



步行街
隐患悬空

步行街“洋构件”频脱落谁是祸首

市建筑工程质量检测站:主体建筑质量没问题,应是年久失修

6日,本报报道了淄博新世界商业街(步行街)外墙饰物掉落砸伤路人一事,事故发生后,不少业户开始自行拆除墙上的欧式构件,同时也对建筑质量存疑,对此,市建筑工程质量检测站回应,步行街建筑当初验收时是合格的,且欧式构件与主体建筑质量没有关系,频繁脱落应是年久失修。

本报记者 唐菁 见习记者 贾云杰

专家说法:连接件被腐蚀,容易脱落

5日,张店步行街北段一家网吧门口,伴随“砰”的一声响,一块水泥块从二楼落下,砸在地上,这次是有人敲掉的。

“听说了砸伤人的事,所以赶紧敲掉它,以免以后惹祸。”网吧工作人员说,虽然敲掉了欧式构件墙面看上去挺难看,但是为了安全,就不管它美不美观了。

为了增加建筑物的美观性,步行街建筑外墙上都装饰有欧式建筑构件。“当时验收的时候建筑质量是符合标准、完全合格的,这些建筑外墙欧式构件与主体建筑质量没有

关系。”淄博市建筑工程质量检测站一工作人员介绍,步行街欧式构件频繁脱落应该是年久失修的原因。

“这种欧式构件一般是主体建筑完成后,装修阶段安装上去的,与主体建筑质量没有多大关系,一般这种构件与主体建筑间都会有连接件,如果时间长了,连接件被腐蚀,这些构件就很容易脱落。”淄博一家建筑公司建筑安全部门相关负责人说,欧式构件的脱落与建筑材料质量、做工手艺、当地的气候环境等多种因素有关。

解决办法:保修期仅两年,维修要靠业主

按照国务院颁布的《建设工程质量管理条例》第四十条规定:在正常使用条件下,建设工程的最低保修期限,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为两年。外墙欧式构件、外墙砖和外墙涂层均属于装修工程范畴,所以按照规定,最低保修期限为两年。

市建筑工程质量检测站工作人员介绍,按照目前的相关规定,如果外墙是在保修期

内掉落伤人的,相关维修和赔偿责任应由施工单位和开发商承担。如果超过了保修期,在没有物业管理的情况下,维修责任和赔偿责任应由业主承担。“步行街建设时间已经过去了十几年,早就过了保修期。”

“步行街业主最好及时将这些欧式构件拆除,或者重新安装新的,以免再次发生伤人事件。”淄博一家建筑公司建筑安全部门相关负责人建议。



近日,针对欧式构件坠落伤人一事,步行街部分业主对存在隐患的装饰物进行拆除。
本报见习记者 李洋 摄

无物业统一管理 房屋定期维护难

步行街外墙欧式构件已经多次脱落,为何没有人对这些构件进行统一检修,导致伤人损车事故多次发生?

“其实房主也不知道这些挂件多久要维护一次,我们这边没有物业公司,虽然每个月少缴了物业费,但多了很多麻烦事。”一家商铺工作人员说。

“我们也知道时间长了外墙悬挂的装饰挂件非常危险,但是不知道该怎么处理,我们只是租用了这个商铺,这个房子是有业主的,我们也不好随意动这个房子,况且维修维护的问题我认为并不归我们管。”一位步行街中段一家超市老板说。

步行街管理办公室相关负责人高先生称:“步行街所有的商铺产权方都已经成为个人或者单位,我们管理办公室并没有干涉的权利,我们只有提醒告知的义务。至于物业方,因为这边的沿街房基本为商铺,所以也没有具体的物业公司来管理。”

高先生说,步行街不像壹世界,水电、房屋维修等都由物业来负责。“我们办公室只负责保安和部分设施的维护,保洁这块是环卫部门委托我们进行管理,因为产权方已经是个人或者单位,所以商铺的修理完善是属于个人的责任。”

不少商铺店主也表示,希望有物业公司进行统一管理,“像拆除欧式构件这种事情,如果由物业公司来统一管理,事情会方便很多。”

本报记者 唐菁 见习记者 贾云杰

居然之家
Easyhome

临淄店

装房子 买家具 我只来居然之家



感恩16载 巅峰盛典

活动时间:8月8日-23日 8月15日夜宴全城

满1000送1600 / 0元建材家具任抽 / 每天160单加油卡

家具以旧换新 / 160件臻品大奖循环抽 / 万元金币任你抓

史上最大力度促销活动您值得参与

- 先行赔付
- 绿色环保
- 同一品牌 同一价
- 30 一个月无理 由退换货
- 送货安装 零延迟
- 3 三包服务期 延至3年

临淄大道与一诺路交会处(齐鲁国际塑化城)
0533-6095666/7666555

