

不再限比例,小户型新房或变少

我省出新政消化库存商品房,鼓励将工业商务地产改为“创客空间”

近日,我省13部门联合出台新政策,多渠道消化库存商品房。政府鼓励房企将存量房转安置房、公租房,鼓励改善性住房需求,放开套型比例限制,鼓励库存地产改为创客空间;政府采购商品房,为农村教师和医护人员就近提供公租房,并鼓励该群体在县城“团购”商品房。

本报记者 孟敏 实习生 杨兵



我省出台房地产新政策意在消化商品房库存。(资料片)

小区建多少停车位不再一刀切

意见指出,对于房地产新项目,允许开发企业自主设计开发适应各类市场需求的住房,允许依照规范结合项目实际合理确定停车位比例。

这意味着,在户型上,我省将满足市场多层次居住需求,放开商品住房套型建筑面积比例限制。对在建商品住房项目,国土、规划部门在不改变用地性质和容积率等必要规划条件的前提下,允许房地产开发企业对不适应市场需求的住房户型作出调整,支持居民自住和改善性住房需求。

“放开商品住房套型建筑面积限制,符合市场的实际需求。”山东中原地产投资顾问总监薄夫利认为,随着生活水平提高,房产供应量增多,人口红利的消

失,二三线城市改善性住房早已变成了市场需求的主流产品,小户型房子的购买者日益减少,明确取消住房套型建筑面积限制是一种勇气。

据了解,2006年“国六条”提出,新建商品住房套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重,必须达到开发建设总面积的70%以上。实际上,已执行9年的“90/70”政策正在从全国性楼市调控中逐步退出。目前已有南京、杭州、四川、青岛等修正或取消该政策。

新政还对停车位比例进行了灵活调整。“之前一刀切导致中产为主的小区停车位不足,而棚改、安置房小区则停车位空置。”省住建厅相关人士说,现在政策以符合市场需求为主。

软件企业可用住宅注册营业场所

我省要求各地加快完善偏远住宅区的交通、教育、医疗、商业等配套设施,增强这些小区对购房居民的吸引力。各地政府可采用贴息、补助等方式,鼓励房地产开发企业将商品房作为棚户区改造居民安置住房,鼓励企业将符合条件的商品房改造为公共租赁住房、电商用房、都市型工业地产、商务居住复合式地产、养老地产、旅游地产等,实现消化商品房库存与加强住房保障、促进新兴产业发展的双赢。

同时,各地政府可出台政策,引导创业投资基金支持房地产开发企业,将库存的工业、商务地产改造为“创客空间(会议室+实验室+茶社或咖啡屋+办公间)”,为小微企业、自由职业者、创业者提供条件便利、质优价廉的工作生活场所,其中对有

前景的创业团队可将房价、房租折算为股权投资。允许创意、设计、软件等领域的小微企业和自由职业者,将住宅、公寓登记注册为营业场所。

“这是一种创新消化库存商品房的方式。”省住建厅相关负责人表示,这是将消化商品房库存与发展新兴产业结合起来。

同时,各县(市、区)可结合改善农村教师和医护人员工作生活条件,在农村中小学、乡镇卫生院驻地或附近,由政府收购或租用合适的商品房,用作在编在岗的教师和医护人员周转宿舍,租金标准可参照当地公共租赁住房政策执行;鼓励在编在岗的农村教师和乡镇卫生院医护人员在县城(县级市、区政府驻地)购买商品,可由当地教育、卫生计生部门组织,以优惠价格共同购买。

不再集中建公租房,可在新小区配建

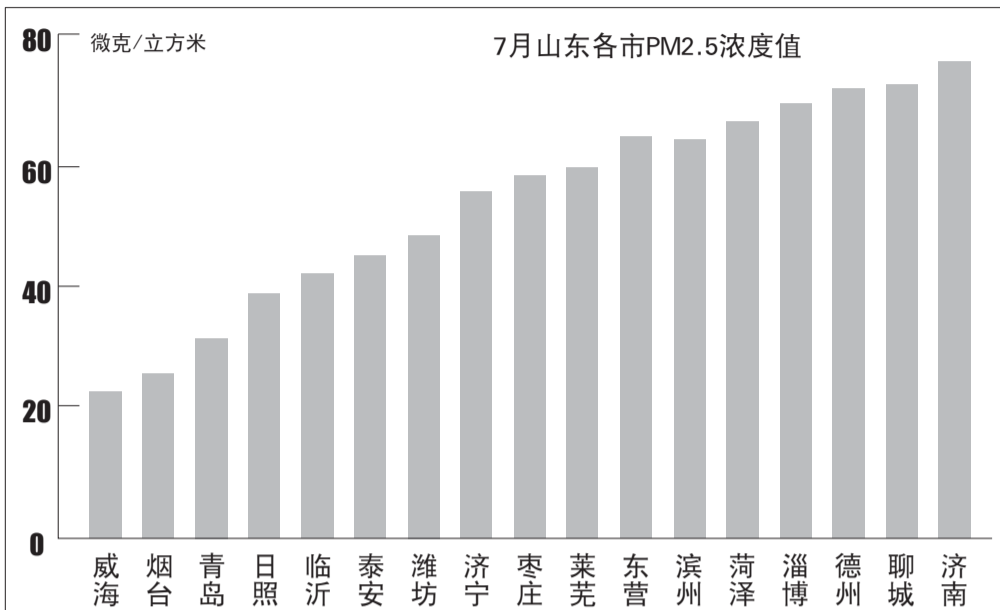
我省明确提出,公租房原则上政府不再直接投资集中建设,鼓励各地收购符合条件的中小套型库存商品房或改造后的较大套型库存商品房。支持企业购买库存商品房作为公共租赁住房,解决职工住房困难。确实需要新建的,要在商品房小区中配建。

同时,要求各地提高公共租赁住房租赁补贴比重,鼓励符合住房保障条件的家庭在市场上租房。通过土地供应、资金投入和税费优惠等政策,支持房地产开发企业参与棚户区改造。大幅度提高棚户区改造中货币化安置比重,对实施货币化安置的棚改项目适当增加财政补助,对选

择货币化安置的棚改居民适当提高奖励标准,引导棚改居民选购合适的商品房。省住建厅相关人士表示,这是完善住房保障方式,“补人头”与“补砖头”并重。

意见还提出,商品房库存较多、去化周期较长的市、县(市),要适度减少房地产用地供应规模或暂停供应。

此外,我省要求落实房地产开发项目建设条件意见书制度,住建部门对开发项目的建设周期、基础和公用设施配套、住宅产业化技术应用等提出明确要求,作为相应拟出让地块的出让条件,从源头上解决烂尾楼、不配套、忽视节能环保等问题。



6家砖瓦厂超标排废气被罚千万

我省7月空气质量改善,威海“气质”最好

本报济南8月14日讯(记者 刘德峰)14日,从省环保厅了解到,7月份我省大气环境质量有所改善,但水环境质量出现波动。省环境监察总队对部分突出环境问题和环境信访案件进行了重点监察,淄博周村区环保分局对6家外排废气超标的砖瓦厂开出千万罚单。

烟台7月 天天都是蓝天白云

数据显示,2015年7月,全省细颗粒物(PM2.5)平均浓度为53微克/立方米,同比改善10.2%;可吸入颗粒物(PM10)平均浓度为97微克/立方米,同比改善10.2%;二氧化硫(SO₂)平均浓度为25微克/立方米,同比改善24.2%;二氧化氮(NO₂)平均浓度为28微克/立方米,同比改善12.5%;“蓝天白云、繁星闪烁”天数平均为19.9天,同比增加了1.4天;全省未出现重污染天气,重污染天数同比减少0.2天;环境空气质量综合指数平均为5.54,同比改善10.1%。

在7月份的蓝天白云天数方面,烟台实现“大满贯”,达到31天。济南最少,仅有9天。此外,在PM2.5浓度方面,济南在山东17市中排名垫底。“济南的大气污染,主要来源是建筑扬尘和道路扬尘。7月份也是济南工地、市政道路施工的密集期。”省环保厅大气处副主任科

员张璐告诉记者。临沂市在二氧化硫浓度方面改善幅度最大,达到了66.7%。而不管是二氧化硫浓度还是二氧化氮浓度,淄博市均为山东最差城市。

总体来看,7月份山东省环境空气质量综合指数最好的城市是威海市,最差的城市是淄博市。威海市同比改善幅度最大,达31.6%,菏泽市同比恶化幅度最大,达9.8%。

7月,全省省控重点河流COD和氨氮平均浓度分别为23.1mg/L和0.75mg/L,与去年同期相比分别改善11.8%和29.1%。有11个断面水质劣于五类,比上个月增加了4个。全省17市中有7个市存在劣五类水质断面,其中济宁3个,济南、滨州各2个,淄博、东营、临沂和聊城各1个。

企业偷排污水 负责人被移送公安

7月份,省环境监察总队还采取独立调查的方式,对部分突出环境问题和环境信访案件进行了重点监察。其中,针对淄博市群众反映的“周村区王村镇耐火材料行业环境污染”信访件,监察总队对该镇的耐火材料企业进行了现场检查。

监察总队在检查中发现,“环评手续不完善”、“外排废气超标”是该镇耐火材料和建材等行业

的主要问题。针对企业外排废气超标的问题,监察总队执法人员要求当地环保部门对超标企业依法严肃处理。周村区环保分局也已对包括华强建材厂等6家外排废气超标的砖瓦厂,启动了按日计罚程序,行政处罚金额共计1190万元。

当月,监察总队还在对部分污水排放超标问题进行独立调查时发现,位于东营市利津县的山东邦迪股份有限公司,存在严重的环境违法问题。“未经环评批复擅自更改污水处理工艺,水污染治理设施不正常运行,私设暗管进行偷排,污水处理及危废处置管理混乱。”监察总队副总队长韩凯说,该公司存在的这些问题,导致其排放的污水中,COD浓度达到了10000mg/L以上,造成了严重污染。

8月4日,针对该公司的环境违法行为,东营市利津县环保局下达相关决定书,责令企业立即停止生产,限期1月内拆除暗管,以确保污水达标排放。此外,当地环保部门还对其处以顶格罚款36万元。据悉,依据相关法律法规,该企业相关责任人已被移送公安机关。

“目前,该公司处于停产状态,并已拆除暗管。”韩凯告诉记者,他们在检查中发现的其他问题,也在整改之中。

献给男人的防病新书

最后500本

对于年过40岁,经常精疲力乏、腰膝酸软、尿频尿急的男士朋友来说,3天时间能干什么?有的人选择看完一本书,一分钱没花,便能轻松应对这些难言之隐。听起来难以置信,但却是铁打的事实!

在有关部门指导下,男性必读书籍《天蚕与前列腺》今年3月以来,全新改版再次印刷出版发行。该书揭秘男性疾病的治疗根源,总结专家推荐

最有效食疗方、不花钱医学偏方等,一举成为专家教授认可的男性疾病健康宝典。如果你想早一点获得健康,请拨打400-857-1188进行免费索取,由快递免费送到您家!

免费申领热线:
400-857-1188

每日进线前30名的读者,另可获赠价值30元的金秋人生杂志精华本

ISBN978-7-5152-0220-4