

好消息!可去拍个公房来租用

济南首次公开拍卖13处国有公房租赁权



本报记者 喻雯

最大的超1200平
最小的50多平

3日,济南市住房保障管理局发布了《济南市公房租赁权拍卖招商公告》。房管部门委托一家拍卖公司将公房分成13个标的公开拍卖其租赁权。公告显示,此次将拍卖的13处国有公房位于市中、槐荫、天桥三区,其中市中区5处,槐荫区2处,天桥区6处,均地处成熟商业地段。13处房产租赁用途分别为商业或办公,总面积约5031平方米,其中最大的超过1200平方米,最小的也有近51平方米,租赁期限最短3年,最长5年。(标的详情可以登录济南市住房保障和房产管理局网站<http://www.jnfg.gov.cn>了解)。

济南市房管局房政处处长黄安平介绍,国有公房范围比较广,一般产权归国家,多数用于出租而非销售。“这些公房是近三年依法从原承租人处收回来的,数量不多。”黄安平说,目前济南市尚有95万平方米左右的国有公房,其中三分之二为住宅,非住宅大约为31万平方米,主要以商业、办公、企业生产等为主。

从收回来的公房来看,有的是承租人违约房管部门依法进行收回,有的是原承租人合同到期而收回。

13处国有公房将公开拍卖租赁权!3日,记者从济南市住房保障管理局获悉,这是房管部门首次以拍卖的形式来寻找公房的租赁人。这告别了此前政府定价,避免了“人情房租”等,完全交由市场,实现国有资产保值增值。

避免“人情房租”
实现租金最大化

公房为何试点租赁权拍卖?原来的租金是如何确定的?通过拍卖有何益处?

黄安平说,过去国有公房的租金是政府定价,价格多数比较低,以泉城路附近的繁华地段为例,像一些商业公房,租金最高的时候也就每天每平方米一块钱,但是同等地段同等建设标准的私有商业用房,每平方米日租金为10块钱,价格相差10倍。

除了定价低,原来的租赁过程中很容易出现“人情房租”等暗箱操作。“原来租赁权大多由各区经营公司通过竞价谈判的方式招租。租金标准与市场不接轨,价格靠商量,租金随意性相对比较大。”黄安平说,好地段的房子未必能拍出好的价格,很容易造成国有资产的流失。时间长了,有些租赁权集中在少数人手中,租给谁、租金多少、租多长时间,基本上几个人说了算,群众和职工意见很大,这种暗箱操作也很容易滋生腐败。

“我们试点公开拍卖,主要就是为公开、公平、公正,价高者得,实现国有资产收益最大化。”黄安平说,这些房源委托专业机构进行评估,制定起拍底价,然后再由专业的拍卖公司公开征集拍卖人,可以实现“阳光拍卖”。

标的	位置	面积	租赁期	租赁用途
1	市中区七里山中路16号(原妙香村西饼屋至光明室内装饰,共5间门头)	180.4㎡(约)	3年	商业
2	市中区经五路104号(原小背篓酒店)	136.04㎡(约)	3年	商业
3	市中区经二路232号、236号(原彩虹宾馆)	1229.58㎡(约)	5年	商业
4	槐荫区纬六路16号(原沁园春烧烤)	730㎡(约)	5年	商业
5	槐荫区经三路163号(原吉祥如意商务酒店)	1178.38㎡(约)	5年	商业
6	市中区万达盛景苑1号楼0606	50.91㎡(约)	3年	住宅
7	市中区胜利大街19号(原绿野鲜粽及门头)	261.45㎡(约)	3年	商业
8	天桥区泉星小区C3-1-104	88.31㎡(约)	3年	商业、办公
9	天桥区泉星小区C3-1-105	64.89㎡(约)	3年	商业、办公
10	天桥区泉星小区一区6号楼2-102(原多享商贸)	331.38㎡(约)	3年	商业、办公
11	天桥区纬六路高架桥东侧宝华片区西门商业房	210㎡(约)	3年	商业、办公
12	天桥区纬六路高架桥东侧宝华片区西门商业房	300㎡(约)	3年	商业、办公
13	天桥区盛世名门小区东门商业房	270㎡(约)	3年	商业、办公

钱去哪儿

拍卖增加租金
补贴经营单位

记者了解到,早在2012年,市中区房管局率先实行自管公房租赁权拍卖。当时39套3350平方米出租房屋租赁权最后有38套落槌成交,成交总额134万余元,比未竞拍前增加45.8万元,房租收益提高51.9%。像位于建设路上一店面经过20余轮举牌才“落槌定音”。起拍价8600元每月,最终以11300元的月租落槌成交。

市中区房管部门有关负责人说,竞拍不仅增加了房产租赁方的收益,也受到了租房者的欢迎。“以往租房子要找关系,租赁权没有保障,竞拍让大家站在同一起跑线上,可以公正、公平,租金也与市场接轨。”该负责人说,

黄安平说,公开拍卖的租金增值收益主要用来补贴市内五区的各个经营管理单位,缓解目前这种出租不能养房、不能养人的困境。“现在济南市公房经营人员严重老龄化,总数为2600多人,其中在职人员仅650多人,其余均为退休人员。”黄安平说,这是济南市住房保障局首次试点拍卖国有公房的租赁权,未来将实现常态化。



雷诺新风朗2.0L自动挡
性价比之王 首付2.8万

送5年或12万公里 免费保养(工时+材料)



原装进口

山东世中 电话: 0531-69983366 地址: 工业北路152号黄台电厂东临
 山东吉通 电话: 0531-87292268 地址: 济南市槐荫区经十西路388号(京福高速西出口路南)



吉利汽车 买车就是买吉利

8折 8折 8折



8月8日厂价直销团购会
本年度最划算
仅限77台

1.5L节油王增配: 导航、皮质座椅

吉利金刚·第一辆车首选

经十西路店 ☎ 69927000 / 工业北路店 ☎ 88674567 / 济阳店 ☎ 83143999

看到就是赚到!三菱汽车“买车送车”玩真的?

半夜有钱了,盖两个游泳池,一个洗头,一个洗脚;
 半夜有钱了,别墅盖两栋,一栋父母住,一栋自己住;
 半夜有钱了,买车买两台,一台SUV,一台家轿!
 半夜有钱了……每个人都有一个有钱梦
 不用等啦!现在,买车的最佳时机到来!三菱汽车史上最高 购车季来
 最“买车送车”!买SUV就送三菱蓝瑟家轿。圆梦!就是这么任性!

新劲炫2.0L自动两驱精英版买二送一

三菱汽车以优良发动机技术誉满全球,从帕杰罗那一刻起成为SUV车坛领导者!三菱新劲炫精英版SUV,搭载三菱进口发动机的强悍安全配置和卓越产品性能,以优异表现通过中国汽车技术研究中心2013年度C-NCAP安全碰撞测试,荣膺五星评价。

原装进口三菱帕杰罗买一送一

帕杰罗征战12次达喀尔汽车拉力赛并获奖

了惊人的7连胜,总计12次冠军。就像很多人称颂帕杰罗一样,帕杰罗的外型的确充满野性爆发的力量感,流畅的肌肉感彰显着霸气阳刚之气。前后轮置的底盘成为帕杰罗招牌样式,在路上很容易辨认。

即日起参与三菱汽车史上最高购车季来买“买车送车”!你没有看错!三菱汽车“买车送车”活动送的就是三菱蓝瑟,看到就是赚到,买一步到位从此拥有SUV和家轿不再是梦想怎么开就怎么开。赶快拿起电话抢购吧。

济南泉通工业南路48店: 88633030
 济南吉通经十路28614号: 67603030

史上最惠 购车季
 三菱汽车聚划算 买车送车
 买二送一