

买山语世家房子就能领1000元补贴

专刊记者 刘杭慧

自本报启动了置业山语世家可领首付资助金的活动以来,活动得到了市民的热烈好评,自2015年开年以来,本报陆续推出的首付资助金的活动在社会上引起了极大的好评,不仅给购房者提供了优质的楼盘推荐,更用真金白银的方式为购房者提供首付资助金。本次首付补贴的活动,芝罘站山语世家项目的所有房源均参与此次活动。

对于年轻人而言,买房置业已经成为了必不可少的功课之一,而区位、配套、房价都是不少年轻人在意的因素之一,山语世家位于烟台生态新城,东邻青年南路,南邻港城西大街,西依苍翠马山、莱山,北至规划路,是芝罘区连四区远及全省各地的枢纽,片区内种植花卉比较集中,绿化率高,生态环境佳,被誉为烟台的“南花园”。

山语世家的开发理念是缔造一个现代中式的高品质社区,为此项目做了很多独具特色的设计,比如大小院落的围合,超高的绿化率,超宽的楼间距等。目前在一期居住的业主都是烟台市的高端人群,二期自在山产品在一期的基础上进行了更优

质的升华。

产品方面,项目最外围沿青年南路是高层区和商业配套区,主要满足社区内的商业需要,同时也将整个社区围合。将来会有超市、银行等日常生活的必须配套入驻,为业主的生活提供最大的便利。事实上项目周边目前配套已经非常成熟,黄务中学、黄务商业街、市场、银行、医院等一应俱全。烟台重点中学三中也即将投入使用,两分钟可以到达城际轻轨芝罘站。

外围区之后是四栋11层的景观洋房,这四栋电梯景观洋房东向项目主景观,西向内景观组团,可以说是满目芳华,户型面积也是135—147㎡的一梯两户方正户型,其中顶层赠送全面积顶跃层,再向内是花园洋房区和别墅产品区。

近期,山语世家又推出了自由客项目,约13—68㎡的优选小户型卓然来袭,全额首付不到1万起,月供360元起,70年产权在芝罘。山语世家产品呈现多样化,满足了不同人群的不同需求,产品规划中,突出了合院布置和绿化及景观小品组合。

即日起,市民可通过本报开通的电话、微信等途径进行报名。齐鲁晚报工作人员会根据您



的具体情况确认您是否符合报名条件,报名成功后,凡在9月30日前购买山语世家房源的读者将获得齐鲁晚报补贴的1000元首付资助金。在奖项领取方面,所有获奖者需在9月30日活动结束后持报社发放的1000元首付资助金奖券及与项目签订的购房合同到齐鲁晚报《今日烟台》处领取。

报名方式:

1、电话报名:拨打报名电话

0535—8459745,留下姓名、联系方式等信息,齐鲁晚报工作人员会根据您的具体情况确认您是否符合报名条件。

2、微信报名:扫描二维码并添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“山语世家+姓名+手机号”进行报名,齐鲁晚报工作人员会根据手机号联系您,确认您是否符合报名条件。

活动参与流程:

1、报名:市民在活动期间可通过电话、微信等方式报名参与

活动,山语世家所有房源均参与此次活动。

2、奖券发放:经过确认您符合报名条件后,本报将发放给您一张1000元首付资助金奖券。

3、奖金发放:9月30日后举行奖金发放活动,所有在活动中成功购房的购房者可凭报社发放的1000元首付资助金奖券及在9月30日前与项目签订的购房合同领取1000元首付资助金。

安德利迎海花园看房团报名火爆

专刊记者 夏超

由本报携手安德利迎海花园组织的“购房补贴”活动一经报道,便有很多读者报名参加。今天一大早,记者就接到了李先生的报名电话,“我一直想在牟平买套海景房投资,‘购房补贴’活动第一天见报就开始关注了,我觉得这个活动很实惠。”据李先生介绍,平时工作忙没有机会了解牟平的房产信息,这次赶上安德利迎海花园“购房补贴”活动,正好趁此机会购置一套。

“现在在牟平购房不管是居住还是投资都是非常值得的,这里的房价比烟台其他区域要便宜很多。”张经理跟记者算了笔账,安德利迎海花园的海景房均价才6200元,买下一套65万元的房子,保守估计按照两成来算的话,几年后至少也会增长12万元。

牟平区,特别是滨海东路沿线的地产项目,一直被业内人士看好,并打上了“价值高地,价格洼地”的标签。而且随着动车的开通,烟台与内陆地区的联系更

加便利,将会有越来越多的置业者将目光集中到烟台,房价也势必会提升。

安德利迎海花园的销售经理告诉记者,“在很多城市,凡是靠近交通枢纽的楼盘必将会大幅升值。”据了解,安德利迎海花园周边交通便捷,向东可以快速到达牟平区其他地方;沿着滨海路,一路观景即可连通高新区、莱山区、芝罘区。除此之外,烟威高速、荣乌高速等城际交通枢纽也从项目的周边经过,蕴藏着巨大的升值契机。

即日起,市民可通过本报开通的电话、短信、微信等途径报名获得参与资格。报名参与条件很简单,只要您之前没有参与安德利迎海花园的看房活动,您就可以参加这次首付补贴活动。报名成功后,凡在9月30日前购买安德利迎海花园的读者将获得齐鲁晚报补贴的1000元首付资助金,同时可参与抽取万元首付大奖。在奖项领取方面,所有获奖者需在9月30日前持与安德利迎海花园的购房合同到齐鲁晚报《今日烟

台》处领取。

报名方式:

1、电话报名:拨打报名电话18660095726,留下姓名、联系方式等信息。
2、短信报名:您可以编辑短信“安德利+姓名+手机号”发送到18660095726报名,收到回复即为报名成功。

3、扫描二维码并添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“安德利+姓名+手机号”进行报名。

注:报名者需之前没有在安德利迎海花园项目看房。

活动参与流程:

1、报名:购房者在活动期间可通过电话、短信、微信等方式报名参与活动。
2、领取1000元首付资助金奖券:成功报名后,本报将发放给您一张1000元首付资助金奖券。
3、抽奖:9月30日举行抽奖活动,所有在活动中成功购房的购房者都可参与抽奖。根据购房成交者数量,设置最高奖项,如果成



交者在1—5人,则最高奖项为5000元;如果成交者在6—10人,则最高奖项为10000元;如果成交者在11人以上,则最高奖项为20000元。获得首付大奖的市民将不再额外享受1000元首付资助金,未中首付大奖者,可凭1000元首付资助金奖券和购房合同,获得1000元首付资助金。



今日烟台
官方微信

房产维权法律热线受读者热捧



为了帮助读者解决各种房产纠纷,本报开通了房产维权法律热线,邀请专业房产律师为读者解答各类涉及房产的法律问题,同时进行案例解读,将各类可能产生的房产纠纷防患于未然。房产维权法律热线开通后接到了众多读者的来电咨询,本报邀请专业律师进行了解答,同时对于比较典型的问题进行了如下解析。如果您在生活中遇到了房产方面的纠

纷,可以继续通过本报房产维权法律热线18660095707进行咨询。

1、父母出资为已婚子女买房,该房产是已婚子女个人财产还是子女夫妻共同财产?

今年6月份卞先生出资为自己的已婚女儿在高新区购买商品房产一套,用女儿的名义签订的《商品房买卖合同》,所以卞先生想咨询下该套房屋是不是女儿个人财产?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释(三)》第七条的规定,婚后由一方父母

出资为子女购买的不动产,产权登记在出资人子女名下的,可按照婚姻法第十八条第(三)项的规定,视为只对自己子女一方的赠与,该不动产应认定为夫妻一方的个人财产。所以卞先生是以自己女儿名义办理产权登记,则该套房产是其女儿个人财产。

山东信谊律师事务所律师付磊提醒:出资的父母要保存好支付全额购房款的证据,以免日后出现纠纷。

2、新购商品房在接房时要注意哪些事项?

刘女士在莱山区购买一处商品房,近期接到开发商的接房通知书,想咨询接房时应注

意什么事项?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:首先要确认的是开发商交房日期是否是在《商品房买卖合同》约定的日期之内;再次要查验房屋是否存在质量问题,面积是否存在缩水等;之后要查验以下几份资料是否齐全:《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》《竣工验收备案表》。

山东信谊律师事务所律师付磊提醒:现实中开发商在交房时往往会缺失《竣工验收备案表》,购房者在接房时多留意下开发商是否已经满足《商品房买卖合同》中约定的交房条件,如开发商存在问题应及时提出。

3、芝罘区的王女士咨询其与开发商签订的《商品房买卖合同》中约定交房日期为2015年12月30日,但《商品房买卖合同》附件的补充协议中约定房屋竣工交付日期为2014年7月31日,咨询房屋交付使用时间为哪一个?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:王女士这种情况房屋交付使用日期应为2014年7月31日,而2015年12月30日是开发商取得《竣工验收备案表》等证书的时间。

山东信谊律师事务所律师付磊提醒:像王女士这种情况延期交房违约金计算起始时间为2014年8月1日。