同小异。



样板间实景图

来到香格里拉后,可解决了我的大问题,这里不仅有雨林度假酒店,还有专门用来商务接待的贵宾楼,周围环境也好,群山环抱,各种热带植物,处处自然风景,没有一点人工雕琢的痕迹,这么实惠的价格能有这么高端的享受,真是物超所值。”

据悉懿品·香格里拉雨林度假酒店占地约22000平方米,属超五星级,设置各类高雅客房150间,同时还配备中西餐厅,豪华贵宾房,还有可容纳200余人的宴会厅和露天餐厅。另外,项目还配备用于高端商务接待的贵宾楼,咖啡厅、品茶室、雪茄吧、红酒吧等一应俱全,可以满足不同商务需求。

齐鲁晚报购房俱乐部第二季海南看房团活动启动以来,在读者中引起强烈反响,目前看房班机火热预约。

应广大看房者要求,齐鲁晚报看房团特申 60套 40-55m² MINI 小户型,此户型南北通透,拥有3.9米阔绰阳台,私家养生室户外泡池,39万起,现火爆认购中!

懿品·香格里拉项目位于海南五指山三月三大道理文路中段南300米,由北京百城置业集团有限公司开发,该公司成立28年,五证齐全,目前已在北京、青岛等地开发多个房地产项目,取得了良好成绩,并获得业界普遍赞誉。

**40-208m²精装美墅 90m²以上,一万抵5万
赠送超大面积泳池、泡池、庭院、露台等,所有产品零公摊**

齐鲁晚报海南看房团第二季预约热线

0531-58058122/58058100



项目实景图