

电梯维保,每月100元也敢接

不少维保公司低价揽活,以修代保服务质量缩水

电梯事故频发,有天灾也有人祸。据调查,目前济南市的电梯维保行业呈现“僧多粥少”局面,不少公司大打价格战,低价争取来的维保服务质量也难免缩水,为安全事故埋下隐患。

本报记者 万兵 实习生 李鑫鑫

正常价格三四百,小公司100元也做

据济南市质监局工作人员介绍,截止到8月5日,济南市在用电梯共25377台,光是在市质监局备案的维保公司就有216家,平均下来每家公司仅能分到117台电梯。

据天桥区一家电梯公司工作人员张勇(化名)介绍,根据业内标准,电梯的人均保养台量一般控制在30台/人以内,通常要求两人一组,一组一个月可承担60台电梯的维保。以张勇所在公司为例,共有约30名维保人员,目前已经能够承担近1000台电梯的保养。

“僧多粥少”势必引起维保公司间的价格战。历下区一家电梯公司的维保负责人宋先生介绍,当前签的维保合同一般分为全包、清包两种形式。全包指在合同

服务期内用户不用另外拿钱买配件,一切全由维保公司负责;清包一般是在合同中约定200或500元以下的配件免费,高于该约定用户另外再付费。

“目前签全包合同的单位不多,大部分都是签清包合同。”宋先生介绍,具体价格上,梯型不同价格也有所不同。以一台10层左右的国产直梯为例,每台每月正常保养价格应该在350到400元之间,但很多小公司甚至100到150元就敢做。

“越是大型的项目签约价往往越低,一般写字楼和商场之类的保养价格略高,普通住宅价格较低。”宋先生说,这和部分物业不愿意花钱有关,他们更喜欢价格低的公司。



去年11月,在无影山北路附近一小区,消防官兵撬开一台困人电梯。(资料片)

雇用非专业人员也成了省钱办法

除了维保工作本身打折,用更低的工资雇用非专业人员进行维保也是一些公司省钱的办法。原则上讲,维保人员都必须持有《特种设备作业人员许可证》,但很多公司招聘时仅要求有相关工作经验。

“一些规范的维保公司都会有一套比较成熟的培训体制,有计划地组织维保员工进

行培训,阶段性提高保养人员的技能水平,相反,一些小规模的维保公司对培训方面的重视程度不够,导致保养人员对电梯的维护保养不到位,从而缩短了电梯的使用寿命,也是导致电梯故障及困人高发的主要原因。”宋先生说。

另外,一些维保公司干脆以学徒代替专业人员。历城区

工业北路一家电梯公司在招聘电梯维保人员时对学历、工作年限都没有限制,还称可接收应届生。

工作人员说,没证也可以当维保人员,但是工资要低一些。“有证每月三千多,没证两千多,可以先从学徒干起,考出证来后再给涨工资。”该工作人员表示。

一人干俩人的活,以修代保很常见

低价中标后,想要省钱无非从人工和零件上省。多个受访电梯公司都表示,在人工上,由人均30台增到60台是一些小公司的惯用做法。“一个人干两个人的活,只拿一份工资。”宋先生说。

在超负荷工作下,服务质量缩水也成了必然。宋先生说,一个人如果负责60台电梯,绝对做不到按国家标准要求保养。由于一个月要保养两次,算下来,一个人一个月要进行120台次电梯的维保。

具体看来,电梯有半月、月、季度、半年、年度五项保养内容。以半月维保项目为例,根据国家质检总局颁布的《电梯使用管理与维护保养规则》,半月维保总共包含了机房和轮滑间环境,手动紧急操作装置、曳引机等28项内容,需要维保人员进行检查维护。

由于电梯本身状况、维保人员熟悉程度等的不同,保养需要的时间也有所不同。“年度保养时,一台电梯保养时间大都在5小时以上,日常保养也得一个多小时。”宋先生说。对于那些超负荷工作的维保人员来说,为节省时间,检查缩水成简单的清理、润滑,有问题也很难发现。

张勇表示,一些小厂家在使用零件时以次充好,也能提升利润空间,玩点小花样更是家常便饭。宋先生说,保养合同签订后,小公司通过对电梯进行维修赚取维修利润,“一次大修等于一台电梯几年的保养费。”

“不按照国标保养内容进行维护,慢慢形成‘以修代保’的非正常服务模式,一定程度上增大了电梯的故障及安全隐患。”宋先生说。

新闻链接

人为引发故障
占总故障两成

“三分产品七分养护”几乎是电梯维保行业内人人皆知的一句话。宋先生说,电梯在出厂前会经过严格的检验检测程序,产品质量本身是合格的,但可能会由于安装及维护不到位造成电梯故障多发。

在电梯使用中,是否爱惜也是维护的一个重要部分。宋先生介绍,对电梯破坏性、暴力性的使用情况比较多,因人为引发的电梯故障,如长时间遮挡轿门、运送散装货物、破坏按键、随意操作消防开关、进出电动车撞坏轿门防夹装置等情况也较多,约占电梯总故障的两成左右。

张勇说,有的住户为了自己使用方便,长时间挡住电梯阻止其关门,也容易引发电梯程序保护,故障停梯。被困电梯时强行撬门、盲目自救也容易造成事故。

此外,即便是一些老旧电梯,只要平时保养得当、对老化部件及时更换,也能大大延长使用寿命。

坐月子剪指甲会有“剪刀风”?

很多老做法并无道理,专家称得尊重客观规律

近日有网友爆料称,上海一名产妇“捂月子”中暑身亡,引起不少准妈妈讨论。其实,咱济南也有不少坐月子的老规矩,专家表示不少规矩和过去条件艰苦有关,产妇终究是正常人,坐月子不能不顾客观规律。

本报记者 万兵 实习生 李鑫鑫

连指甲都不能剪

产妇被吓住了

今年1月份,市民小吴刚刚生下了自己的宝宝。还没来得及高兴,她就被婆婆和妈妈的“月子经”吓住了。“不能洗澡、不能洗头、不能刷牙,连指甲都不能剪,说是‘剪刀风’。”小吴说,好好的哪来的什么风!

无奈,拗不过老人们的轮番轰炸,小吴还是按照传统规矩坐起月子。小吴说,1月份虽然是天气冷的时候,但耐不住家里的暖气热,“屋里怎么也得有二十六度。”小吴说,本来是挺舒服的温度,但老人说会受风,坚持让她盖上厚棉被。

“刚生完孩子出汗特别多,有时一觉醒来整个后背都是湿的,还要盖那么厚的被子。坐月子坐到第

三天,身上就起痱子了。”小吴说,尤其是腿上,由于老人不准松着裤腿非让穿收口的裤子,腿上“灾情”特别严重。

小吴回忆,满腿的痱子让她痒得睡不着觉,又忍不住挠破了皮。反反复复,月子坐完了,但腿上的痱子拖了两三个月才算彻底好。

被逼着吃鸡蛋

经协商每顿三个

其实,捂厚被子只是冰山一角,坐月子的讲究远不止这一点儿。像不洗澡、不刷牙、戴帽子等都是围绕着一:产妇不能受凉。据中医专家介绍,传统中医认为产后骨节随着骨盆的打开会呈现松弛状态,寒气容易趁虚而入,从而留下后患,也就是通常说的“月子病”。

为了避免寒气,不吃蔬果、不

碰凉水都成了坐月子的铁律。小吴说,坐月子期间自己吃个香蕉都得蒸熟了吃,“别提多难吃了”。一直不刷牙,平时爱干净的她越来越受不了,好在老人后来妥协,她能隔三差五刷个牙。

上述这些如果还有些道理的话,有些习惯不免让人觉得匪夷所思。“我妈说吃鸡蛋身体才恢复得快,当年她生完我坐月子时,一天能吃几十个鸡蛋。”市民张雪(化名)说,轮到自己生孩子时,也被逼着吃鸡蛋,好歹经过协商,减为每顿三个。“就这样,也吃得我一看鸡蛋就想吐。”

更有老人认为,哺乳期妈妈吃咸了,孩子会受不了,因此,产妇饮食中一点盐都不放。少下床、不用眼也是一条铁打不动的老规矩。“我坐月子时整天干躺在床上听收音机。”市民小王觉得,坐月子简直像坐大狱。

捂被子并不科学

大量进补没必要

对此,济南市妇幼保健院产科副主任刘翠英说,从医学上讲,产妇生产后的6到8周是产褥期,的确需要进行卧床休息,调养好身体。但产妇终究也是正常人,坐月子要尊重客观规律。

刘翠英说,单拿捂被子这一项来说就很不科学。“产妇在怀孕时体内淤积了很多水分,杂质,生产后需要把这些东西排出来,要么通过汗液,要么通过尿液,这是正常的生理现象,不应该一味地捂着。”刘翠英说,“平时产房里也都要要求通风,维持一个比较适宜的温度就可以。”

老一辈生活条件没有现在好,洗澡洗头时往往不具备一个相对

封闭、温暖的环境,所以怕着凉也是可以理解的。但现在生活条件完全可以达到,及时洗澡、洗头,保持好产妇个人卫生也是很有必要的。

在饮食上,不少产妇一生完孩子就吃大量油腻的东西或者不加节制地吃鸡蛋,这也不科学。“哺乳期的确需要更多的蛋白质,但是一天两个鸡蛋就足够了,吃多了肝脏会受不了。”刘翠英说。

此外,低糖低盐是有必要的,但并不等于一点盐都不放。“完全不放盐可能会引起低钠血症。”刘翠英说。在饮食上,产妇由于失血,需要吃些瘦肉类的食物补血。如果要给孩子哺乳,多喝点汤汤水水、避免辛辣是合理的,但切忌违反常理地大量进补。

在饮食上,寒凉东西的确不宜多吃,但蔬菜、水果是必不可少的,能够补充肉蛋类缺乏的维生素,还能预防产后便秘。