

吊桥没了,建筑统一,特色还在吗

南山门牙片区农家乐提升改造初具规模,全面开业尚需时日

8月,避暑游正火。对济南来说,避暑最好的去处莫过于南部山区。从去年初开始,农家乐较为集中的大小门牙景区进行提升改造。最近,不少建筑主体部分已完工,但很多桥梁、道路仍处在建设中,本应是旺季的门牙景区游客寥寥无几,仅存的农家乐生意也很惨淡。



市民“跋山涉水”到对岸农家乐就餐。本报记者 万兵 摄

本报记者 万兵
实习生 刘成溪

现状: 不少建筑已完工 部分道路桥梁在建

8月初,在大小门牙片区记者看到,不少建筑已经像模像样地建了起来。一律是黑顶白墙的徽派建筑,错落有致地分布在半山腰上,颇有一番江南风味。但这些建筑多数未投入使用,一些桥梁、道路还在建设中。

据了解,位于南部山区锦阳川下游的门牙片区堪称济南农家乐近郊游的发祥地。此前,门牙片区提升改造指挥部工作人员曾介绍,门牙村农家乐是2002年开始自发发展起来的,当时只是几户村民建起简陋的房子,开起饭店,到了2004年,这种饭店已经达到二三十家,吸引了大批游客前来。

但是这些农家乐水平参差不齐,周边环境和配套设施都较差,存在垃圾乱丢、污水乱排的情况,一定程度上破坏了自然景观。因此,从去年3月份开始,门牙片区改造工程展开。

按照当时的规划,提升改造项目按照“环境园林化,设施星级化,主题个性化,管理规范化的目标,整体规划,统一建设。通过改造提升,彻底解决景区档次偏低,功能单一、设施不齐、交通拥堵、停车不便、环境脏乱、水源污染等问题。项目计划工期为一年,主要建设内容包括景观提升,拆除有碍观瞻的建筑,恢复景观,完善环卫系统,供水管网,建设两岸旅游步道5.6公里,登山步道30公里,对山体、河道综合整治等。

此外,产品和服务方面也将得到提升。比如加强对乡村旅游经理人、厨师、讲解员、服务员等人员进行技能培训,进一步提升乡村游的产品档次和服务水平。

根据当时的规划,项目建成后,门牙片区将成为以“泉源人家”为主题,乡村特色突出,设施齐全,环境优美的济南南部山区乡村旅游示范区,实现年接待游客300万人,综合收入6000万元的目标。

曲折:工程延期,目前仅有几家农家乐在勉强经营

按照最初的规划,门牙片区的整个改造预计用一年左右时间完成,也就是今年“五一”正式接待游客。如今已是8月中旬,由于工程延期,只有几家农家乐处于正常营业状态。由于配套的桥梁、道路还未建设完成,想去这些农家乐吃个炖鸡要颇费些力气。

8月7日中午,一家名为“梨园山庄”的农家乐迎来了部分游客。虽然正是饭点,但吃饭的人并不多。该农家乐在半山腰支撑起一个大棚子,能

容纳200多人同时就餐,但从当天的情况看,整个中午,来吃饭的总共只有20多人,上座率不足10%。

据工作人员介绍,未改造时一天能有百十桌客人,现在即便是周末游客较多时也就十桌八桌。“平常就基本没人了。”工作人员介绍,现在也就能指望“五一”、“十一”这样的假期。附近另外一家农家乐的店主李永(化名)说,原来这里有大大小小100多家农家乐,现在总共只有一二十家勉强

维持生意,“挣的比以前少多了”。

农家乐少了,游客的热情也受了影响。“这里修了一年多,原来很多人玩,现在基本没啥人了。”和家人在附近游玩的李先生说,游客基本都是玩玩就走,想吃饭比原来麻烦得多。以在营业的“梨园山庄”为例,由于之前的吊桥已经拆除,新的桥梁、道路尚未建成,从马路过去几乎是要“跋山涉水”,这让不少带孩子的游客望而却步。



▲门牙片区提升改造工程已初具规模。

▲新建的大桥。
本报记者 万兵 摄

担忧:整齐划一的建筑起来了,原来的特色却少了

门牙片区的建筑终于成了形,按理说像李永这样的农家乐店主应该很高兴,但他现在却满心都是担忧。“光有改造了,没见过有多大提升。”李永说,在他看来,整齐划一的建筑反而让游客和自然景观更进了一层。

在整个工程里,李永最心疼的是拆掉的吊桥。李永说,原来这一带有28座吊桥。“是用木板、绳索搭成的,走起来晃晃悠悠,感觉特别好,很多

游客就是为了看吊桥过来的。”李永说,吊桥一拆,原来的景色也没味道了。

李永说,新建的桥梁倒是够宽了,但是增加数量有限,既没方便了农家乐,又破坏了原来的自然景观。“来玩的人主要还是冲着景,吃饭是次要的。”李永说。

不光是桥,农家乐店主王先生说,改造后的农家乐都成了混凝土,大家不是像原来一样露天吃饭,而是改

成了去屋里。“装了空调人家都不见得愿意进来。”王先生说。

在“梨园山庄”,就餐的旁边就是一棵大梨树,还有个巨大的水车,吱呀呀转动的同时形成一道水瀑,不少食客都很兴奋地去拍照留念。工作人员说,这些都是特意申请保留下来的,算是自己的一个特色。统一规划后,这种特色或许很难再见到。

旅游规划专家:

农家乐不仅仅是 炖只鸡吃这么简单

面对农家乐店主和部分游客的担忧,山东省旅游规划设计研究院院长陈国忠表示,对近郊游而言,产品形态的升级、多元化的确是个难解的问题。但亲近自然和可持续发展并不矛盾,特色也未必只体现在建筑上,更重要的是内容的多元化。

就济南南部山区来说,“最近十几年来一直在这个问题上徘徊不前。”陈国忠说。南部山区农家乐一直停留在吃炒鸡、打扑克的阶段,是“高度重复”的状态。济南人对南部山区也是又爱又恨。

这在一定程度上与济南的硬件条件有关。“济南南边是山,北边是黄河,过了河就有种过了界的感觉。”陈国忠说,所以从旅游的角度说,济南是半环形的结构,一定程度上限制了多样化发展。

但关键是,济南一直没有建立起一个以休闲为主体的城郊型休闲产品群。“农家乐并不仅仅是炖只鸡吃这么简单,它的内容可以包括养生、文化体验、农事体验、文化遗产开发等等。”陈国忠说,以农事体验为例,从种到收,每个环节都有丰富的内容。

这就需要规模化的发展,需要政府方面的一个统一规划以及培训引导。“规模化不是把房子盖成一个样,把价格统一这么简单,是具有深刻内涵和完整有效的组织体系的。”陈国忠说。比如这家利用果园做采摘,那家做住宿,再来一家就做餐饮,这样区别开来,形成各自的特色和优势,游客也会觉得更有意思。

跑马岭:

动物园还没搬走 农家乐先“饿”死了

本报8月16日讯(记者 万兵 实习生 刘成溪) 去年10月份,有传言称济南跑马岭野生动物世界要搬迁,此事后来也得到了证实。近一年过去了,动物们还没搬家,跑马岭附近的农家乐却先“饿”死了。

据跑马岭野生动物世界的工作人员介绍,由于园区比较大,如果想好好玩,一般游客都能在园内待上一整天。“景区里和门口都有比较大的饭店,景区里还有很多小摊,卖些烤鱿鱼之类的小吃。”该工作人员称,因此跑马岭周边农家乐本身就比较少一些,粗略估计,盘山路上不足十家。

然而,就是这仅有的几家农家乐,恐怕也要随着跑马岭的搬迁关门了。“自打一说搬迁起,生意就开始不好了。”陈先生在盘山路中间位置开了个农家乐,炖个鸡、炒个家常菜。原本生意不错,一天能有二三十桌客人。没想到从去年10月起生意就开始走下坡路。

“现在过节的时候还可以,平时一天就一两桌客人。”陈先生说,现在已经这样了,等到动物园搬迁就更不敢想了。此前有消息称今年“十一”新园区就可能启用,到时跑马岭的游客骤减几乎成了必然。陈先生说,他的农家乐到时候也要跟着一起关门了。

其他的农家乐主也有同样的打算。盘山路上做采摘活动的农家乐主刘先生说,跑马岭离市区较远,以前全靠野生动物世界的游客顺便来个采摘游,以后很难再招揽起顾客了。