

安德利迎海花园户型赏析

专刊记者 曲绍宁

安德利迎海花园是由安德利集团投资开发的一个居住兼容商业的高档居住社区花园,位于牟平区通海路西,滨海东路南,中部一条30米宽东西向

规划道路将整个地块分割为南、北两块,其中南侧为1#地块,北侧为2#地块。1#地块为商住用地,以居住为主,并有少量商业配套设施。

安德利迎海花园项目包括七栋高层住宅、一栋会所和

沿街三层商业裙房,提供从86平方米到400平方米多种户型,所有的户型都达到明厅、明卧、明卫、明厨,部分户型设有入户花园和景观电梯。项目总用地面积69439㎡,建设用地面积44493㎡。

开发商:烟台安德利房地产开发有限公司

项目价格:均价6200元/平方米

项目位置:牟平通海路59号(滨海东路与通海路交会处路西)



◎楼盘优惠信息◎

中铁逸都

中铁逸都1号楼于2015年7月19日已正式开盘,总房源为130套,面积为65-105套,预计2015年年底交房。中铁逸都二期在售,高层起价6300元/平方米,小高层均价7700元/平方米,洋房均价9100元/平米,12、14、18、19号楼7月底已交房。现优惠1万抵2万,全款9.8折。

越秀星汇金沙

越秀星汇金沙均价5500元/㎡,二期新品来袭,57-132㎡金牌户型4800元/㎡起价,现交3000抵15000,10000抵20000火爆热销中!更有超大面积赠送,绝版户型先抢先得!8月购房优惠月,88元礼包可享首付减半优惠,剩余一半首付可享1年无息贷款。二期交房时间2016年12月30日。二期B13#在售,楼层共34层,房源204套,户型56-132平米。加推A10#,一梯两户,现房,小高层11层,面积90-120平米。越秀星汇金沙商铺认筹开始,临街现铺38-700㎡,交5千抵5万。

海峰

海峰最新的工程进度:海峰7#双湾巨幕海景楼王推售已正式拉开序幕,8月16日认购,1万享16万,多重惊喜赚翻天,最高可享300元/㎡房款直减优惠,以及日进斗金、高档礼品等超值大礼,并有机会获得总价值15万的“40天环球之旅”;海峰内部诚意登记8月3日已提前开启,所有优惠逐日递减。目前海峰工程进度稳步推进,1#、2#、3#、4#、7#、8#已顺利封顶,外墙涂料、内墙抹灰、水电暖等均处于后期施工阶段,5#、6#号楼目前正在进进行基础桩基工程。

海琴湾

海琴湾现房销售,剩余房源不到100套,每周一套特价房,每套总房款额外优惠1万元。项目均价8000元/平米,户型面积120—150平米。优惠政策:全款9.9折,按揭9.8折;现在买房还可参与“好房子抱团享”优惠活动,获得价值4800元的西门子洗衣机一台。地上停车位6万一个,地下停车位10万一个。

旭瑞海逸世家

旭瑞海逸世家建至地上9层,新盘推售,户型面积75-95平米,分别为1梯2户,2梯3户,2梯4户户型,在建1#,2#,3#,4#,6#五栋楼。现项目火爆认筹中,认筹享2000元抵15000元优惠。

金地·首府

项目选址烟台未被开发的唯一龙脉青龙山下,占据稀缺风水宝地,拥有纯天然山景资源,社区内部聘请国际著名园林设计团队操刀,倾力打造万平米奢侈皇家园林,是莱山唯一高品质公园型别墅区,悦享自然生活。8月,认购即享2万元抵6万元专属钜惠,290万元享350平方米天地院墅,烟台莱山别墅置业首选,恭迎港城高端人士亲临品鉴!

A户型 三室二厅二卫

建筑面积:约127.74平方米

在宽阔的观景阳台上,和你背靠背,坐在木地板上,听我们都喜欢的CD,看各自的书;布置一间书房,和你一起买慢慢把它装满。

特色:南北通透,敞亮客厅连通观景阳台,开阔的视觉享受。

豪华主卧配备独立卫生间,增加舒适度与私密度。

主卧270度外探观景阳台,让主人尽享城市山海美景。

独立阳光书房,满足主人阅读的需求。

厨房、卫生间全明设计,采光合理,通风顺畅。



F户型 三室二厅二卫

建筑面积:约237.03平方米

敞亮自由的格调心情,舒展有序的点滴生活,享受每一天,每一时刻的精致生活细节,这样的世界总是充满诱惑的极致空间。

特色:豪华观景大宅,彰显主人尊贵身份。

270度全室采光,厅卫厨卧全明设计,满足户户观景。

约35平方米超大休闲阳台,完美宽景享受,彰显浪漫情调。

豪华主卧270度外探观景阳台,让主人尽享城市山海美景。

配备独立卫生间设置按摩浴缸,提升幸福感和舒适度。

北向阳台贯穿东西,入户花园,完美宽景享受。

海景餐厅,家人好友相聚,别有风味,干湿分离设计。



B户型 二室二厅一卫

建筑面积:约91.00平方米

坐在明亮客厅的两个人同时仰望明窗外的天空是最幸福的时刻,顽皮的晨光第一时间射在她的脸上;阳光,肆无忌惮的铺满了整个屋子,悠然而美好。

特色:经典实用主义空间布局。

敞亮客厅连通观景阳台,开阔的视觉享受。

主次分明,良好独立性和私密性。

朝阳卧室,温馨舒适。

厨房配有南向阳台,采光通风两相宜。



K户型 二室二厅一卫

建筑面积:约87.84平方米

一种期待已久的预约感受,是温暖阳光的慵懒小巢。

一种悠然自得的生活态度,是放飞心情的别样天空。

特色:经典实用主义设计方正格局。

敞亮客厅连通休闲阳台,开阔的视觉享受。

主次分明良好独立性和私密性。

宽敞的厨房和卫生间全明设计。



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535—8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民周先生来电:我是锦绣新城小区的业主,2014年买的房子属于二手房。今年8月份去物业缴纳物业费,邻居们的物业费是0.26元/平方米;而我要缴纳的收费是0.5元/平方米,为什么我们家的物业费收费标准比别的用户要高?锦城物业这样做是否合法?

烟台市住房和城乡建设局:城物业公司经物价局备案,锦绣新城经济适用房物业费每月0.26元/平方米,经济适用房一经转让,性质改变为商品房,物业费调为每月0.5元/平米,不再享受经济适用房物业费收费标准。

2、市民杨女士来电:我们家2013年买的牟平区慢城宁海小区的房子,办理房产证的钱已经交付一年多了,为什么房产证至今还没有动静?

烟台市住房和城乡建设局:办理商品房转移登记,住建部《房屋登记办法》对办理的程序和收件要求有明确的规定,房屋登记依申请启动,商品房转移登记应当由当事人双方(开发企业和购房人)共同申请,并按规定提供相应的材料。购房人可向开发企业咨询办证的进度,如开发企业

违反了合同中对办证时限的条款,建议按合同约定的纠纷处理方式处理,依法维护自身的权益

3、市民钱女士来电:我们家住在富顺苑星都小区附近,现在我们家附近每天晚上流浪狗成群,狗叫声严重扰民,小区后面工地上很多流浪狗,影响了我们附近居民的生活休息,夏天孩子进出小区时安全也受到影响,能否帮助处理一下这些流浪狗?

烟台市公安局:我局世回尧派出所联系星都小区物业、芝罘区流浪犬收容站一起清理流浪犬。

4、市民高先生来电:山东省政府出台新政,允许缴存职工将已经办理的商业住房贷款转为住房公积金贷款。烟台现在开始施行了吗?我们想办理需要什么流程和手续?

烟台市住房公积金管理中心:首先你商贷的这套房要办出房产证或者你名下有其他可以抵押的市证房产,这是首要条件。如果不满足这条,那肯定不能转,如果符合上述条件请看以下内容:

(一)申请人必须确定和了解的重要事项

(1)申请人、申请人配偶

个人信用良好,在人民银行个人征信系统无不良记录;

(2)申请人原商业住房贷款必须是“个人住房贷款”,这点根据原商业住房贷款借款合同判定;

(3)携带夫妻双方身份证、夫妻双方人民银行征信报告、借款合同、房管部门备案的购房合同到住房公积金缴存地填写《转公积金贷款咨询记录单》,核实是否符合条件;

(4)申请人在确定并完成上述事项后,自筹资金还清原商业个人住房贷款,并于一个月内向住房公积金管理中心申请转公积金贷款。

(二)重要提示

(1)在办理转公积金贷款过程中,不得变更借款人;

(2)原所购房的房地产开发手续齐全且符合销售规定;

(3)住房组合贷款不办理转公积金贷款。转公积金贷款不办理职工住房组合贷款;

(4)申请人须及时足额缴存住房公积金(连续缴存住房公积金一年以上,累计间断不超过三个月);

(5)没有住房公积金个贷债务及其他尚未还清的、可能影响贷款偿还能力的债务。

