

追踪报道&gt;&gt;&gt;

# 佛慧山边“自留地”留不住了

## 十月底前必须拆除,市林场正走法律途径解除合同

本报8月14日讯(记者 唐园园 实习生 徐慧敏) 近日,济南市委办公厅发布消息称,将“开元隧道以西甲鱼馆等违章建筑遮挡山体治理”作为狠抓工作项目落实的重点督查项目之一,确定甲鱼馆将在10月底前完成拆除。林场相关负责人称,目前正通过法律途径解除与甲鱼馆的合同关系。

7月28日,济南市人民政府门户网站发布消息称,为大千佛山景区申报国家级风景名胜区和5A级旅游景区创造条件,要依法依规妥善处理历史遗留问题。“对于济南市林场对外出租甲鱼馆问题,责成林场管理处妥善解决历史遗留问题,依法解除合同,根据景区规划确定是否留存,必要时带头进行拆除。”

一时间,这家名为“自留地甲鱼馆”的店成为舆论的焦点。“甲鱼

馆真要拆吗?这么大建筑拆了之后怎么办?”人们纷纷猜测。近日,政府召开相关部门会议,确定拆除甲鱼馆,并为其划定了最后期限。

济南市委办公厅印发了《关于创新督查机制狠抓工作落实的实施办法》,其中“开元隧道以西甲鱼馆等违章建筑遮挡山体治理”是重点督查项目之一,包括上述甲鱼馆等遮挡山体的违章建筑,将在今年10月底前完成拆除。在拆除甲鱼馆等违建的同时,还将做好山体绿化,形成“显山透绿”景观。

该甲鱼馆位于佛慧山的脚下,据相关人士介绍,1999年山东开瑞实业有限公司负责人在此建了该建筑,然而并没有办理规划建设手续,负责管理这片山地的林场发现后曾予以制止,但最终还是建起来了。

之后,一段时间内,该建筑被

当做防火护林的值班房使用,2004年济南市林场对该区域土地划定,确定年限,并办理了所在地块的国有土地使用权证,但此后,此处建筑并没有取得规划、建设等合法手续。之后,林场将其租给甲鱼馆,租期15年,2022年到期,每年租金20多万元。

目前,要想拆除甲鱼馆,首先林场要解除与甲鱼馆的合同。14日济南市林场相关负责人称,济南市林场正在通过法律程序解除与自留地甲鱼馆的合同。

合同解除后,如何处理?林场相关负责人称,届时将与相关部门协商对该建筑进行处理。历下区城管执法局的工作人员称,甲鱼馆用地的土地性质并不属于其职权范围。因此,很有可能林场要自己带头进行拆除。

14日下午2时,记者来到甲鱼馆。店内员工介绍,自甲鱼馆



自留地甲鱼馆与周围山体显得不协调。(资料片)

要被拆的消息传出以来,店内生意受到很大影响。

“好多人以为我们不干了,原先就餐时间都是满桌,现在只有原来一半的客流量。”该店员

说,虽然客流量受到影响,但是店内的其他情况并没有什么变化。“没听说快要不干的事,我们的工资也都没有变。”这名自称老员工的店员说。

14日,济南市轨道交通R3线一期工程进行第二次环评公示。R3线的基本情况在这次公示中更加全面了,对于工程建设和运营期间,有可能对环境造成的影响,公示信息中明确了预防和减轻的措施。

本报记者 刘雅菲

## 建设周期四年半 最早2020年建成

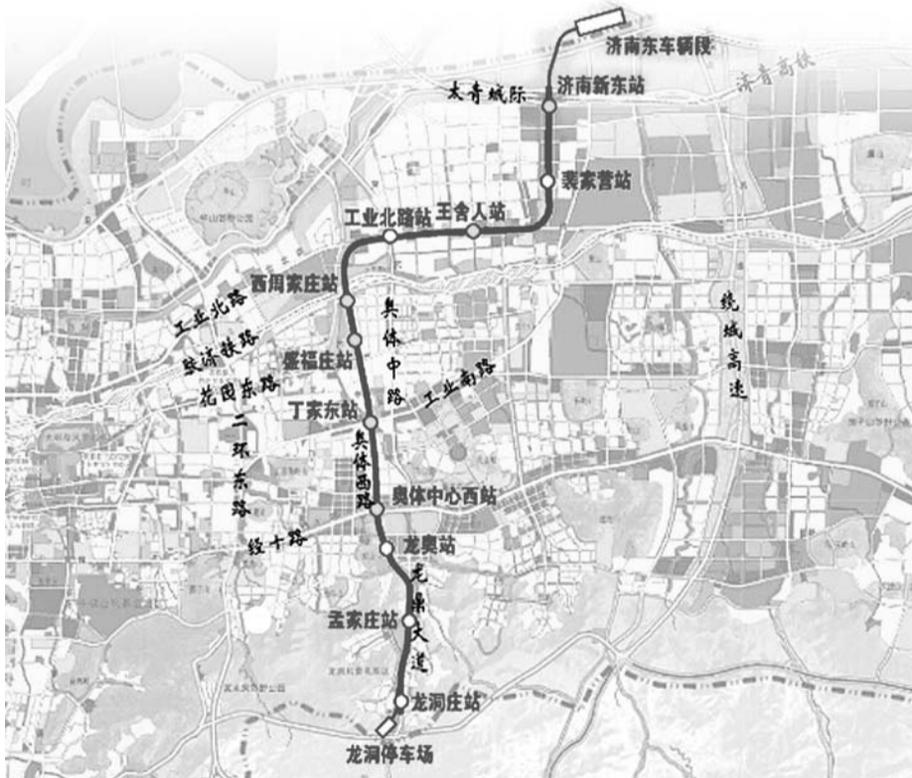
R3线一期工程起于城市南部的龙洞庄站,沿龙鼎大道—奥体西路—工业北路—济南新东站中轴规划道路走行,止于济南新东站,线路全长约19.9km,设站11座,全线地下敷设。站点由南向北依次是龙洞庄站、孟家庄站、龙奥站、奥体中心西站、丁家东站、盛福庄站、西周家庄站、工业北路站、王舍人站、裴家营站和济南新东站。在起点设龙洞庄停车场,终点设济南东车辆段;在奥体中心、济南新东站附近设主变电站两座。

此次公示信息显示,R3线的工程建设期54个月,也就是四年半,总投资约130亿元,其中环保投资约占0.7%。国家发改委正式批复的《济南市城市轨道交通近期建设规划(2015-2019)》显示,R3线的规划建设期为2016年~2019年。日前济南市政府印发的《关于进一步加强城市基础设施建设的实施意见》中也明确,加快R2、R3线设计、立项等工作,力争2016年启动建设。如果R3线能够在2016年正式开工,经过四年半的建设周期,济南市民最早能够在2020年坐上R3线出行。

R3线上跑什么样的车,这一次也首次明确。据了解,R3线上跑的列车采用B型车6辆编组,最高运行速度为100km/h。全线采用无缝钢轨。R3线的车型同R1线是一样的,都是采用的B型车作为大运量车型,而这种车型最大客运量单向每小时可达3万至5.5万人次,平均站距一般为800米到1200米,最高时速为100公里,列车最小行车间隔是2分钟。而采用无缝钢轨,可以减少噪声污染,乘客的感觉也将更加舒适。

# 最快2020年坐上R3线

## 首次明确采用B型车6辆编组,最快时速百公里



R3线一期工程设计站11座。

## 环评显示对趵突泉水位影响不明显

在济南一说到轨道交通的建设,就不得不提到对泉水的影响。此次环评公示出的信息显示,R3线工程建设对趵突泉水位影响不明显,对泉水水位的影响比较小;工程建设不会对白泉的流量造成显著影响;工程对灰岩地下水水流场的影响比较小;工程沿线的水源地取水层位均为奥陶系的灰岩含水层,综合分析工程运营期间并不会对水源地造成显著的影响。

针对R3线建成后,可能对地下水造成的影响,本次公示信息中也明确了预防和减轻的措施:工程投入运营后,地下车站和区间都设有废水池和废水泵房,隧道结

构渗漏水、事故水、冲洗及消防水等应通过潜污泵提升经压力井后,排至城市污水系统,不影响地下水水质。各工点化粪池、停车场、车辆段检修场及洗车场等含油废水处理构筑物应采用混凝土铺砌底面和侧面,铺砌混凝土采用配筋混凝土加防渗剂;对铺砌地坪的胀缝和缩缝应采用防渗柔性材料填塞。采取防渗措施后,污水渗漏对地下水水质影响甚微。

对于轨道交通产生的振动影响,R3线全线通过采取特殊减振措施(如钢弹簧浮置板道床)和一般减振措施(如轨道减振器),预计各敏感点Z振级评价量及二次结构噪声均可满足相应标准。

## 您对环评满意吗 27日前可提意见

本报记者 刘雅菲

本次环评将针对线路沿线直接受影响的居民及社会团体,以及关心该项目的公众征求意见,时间截至27日。市民可向建设单位或环评单位索要本项目环境影响报告书简本。

联系方式:  
建设单位:济南轨道交通集团有限公司  
通讯地址:济南市高新区舜泰广场2号楼18层 邮编:250101  
联系人:赵工 联系电话:0531-66695031 传真:0531-66695050  
邮箱:zhaoyannamd@163.com  
环评单位:山东省环境保护科学设计院  
通讯地址:济南市历山路50号 邮编:250013 联系人:王工  
联系电话:0531-66570567 传真:0531-85870051 邮箱:274166648@163.com

## 新能源汽车 将尝试分时租赁

134台燃煤小锅炉 年后6月1日前淘汰治理

本报8月14日讯(记者 刘雅菲) 日前,济南市工业污染防治工作专题会议召开。会议明确将确保在2017年6月1日前完成134台燃煤小锅炉的淘汰治理工作。

据了解,颗粒物污染主要指PM10和PM2.5,扬尘污染和燃煤污染是PM10的主要来源。整治扬尘污染是一个系统工程,包括工地扬尘、道路扬尘、裸露土地和山体扬尘等,要多方联动、综合施策,切实抓好问题的解决。整治燃煤污染当前要着重做好建成区内燃煤小锅炉的清洁能源替代工作,通过“关、停、并、转”等多种途径,采取“煤改电”、“煤改气”、工业余热替代、分布式能源利用等多种方式,确保在2017年6月1日前完成134台燃煤小锅炉的淘汰治理工作。要加大新能源汽车的推广力度,积极探索在出租车、公交车、通勤车等交通工具中推广新能源汽车,在某些特定区域尝试推出新能源汽车分时租赁服务。

此外,东部老工业区的搬迁也将加快步伐。东部老工业区90家企业工业增加值占全市6.4%,其污染排放却占全市工业企业污染排放的近1/3。2014年国家把我市东部老工业区列为城区老工业区搬迁改造试点,济南市也是全省唯一的试点城市。济南将建立高效工作机制,确保专人专盯,建立例会制度,推动老工业区搬迁改造工作。