

追踪报道

堤口庄北路停车收费先暂停

车位是否保留、将来如何收费根据民调再确定

停车办在路面施划车位,街道办找公司来收钱,相关部门接到举报后曾责令整改,但整改过后却一切照旧。2日的电视问政上,堤口庄北路两侧的车位引起了市民的关注。3日的堤口庄北路上,市、区两级停车办负责人及区停车公司、交警大队、辖区办事处等相关负责人现场办公,整治这条道路的停车问题。

本报记者 刘雅菲 王小蒙 张玉岩
实习生 王晓敏 张悦

停车办解释

创卫期间设的车位 马上叫停收费

3日上午,记者来到堤口庄北路,道路两侧已经快停满了车,中间有两排车道供车辆通行。据天桥区交警大队副大队长、停车办副主任翟占安介绍,这里是在去年创建卫生城市的时候重新整理的路面,并且统一施划的车位,道路两侧共167个。

“2014年创卫的时候我们按照区委区政府的要求,对于这条新建路,根据它的通行情况,我们停车办对道路停车泊位设置了标志,整个泊位的设置和标志确实是合法的。”至于后来的收费情况,他表示:“在当时创卫的大环境之下,区委区政府也推动各个办事处通过停车收费这种手段加强对路段的管理,所以办事处也就委托了一些公司人员通过收费的手段进行管理,这个推进是合法的。”

在现场记者看到,机动车和电动车共有路面仅有的两条车道,路过的汽车不时超过前方的电动车,或者不停按喇叭。翟占安表示,针对堤口庄北路的车位收费情况,将由交警和办事处共同协调当前的收费单位,停止目前的收费行为。同时针对目前这个路段存在的车辆随便存放的问题,以及带来的安全隐患问题,马上协调办事处相关部门召开辖区单位和居民群众征求意见会,车位是否保留、以什么方式再进行收费等问题,将根据民调结果确定。

收费公司叫屈

证件齐全, 刚收1个月亏大了

让收费单位尚品停车场停止收费,该单位负责人崔然栋也是一肚子委屈。在现场,崔然栋向记者出示了他的工商营业执照,税务登记证等相关证件。这些证件的注册时间都是2014年11月,经营场所在天桥区堤口庄北段88号。

“创卫期间这里道路堵得厉害,政府就让我办这个停车场,按照政府的文件,我投资我收停车费,收费也是按照政府的文件收的,今年6月份开始正式收。”崔然栋表示,为了在这里建停车场,他也投入了不少钱,“前期包括监控在内投入了两万多。不光费用收不回来,工人的工资也收不回来。这么长的路线,一旦看见收费员过来车主开着车就跑了。收费也有很多困难,根本收不起来。”崔然栋说,他的公司雇了两个人,每个人每月1800元的工资,可到目前为止仅收了2000多元。

“现在我想问问政府,假如说我手续哪里不够可以完善手续,我投入了这么多钱,不可能说一下子就不收了,政府也不会给我这个钱。”“咱是正规的,本身也没有乱收费的现象,不能说不让收费就不收了啊,我的损失谁补偿?”崔然栋很是委屈。

但是崔然栋的这一想法目前来看很难实现,翟占安表示,2015年以来,停车运营公司是道路停车泊位收费的唯一合法途径。对于前期的一些收费主体将撤除。

后期措施

近期将进行民调 讨论该路段整治问题

天桥区交警大队队长杜献忠表示,下一步将就这个地方的停车问题召开一个意见征求会,让相关的人坐在一起,确定一下大家对于综合整治的意见。

对于周边的居民来说,如果按照白天每小时2块钱,夜间一次5元的收费标准,停车的成本太高。对此,杜献忠表示,今后将看能否结合相关人员的意见,在这种“先天不足”的地区采用什么样的方式收费,能不能在政策允许的范围拿出一些办法。

对于原有停车单位前期的投入,翟占安表示,目前已经有了初步方案,但一些细节还未最终敲定。按照这一方案,原有单位在建设时安装监控等方面的投资,也是为了保障停车场的正常运行、保障停车秩序。如果接下来停车公司接手,或将从事停车收益当中拿出一部分来补贴给原有停车单位。



堤口庄北路两侧都划上了车位,机动车和非机动车在中间两条车道上混行,安全隐患很大。 本报记者 刘雅菲 摄

记者探访

地下车库不停车都干吗了

有的成了员工餐厅,有的成了地下影城

省城地下停车场挪作他用的情况并不少见,电视问政中提到的25个被挪作他用的停车场,记者选取了其中两个进行了探访。有的通过补办手续,“占用”合法化,通过新增地上停车位的方式弥补停车不足。有的则还未接受处罚,整改也没有进行。

本报记者 刘雅菲 王小蒙 张玉岩
实习生 王晓敏 张悦

银都国际大厦

地下两层停车场 一层停车一层吃饭

据了解,位于经七路上的银都国际大厦,目前已经被包括齐鲁证券在内的三家单位全权买下。该楼规划之初设有地下两层停车场,每层各80个。3日,记者探访发现,停车场出入口在大楼的西侧。会看到一角是一处餐厅,里面放置了上百张桌椅。而同层位置的地下二层,则停满了车。

据大楼保安人员说,停车位仅供内部职工使用,不对外部开放。除了地下停车场,地上广场还有60个车位,每天都会停得满满的。

“员工餐厅的位置,是规划配建的停车位,大约有27个。”市中区停车办工作人员介绍,最初在配建停车场的巡查中发现,该楼地下一层有车位被占用改为齐鲁证券的员工餐厅。

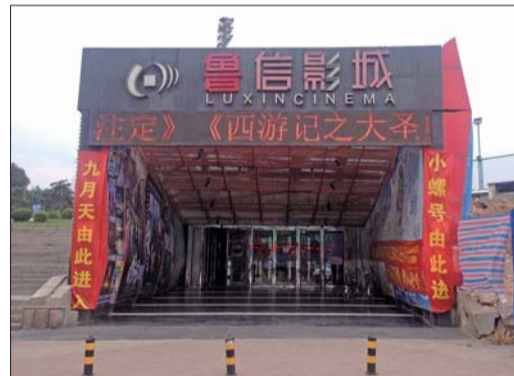
“由于缺乏员工就餐地,才把此处改作餐厅使用。后来齐鲁证券出示了房产证和情况说明,房产证上同等位置确实登记为餐厅。”该工作人员说,齐鲁证券到规划局申请更改了此处的用途,并补办手续办理了相关证件,已经合法化。不过,该单位在地上广场新增设60个停车位,停车位总数不但没减少反而增加了。

省体地下停车场

部分变成了影城 部分被餐厅包揽

3日,记者来到省体育中心足球场。地下停车库的东南入口处,早已变成了鲁信影城的大门,电子屏幕上还在播放最新影片信息,两边则挂着两家餐厅的条幅,标注着“由此进入”。此处已看不出曾经是停车场的入口。

进入停车场之后,就是鲁信影城的会员售票处。在这一层,鲁信影城旁边还保留着一些停车位,但这些停车位也被几家驻扎在地下车库的餐厅包揽了。在停车位旁边的柱子上,挂着“小螺号专用停车位”,或者“九月天专用停车位”的牌子。牌子上标明只要在该餐厅就餐,就可以免费停车四个小时。就是这一片“幸存”的停车位,还有一小部分被围上了围挡,上面写着“正在施工,请勿靠近”的字样,标志则是悦动城。在地下一层本该是停车位的地方



省体地下停车场入口处早已变成影城的招牌。 本报记者 张玉岩 摄

方,一半是鲁信影城,另一半则是九月天餐厅。

市中区停车管理办公室工作人员介绍,地下一层和二层在规划上是停车场,共有1500多个车位。该单位曾以停车需求量减少为由,向规划局审批想保留少量停车位,其余用作商用。

“但规划局回复商用不能超过50%,也就是说至少要保留700个车位,目前却只剩下57个车位。”该工作人员说,早在今年1月份,交警部门曾就挪用情况,下达限期一月责改通知书,如果限期不改则进行行政处罚。眼看半年过去,该单位仍未去交警部门接受处罚。

停车场出租获利 远高于停车收益

记者调查了解到,由于出租获利远高于停车收益,停车场大都被挪作商用。记者从市中区停车办获悉,该办查处了5处将配建停车场挪作他用的市场主体,三处便是挪作商用。

“王官庄大众广场的地下2层,被华润万家占用了大约100个,用作仓库和消防设施等。万达广场地下超市,也是占用了配建停车场。”

一位交通专家给记者粗略算了一笔账,以能容纳100个停车位、面积为2500平方米的停车场计算,如果用作停车场,按照每小时2元的收费标准,一个月可收入约6万元;如果用作柜台租售,按照每平方米5元的出租价格,一个月收入则为37.5万元,是停车收入的六倍多。在如此大的利益诱惑下,一些建设单位或管理单位擅自将停车位挪为商用也就不足为奇了。