

相关部门介入,开发商、新苏天美商场、业主三方达成初步意向 商场门前“长龙”车队“入水”了

文/片 本报记者 赵念东



近日,菏泽新苏天美购物中心地下停车场收费,引起国贸中心小区业主集体停车“抗议”。本报对此事进行重点报道,引起社会广泛关注。6日,由政府牵头,开发商、商场、业主代表三方当面协商,并达成初步意向,业主已将停靠商场前的汽车停进地下停车场。

地下停车场收费风波升温 相关部门介入协调

7月27日,菏泽新苏天美购物中心公布了地下停车场的收费标准。国贸中心小区的业主也收到了地下停车场有偿使用的通知,使用费按200元/月进行收取,而此前业主一直免费使用停车位。小区业主认为,新苏天美租赁的只是商场,而停车场属全体业主所有,商场无权对其收费,为了“抗议”,便出现了数十辆首尾相连的车辆停靠在商场门前。

本报对该事进行报道引起社会广泛关注。相关部门

也组成工作小组对该事展开调查。

6日9时许,记者再次来到新苏天美购物中心发现,原本停放在商场门前南北两侧的轿车已经不见,基本恢复通行,前来购物以及过往的市民也多了起来。“昨天晚上9点左右,这边堵得厉害,政府部门工作人员过来协调,一些车主便将车辆挪开了。”

据了解,针对此事,由相关部门牵头,开发商、商场以及业主代表三方正在进行协商。

相关方当面协商达成初步意向

据了解,出席此次协商会的有丹阳办事处、消防、房管局、城管、交警等部门相关负责人,菏泽市大元置业有限公司、新苏天美购物中心、菏泽百年物业服务有限公司的负责人,以及国贸中心小区业主代表。

针对地下停车场收费一事,开发商、商场、业主陈述了

各自的看法。对于将车集中停放在商场前一事,国贸中心一业主表示,他们也知道采取这种“抗议”的方式,不仅使商场、市民,以及业主自身的利益遭到损害,也阻碍了交通。“我们只是通过这种方式寻找一个对话的平台。”

新苏天美购物中心地下



原来被“封路”的商场,此时已基本恢复以往,前来购物以及过往的市民也多了起来。

停车场的归属权问题再次被提出,而开发商、商场、业主三方一直争执不下,协商一度陷入僵局。

随后,在丹阳办事处相关负责人的建议下,先将停车场归属权一事搁置,暂不商讨,集中解决业主何处停车以及停车场管理问题。

丹阳办事处相关负责人表示,解决此事的大体方向为,虽然地下停车场车位有限,但要保证小区业主有地停车,方便其生活,同时又不能影响前来新苏天美购物的市民停车。作为商场,应加强对停车场的管理,减少甚至杜绝周边宾馆、住户以及商店人员的外来车辆进入停车场,腾出更多的车位让业主和顾客停车。

物业方面应将已经入住小区业主的车辆情况进行统计,加强管理。即便以后实行打卡收费,必须保证一户一卡,专车专卡。同时,在适当的情况下,针对地下停车场,

可以划出特定区域,专人管理。该说法得到业主代表以及商场方面的赞同。

业主代表刘先生表示,他们并不反对停车收费,但只要收费合理,他们都能接受。新苏天美方面也表示,商场绝不会利用停车位进行赚钱。

“我们可以交纳使用费,并可以与商场分担停车场的照明、人工、日常维护等费用。”刘先生称,但停车场的年终盈利除去商场的服务费,要与业主分摊。而对于费用多少,以及如何分摊,需要进一步协商。新苏天美方面对此未有异议。

由于新苏天美购物中心与业主达成上述共识,商场已允许小区业主车辆停放地下停车场。8月15日,新苏天美购物中心会统一对业主发放蓝牙卡,不受停车场门禁限制。

据了解,对于停车费及分摊标准,需经过商场与业主双方商讨制定。

西安路改造 借车点暂时拆除

本报菏泽8月6日讯(记者 陈晨)

6日,记者从菏泽市城市公共自行车管理办公室获悉,因西安路道路提升改造,沿线公共设施需迁移,沿路的6个公共自行车站点将于7日开始暂时拆除,请通过公共自行车出行的市民就近借还车。

据了解,西安路近期开始提升改造,拓宽道路,沿线公共设施需要迁移,7日起西安路沿线6个公共自行车站点开始暂时拆除。

据介绍,西安路沿线站点有:堤坝公园(付堤口)、西城办事处、牡丹区第三人民医院(武警支队)、技师学院、卫生局、梅园学校(体育场西门)6个站点,7日早7:30开始拆堤坝公园(付堤口),陆续拆除其他站点。

管理人员希望通过本报提醒市民:因西安路道路提升改造,沿线公共自行车站点暂时拆除,请广大市民就近借还车,因此造成的不便敬请谅解。



城中央,市府旁,欧式风情尊邸

名星助阵,新洲·欧洲城8月9日耀世开盘

想要赵王河?想住市府旁?8月9日上午九点,50万方欧式风情尊邸新洲·欧洲城即将耀世开盘,钟镇涛、胡杨琳、青春美少女组合将现场助阵,共同开启菏泽欧式名流生活。



欧洲皇家顶级配套,欧式风情乐园

欧式风格建筑是一种经典,它代表着浪漫、尊贵、典雅与奢华,在建造形态上以其完美的对称、简洁明了的线条、色彩的运用来进行视觉上的冲击,使人感到雍容华贵、典雅且极富浪漫主义色彩,令人感到无限向往并产生无限遐想空间。经过几百年的演变和发展,欧式风格已成为一种建筑文化的代表,越来越受到

人们所追捧。

漫步欧洲城,你能随时随地感受到欧式风情的浪漫。新古典主义外立面,法式廊柱、雕花、线条,勾勒出赏心悦目的建筑轮廓,罗马柱、雕塑、喷泉、八角房、艺术中庭……让你瞬间产生无限的遐想。小区密布的广场上,随处可见人们三五成群,有人抱着吉它悠闲弹唱,有

人翩翩起舞,有人悠闲漫步,宛如欧洲的一些大型城市广场。广场中心的旱喷池早已成为孩子们的天堂,网球场、篮球场、游泳池、健身房则让我们随意挥洒对品质生活的畅想。老年活动中心、高档会所、儿童影视厅……每个年龄段的人都能在欧洲城拥有他们的快乐大本营。

四园环绕,畅达交通,私享城市核心配套

新洲·欧洲城项目坐拥四条城市干道,东邻太原路,南邻长江路,西邻牡丹南路,中山路贯穿于中心;赵王河公园、天香公园、洙水河公园和湿地公园四园环绕;500米范围内密布市委、市政府、银座、茂业、新苏天美、银盛国际酒店、各大银行网点等,集行政、商业、教育中心于一体,问鼎菏泽宜居巅峰。择名校而居,历来是家长们的

优先选择。新洲·欧洲城借鉴英国皇室王子家教,特设12班欧式风格建筑幼儿园,将聘请国内知名幼师及外籍专业教师,引进优质国外教学、教育理念,用中英文两种语言情境教学模式,超前开发孩子的智力、潜能、创造菁英孩童最优越的未来。二十一中学区则让孩子从一开始就享有得天独厚的名校资源。

将建筑做到极致是欧洲城的最高追求

追求极致的生活美学,对细节一再考究是欧式建筑的精髓,也更能展现居住者的生活品味。

新洲·欧洲城采用国际一线品牌日立电梯及知名品牌的隔热断桥铝合金中空隔热保温玻璃,实木防盗门等环保实用建材。引进五大安保智能系统——闭路电视24小时监控系统、360°红外可视系统,楼宇单元可视对讲系统,车辆出入管理系统、24小时巡逻系统全方位护航业主安全。小区实行人车分流,机动车道与非机动车道,小区人行道路动线分明,1:1的车位配比满足广大业主所需。没有优质、贴心的物业服务做



保障,再好的产品都是昙花一现。为此,新洲·欧洲城现已决定全面引进万科睿管家服务体系,根据万科睿服务的标准与万科睿联盟进行全方位的后物业合作,深度优化欧洲城优质产品,让业主享受到超五星级的服务标准,生活得更舒心、安心、放心!

(郭继波)