

家庭装修改暖气要注意这些



夏季、秋季是装修的旺季,在装修房屋过程中,很多人认为第一项工作就是修改暖气管道,更换暖气片。这时候,大家就会从暖气销售处或者是从街头找来暖气修改工人为家中修改暖气管道,但在装修过程中,应该如何处理暖气管道,又需要注意哪些细节,你是不是真的知道呢?本期,记者专门采访了济南市热电有限公司相关人员,跟大家一起聊聊装修时修改暖气管道的这些事。

本报记者 王倩

装修前应及时通知供热单位。

家庭装修前,应首先通知供热单位关闭暖气管道阀门。这是因为供热企业为落实“冬病夏治”方针,对供热系统进行夏季“湿保养运行”,也就是在采暖季结束后,供热系统内始终保持满水有压状态。

这样做的目的是,在非采暖季,一旦发生管网泄漏,能够及时发现和处理,避免在供热后才发现故障,从而影响供热。另外,供热系统在满水有压状态下,能够有效避免管道氧化、锈蚀,延长管道使用寿命,防止管道内壁结垢。

若不及时通知供热单位关闭阀门,易导致装修人员或住户在不了解供热系统内是否有水,或未看到供热单位张贴的相关通知的情况下,盲目拆卸暖气设施造成漏水,轻则导致自家被淹,重则殃及邻居,造成经济损失。

再提醒一下,居民在装修前,应该通知供

热单位关闭暖气阀门,待装修完毕后再通知供热单位开启阀门。

不得随意拆卸和改装暖气设施。

家庭装修时,往往想借装修之际更换样式老旧的暖气片,或改换暖气管道及暖气片安装的位置,这种做法是有风险的。

如确需改换,必须在供热单位专业人员的指导下进行。因为暖气片的热与不热主要是靠供水回水强制循环来决定的,如果是非专业人员拆换暖气管道或暖气片,极易因安装不合理导致水循环不畅,从而造成暖气不热。

此外,非专业人员或因自身能力有限,导致安装工艺不精,从而造成管道弯多阻力大、堵塞、泄漏等情况的发生。为避免以上问题,建议各热用户选择有资质的施工队伍或专业人员进行暖气设施的改造安装。

装修时不要将暖气管道和暖气片遮挡。

暖气片是散热的,暖气管道也具有一定的散热功能。部分装修人员和住户往往考虑美观将暖气片遮盖,只留少部分孔洞或横格来散热,这是不科学的。

大家都知道,热气的比重轻于冷气,热气是上升的,通过辐射进行散热。如果将暖气片遮盖住,会使热量不能最大限度的散出,导致热水未充分散热即被强制循环带走,造成室温较低,在一定程度上还增加了运行的成本。另外,暖气管道和暖气片如果被遮盖住,无法及时发现安全隐患,对暖气片阀门的操作和排气也带来了一定的困难。

我们的专业人员建议,住户在装修时,不要将暖气片遮盖,若考虑到美观需求,可更换样式新颖、美观的暖气片进行安装,但必须在专业人员的指导下进行。

二七片区 热电“管家”名片

张文革 13256700796
梁庄新区、梁庄南区

王现军 13287732581
梁庄、梁庄北区

邱兆军 13156016162
二七铁路宿舍四至七区

梁锐 18953134521
陈庄大街、二七中街东部

戴路 18660116930
刘长山路、二七新村中街西部

67812319
百姓用暖好帮手

供热小常识

1、居民家中暖气管道或地热滤网堵塞

由于居民管网老旧锈蚀严重或建设单位施工等多种原因导致居民家分户支管里存在异物,堵塞了供热管道或地热滤网,供暖水循环流动不畅,导致居民家中供热效果降低。热用户想要疏通或更换自家室内堵塞的供热管线或清洗滤网,可以联系专业维修人员进行清洗。

2、楼顶住户的室内暖气全部不热

这种情况一般发生在一户一循环安装系统,主要原因是楼顶立管积气,形成气阻,使该户内热水不循环所致。需要将楼梯间管道井内供热管道顶端放气阀打开进行排气即可消除,若排出积气后仍有不热现象,向所属供热班组联系,由工作人员检查站内二次供水压力是否正常。

3、自己加装、改动暖气片。

暖气片的安装有严格的技术要求,必须安装在窗户下面,这样可使上升的热气流阻止和直接加热从窗缝渗入的冷气流,使流经室内的空气比较暖和、舒适。用户自己加装、改动暖气片,一方面因为安装不规范,位置不合理,翻弯多,造成暖气气堵,水流阻力过大,不仅自家暖气不热,还会影响整幢楼上下同一管道相连接的所有暖气不热。另一方面,一旦管道、暖气片被挪动,非常容易发生泄漏,造成不必要的损失。在供暖结束后,必须找专业技术人员进行改造。

4、室内暖气部分不热(1-2组不热)

这种情况一般有以下几种原因:

(1)阀门。首先查看楼内系统。若为并联系统,则需检查暖气片进出口阀门是否完全打开;若为单管串联系统,则需查看楼上楼下阀门是否打开。

(2)积气。暖气片内有积气或管路末端有积气,如果暖气片内有积气,将暖气片尾端的手动跑风拧开放气即可消除,如果管路末端有积气,同样将末端管路放气

阀打开放气。

(3)水力失调。处理这种情况可在室内系统作调节处理,将热的暖气先关闭,让不热的暖气热起来,然后慢慢开启热的暖气。注意:开启热的暖气时不要将热的暖气全部开启,开启的程度一定要适中,让原来热的暖气也热,不热的暖气也能热起来为最好。

(4)堵塞或安装不合理。私自改装:若采取上述方法还不能解决,那么暖气片或管路就可能存在阻塞或严重安装不合理情况了,对私自改装者给予警告,限期改回其原安装形式。对于堵塞或安装不合理的情况请专业维修人员先检查楼梯间管道井内过滤网是否堵塞,过滤网堵塞则需先清洗过滤网,若清洗后仍然不热再对其他管路进行拆装检查,排除堵塞情况或对安装不合理的管路重新安装才能消除。

(5)私装管道泵。若用户家中私装管道泵,会导致周围用户暖气不热,查到后应立即进行拆除。

(6)系统使用年限较长(一般为6—10年以上)管路锈蚀严重,管径变小,原设计与现在的供暖要求不匹配,也容易出现问题部分不热情况,这种情况,就只能对管路进行重新设计安装处理了。

以上是引起室内暖气不热的一些常见原因及处理方法,仅供参考。(本报记者 王倩)



供暖那些事

“湿保养”的三大好处 谈谈供热管网的夏季养生

□供热公司 于浩志

说起济南热电在济南首创的“湿保养”工作法,我首先想说远古至今的养生之道。因为我们热电,热爱工作就跟热爱自己的生命一样。工作,也要有养生之道。

《吕氏春秋》中将养生定义为“生之道”——前一个“生”是动词“提高”,后一个“生”是名词“生命力”,“道”是根本性的规律。

养生就是人类提高自身组织、自身康复能力的学问,从而达到延年益寿的境界。生之道,对人如此,对物亦然。

众所周知,金属材料在潮湿的环境中与空气接触,会在金属界面上发生化学或电化学反应,使金属转入氧化(离子)状态,从而降低金属材料的强度、塑性、韧性等力学性能,缩短设备使用寿命。

针对此问题,自2014年非采暖季起,济南热电有限公司开始试验进行供热管网“湿保养”,目的是防止管道腐蚀,延长供热管网使用寿命。

作为一名一线工作人员,回头看过,在过去一年里,管网夏季养生之道确实给我们带来了诸多意想不到的“惊喜”和实实在在的“实惠”。下面,我就讲讲“湿保养”的三大好处!

第一大好处:“湿保养”可使供热初期的冷运、热调试、放气等工作量大大减轻。

在以往一年最集中忙碌的供热初期,张贴通知、换热站充水、查漏、抢修、放气、数不清的工单……一线工作人员连续三五天不回家都是司空见惯的事,一个月连轴转下来基本上是身心俱疲。

反观现在,进行非采暖季“湿保养”,换热站补水泵不停、循环泵定期启动、管道内始终保压,供热初期不再为管网充水打压而发愁,不再为换热站掉压而担心,更不再为用户积气不热而挨骂受气……一线人员的工作压力大大减轻。

第二大好处:“湿保养”可使管网延年益寿,抢险、维修工作量大大减少,节能降耗效果显著。

“湿保养”期间,管道内不再有潮湿空气存在,在减少管道氧腐蚀程度的同时大大降低了采暖季抢险维修



工作量。仅供热二公司而言,通过“湿保养”,2014-2015采暖季抢维修次数较上一采暖季减少26次,换热站耗水量较去年同期减少1260吨,耗电量较去年同期减少18372度,节约生产成本约2万余元,节能降耗效果显著。

第三大好处:供热管网的薄弱环节在“湿保养”期间很容易暴露出来。非采暖季,班组就有充分的时间和精力将管网安全隐患处理完毕,到了真正的采暖季,工作人员不再将查漏、抢修作为工作重心,而是将更多精力投入到如何更好地为用户服务中去。

“湿保养”在经历了一年多的实践运行,一线员工的工作量不再扎堆涌现,而是能够将很多疑难杂症在非采暖季分散开来,对症下药,各个击破,员工的工作积极性得到极大解放,面对非采暖季出现的管网问题不再是消极处理,而是能够积极应对,达到了事半功倍的效果。在2015年非采暖季,供热二公司所有具备条件的换热站都100%执行“湿保养”,因为所有一线人员都感受到了“湿保养”带来的实实在在的益处。

自古《黄帝内经》中就有“人与天地相应”,指的是人体自身具有与自然变化规律基本上相适应的能力,如果人能掌握其规律,主动地采取各种养生措施适应其变化,就能避邪防病,保健延衰。同样对于供热管网也如此。

“湿保养”现在已成为各供热分公司非采暖季的一项重点工作,也必将成为热电服务提升的一种新趋势、新常态,更是供暖战线解放思想、大胆创新的具体体现。唯有解放思想,才能在机器身上、管道身上挖掘潜力;唯有解放思想,才能解放劳动力,让一线员工有更多的精力投入到供暖服务工作中去。