

# 大阅兵重磅消息：TCL曲面电视H8800登上大阅兵前线指挥车

在世界反法西斯战争胜利70周年大阅兵前夕，又一件国产重磅“武器”宣布即将登陆大阅兵。8月11日，“TCL献礼大阅兵——阅兵前线指挥车及国旗护卫队赠机仪式”在北京隆重举行，TCL曲面电视H8800正式入驻大阅兵前线指挥车以及国旗护卫队荣誉室，宣告代表目前中国彩电业最高技术水准的曲面电视，正式走上大阅兵的舞台，将用中国制造和中国企业的顶尖技术支持大阅兵，向全球展示中国的科技和军事实力。为了让国人在家观看到如同亲临现场的阅兵盛典，TCL将从8月起在全国各大TCL卖场举行“大阅兵大实力——TCL曲面阅兵专属行动”大型主题促销让利活动，价格战再升级。阅兵前指车及国旗护卫队同款曲面电视H8800首次送出专属大钜惠，双重好礼一步到位。有意以至惠价格尝鲜阅兵同款曲面电视的消费者可到TCL终端门店详询。欲享从速！

## 山师东路18号将确定征收评估机构 俩“卡壳”6年单位终于要拆了

本报8月13日讯(记者 喻雯 唐园园) 山师东路18号棚改项目又有了新进展。13日,继上个月底发布征收冻结通告后,济南市建委再次发布了选定房屋征收评估机构的通知,这也意味着征收工作在向前推进,如果进展顺利,再过三四个月,两家拖了6年的“卡壳”单位就可以拆迁,项目也将完成土地熟化,进入建设阶段。

13日,济南市建委发布《关于协商选定山师东路旧城改造项目房屋征收评估机构的通知》。通知要求,选定房屋征收评估机构是由所有被征收人协商决定,针对该项目,指的是千佛山医院和省卫生厅招待所协商选定房屋征收机构。

“也就是选定一个第三方,对该地的房产价值进行估价。”济南市建委征收处负责人介绍,这样做是为确定征收补偿标准提供依据。选定的房屋征收评估机构是济南市有资质承揽房屋征收评估业务的征收评估机构。根据规定,如果被征收人在通知下达后的15日协商一致,则程序继续进行;如果不能,将会采取抽签、摇号等随机方式确定征收评估机构。

“这是征收程序的第一步,根据征收的流程,在评估机构做出评估后,征收主体也就是济南市政府,将确定征收补偿方案。”该负责人说,接下来,在下发征收决定之前,还有一些准备工作要做,比如对征收补偿方案进行论证、公示,进行社会稳定风险评估,对违建物进行认定处理等。

在发放征收决定后,由征收主体和被征收人按照征收补偿方案签订征收补偿协议。“如果进展顺利,从征收冻结到正式动工开始土地熟化,需要三四个月的时间。”该负责人说,也就是说再过三四个月,山东省卫生厅招待所和山东省千佛山医院公寓楼这两家卡了6年的单位,终于可以拆迁了。

济南旧城开发投资集团有限公司有关负责人说,他们负责的是该地块的融资,土地完成征收后,就可以进入到建设阶段了。

历下区征收办的负责人表示,早在2009年,济南市建委正式下达拆迁许可证及冻结通告进入正式拆迁收储程序,如今时隔6年,地块中的个人房屋征收都已经完成,目前只剩下千佛山医院上世纪70年代建设的警卫楼和卫生厅招待所,这两家单位顺利完成征收后,这个项目就可以正式启动建设了。

记者了解到,在上个月29日,济南市建委发布了征收冻结公告,此前两家“拆不动”的单位都在此次征收范围内,这也标志着被搁浅多年的工程终于有了动静。



原本要拆的地段,被小吃摊、烧烤摊占据,墙上还有大大的“拆”字。本报记者 王媛 摄

### 相关链接

## 周大福、台塑集团有望落户 山师东路18号地块“重生”有望了

本报8月13日讯(记者 喻雯 唐园园) 13亩的黄金地块,搁置6年多终于有了动静。这个消息一出,最高兴的是该地块唯一的土地竞买人山东尚界置业有限公司。13日,记者采访获悉,目前该公司正在启动新一轮的招商引资工作,未来香港周大福集团及台湾台塑集团的六星级酒店和体检中心有望落地,该项目也将成为拥有金融、商业、办公等多种功能的区域性商业综合体。

记者了解到,根据此前的规划,山师东路18号项目总占地面积约1.43公顷(其中规划道路用地0.6公顷),可规划建设用地约0.83公顷(12.5亩),用地性质为商业金融用地。该项目也是历下区2010年重点的棚改项目之一。项目总体定位为济南市具有国际级标准的拥有金融、商业、办公等多种功能的区域性商业综合体。

业内认为,该项目位于历下区,北邻经十路,西邻山师东路,南邻山东血液中心,东邻健康路,周边的商业气氛浓厚,高校集中,配套设施齐全,属城市人流密集区,具备了城市高档办公建筑的选址要求。



山师东路18号地块效果图。

济南市外商投资企业协会会长戚琦琦说,根据地块位置,未来将建两座100米以内的塔楼,一栋办公,20层;一栋公寓,24层。“此前先后引进了以色列舒华集团,香港周大福集团等世界知名企业。”戚琦琦说,计划以第一期为基础,陆续建设六星级酒店,山东总部经济区,文化旅游休闲娱乐等综合体项目。

“但是由于两个卡壳单位的障碍,外商在济南投资失去了信心,舒华集团已经失望地撤资放弃,这也是济南招商引资项目的损失。”戚琦琦坦言,由于第一期未能完成二次挂牌,外资迟迟无法进入,多家知名外商均已丧失信心。

“外商对济南招商引资,投资环境抱有质疑态度,更重要的是这将为济南的外商投资环境带来大的负面影响。”戚琦琦说,但由于该地块的黄金定位,目前仍有外资银行和非金融机构看好此项目做山东总部。尤其是济南市建委发布了征收公告后,他们也看到了项目的希望,现在积极做新一轮的招商引资工作,目前香港周大福集团旗下香港新世界发展有限公司仍坚持在第二期建设六星级酒店(ROSEWOOD HOTEL 瑰丽酒店);同时,台湾台塑集团王永庆长庚集团,想在本项目一期或二期,投资建设国际上技术领先的长庚医院体检中心。

### 中央商务区项目地块 首次专题推介

## 1500亩开发用地 年底“开闸”

本报8月13日讯(记者 范佳) 13日,济南市发改委举办了济南中央商务区项目招商推介会,这是济南市首次对中央商务区项目地块的专题推介。据悉,中央商务区项目地块预计年底能释放约1500亩开发用地。

本次推介会详细介绍了中央商务区的规划情况、发展定位、市场定位、配套设施及已建成项目情况,并详细介绍了具备开发条件的相关地块情况,来自绿地、万科、鲁能、海尔、世贸、新城控股、祥泰等企业代表出席了会议。

据了解,北至工业南路、南至经十路,西至洪山路,东至奥体站西路的中央商务区现已签约面积达103555平方米,预计年底能释放开发用地约1500亩。

目前中央商务区及泛商务区共11处载体已初步建成,其中商务区内有3处已经明确了招商重点,主要引进金融机构、企业总部、科研中心、各类事务所、高档酒店、高端商业等。

金融机构的引进重点放在引进区域总部、法人机构以及PE、VC、股权投资、互联网金融、中介组织等特色金融机构上。

据了解,当前中央商务区采取的是边规划设计边招商的思路。中央商务区建设领导小组规划组工作人员介绍,目前正在开展的规划工作是:邀请美国SOM公司开展城市设计、邀请麦肯锡公司进行功能业态策划,并同步开展相关专业专题规划研究工作(轨道交通规划研究、交通组织与地下空间研究,市政设施综合规划)。

“预计8月底会出刘太格先生的概念性规划,这可能是一张路网图或大概用地的布局图。下一步还要详细分析规划到底适不适合,应引进怎样的功能或业态。”规划组工作人员称,预计到10月份,SOM公司会拿出一个比较完整深入的方案。

就与会企业关心的中央商务区路网建设情况,规划组工作人员称,预计中央商务区内的R3线和中央景观轴会最先实施完成,接下来随着地块的建设,其他线路也会逐步完善。

# 济南地区离退休人员三大贺礼

价值598元智能语音臂式电子血压计免费领;精品深海鱼油免费送;血管功能评估免费做!

首先,我们致敬为国家做出了杰出贡献的离退休人员、老教师们,您们辛苦了,感谢您们不辞辛劳,为盛世美好明天辛勤工作!

近年来,高血压、高血脂、冠心病等心脑血管病这些慢性病在全国范围内发展速度十分惊人。尤其在我国心脑血管病已呈十分常见!每年死于心脑血管疾病近300万人,患者绝大部分不同程度上丧失劳动能力!心脑血管病作为严重威胁中老年人健康的综合性疾病,引起高度重视,提出“保障健康,防治心脑血管疾病”的倡议!作为关爱老年人血管健康爱心活动的一部分,预防心脑血管疾病救助活动全面启动,通过开展血管功能评估,旨在让离退休人员、对心梗、脑梗、脑萎缩等有全面了解,做到早预防、早控制、早康复。

为答谢离退休人员、老教师们为国家做出的卓越贡献,主办方拿出专项基金,特为济南地区离退休人员免费赠送了三大贺礼:贺礼1:智能语音臂式电子血压计(价值598元/台,上臂式,智能加压,操作简便,智能语音播报,双屏记忆、测量精准);贺礼2:深海鱼油(价值100元/瓶,富含丰富的多元不饱和脂肪酸,可增强降血脂、抗动脉硬化,预防各种心脑血管病);贺礼3:安非国际权威预防心脑血管病评估方法—血管功能评估一次(价值400元)。为了让此次物资发放工作更有意义,以下人群优先申领:1.高血压、冠心病等心脑血管疾病人群;2.失眠、健忘、记忆力差、便秘、胃病、飞蚊症、白内障人群;3.免疫力差,风湿骨痛,呼吸系统及肝脏疾病等值受各种疾病折磨的60岁以上人群。

### 血管功能评估的四大功能

- 1.评估血管受损的程度是轻度、中度还是重度;
- 2.评估血管受损的原因,预防心脑血管病的发生趋势;
- 3.评估血管内壁是否有附壁血栓或斑块,血管内径及血流流量;
- 4.评估心脑血管病所处阶段和病情发展趋势。

### 特别提醒

- 1.所有申领人员必须本人亲自前往并携带本人身份证复印件及结婚证、户口本等,先报名登记,根据申领人数统一安排发放。
- 2.仅限60岁以上离退休人员,以家庭为

单位办理,且夫妻一起报名优先办理。

- 3.报名前请电话预约,前期领取过物资的,谢绝再领!
- 报名时间:2015年8月14日至16日  
上午8:00至11:30 下午2:00至5:30
- 报名电话:0531-65099933 65099935
- 报名地址:济南市历下区大明湖路2-9号东新大厦902室(老东门十字路口西南角)
- 乘车路线:11、4、199、K109路到按察司站下车;14、30、31、38、65路到老东门下车即可。



深海鱼油