

## 买山语世家房子就能领1000元补贴

专刊记者 刘杭慧

自本报启动了置业山语世家可领首付资助金的活动以来,活动受到了市民的热烈好评,自2015年开年以来,本报陆续推出的首付资助金的活动在社会上引起了极大的好评,不仅给购房者提供了优质的楼盘推荐,更用真金白银的方式为购房者提供首付资助金。本次首付补贴的活动,芝罘站山语世家项目的所有房源均参与此次活动。

对于年轻人而言,买房置业已经成为了必不可少的功课之一,而区位、配套、房价都是不少年轻人在意的因素之一,山语世家位于烟台生态新城,东邻青年南路,南邻港城西大街,西依苍翠马山、秦山,北至规划路,是芝罘区连四区远及全省各地的枢纽,片区内种植花卉比较集中,绿化率高,生态环境佳,被誉为烟台的“南花园”。

山语世家的开发理念是缔造一个现代中式的高品质社区,为此项目做了很多独具特色的

设计,比如大小院落的围合,超高的绿化率,超宽的楼间距等。目前在二期居住的业主都是烟台市的高端人群,二期自在山产品在二期基础上进行了更优质的升华。

产品方面,项目最外围沿青年南路是高层区和商业配套区,主要满足社区内的商业需要,同时也将整个社区围合。将来会有超市、银行等日常生活的必须配套入驻,为业主的生活提供最大的便利。事实上项目周边目前配套已经非常成熟,黄务中学、黄务商业街、市场、银行、医院等一应俱全。烟台重点中学三中也将投入使用,两分钟可以到达城际轻轨芝罘站。

外围区之后是四栋11层的景观洋房,这四栋电梯景观洋房向项目主景观,西向内景观组团,可以说是满目芳华,户型面积也是135—147m<sup>2</sup>的一梯两户方正户型,其中顶层赠送全面积跃层,再向内是花园洋房区和别墅产品区。

近期,山语世家又推出了自

由客项目,约13—68m<sup>2</sup>的优选小户型卓然来袭,全额首付不到1万起,月供360元起,70年产权在芝罘。山语世家产品呈现多样化,满足了不同人群的不同需求,产品规划中,突出了合院布置和绿化及景观小品组合。

即日起,市民可通过本报开通的电话、微信等途径进行报名。齐鲁晚报工作人员会根据您的具体情况确认您是否符合报名条件,报名成功后,凡在9月30日前购买山语世家房源的读者将获得齐鲁晚报补贴的1000元首付资助金。在奖项领取方面,所有获奖者需在9月30日活动结束后持报社发放的1000元首付资助金奖券及与项目签订的购房合同到齐鲁晚报《今日烟台》处领取。

报名方式:

- 1、电话报名:拨打报名电话0535—8459745,留下姓名、联系方式等信息,齐鲁晚报工作人员会根据您的具体情况确认您是否符合报名条件。
- 2、微信报名:扫描二维码



并添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“山语世家+姓名+手机号”进行报名,齐鲁晚报工作人员会根据手机号联系您,确认您是否符合报名条件。

活动参与流程:

- 1、报名:市民在活动期间可通过电话、微信等方式报名参加活动,山语世家所有房源均参与此次活动。

2、奖券发放:经过确认您符合报名条件后,本报将发放给您一张1000元首付资助金奖券。

3、奖金发放:9月30日后举行奖金发放活动,所有在活动中成功购房的购房者可凭报社发放的1000元首付资助金奖券及在9月30日前与项目签订的购房合同领取1000元首付资助金。

## 安德利迎海花园看房团报名火爆

专刊记者 夏超

由本报携手安德利迎海花园组织的“购房补贴”活动一经报道,便有很多读者报名参加。今天一大早,记者就接到了李先生的报名电话,“我一直在牟平买套海景房投资,‘购房补贴’活动第一天见报就开始关注了,我觉得这个活动很实惠。”据李先生介绍,平时工作忙没有机会了解牟平的房产信息,这次赶上安德利迎海花园“购房补贴”活动,正好趁此机会购置一套。

“现在在牟平购房不管是居住还是投资都是非常值得的,这里的房价比烟台其他区域要便宜很多。”张经理跟记者算了笔账,安德利迎海花园的海景房均价才6200元,买下一套65万元的房子,保守估计按照两成来算的话,几年后至少也会增长12万元。

牟平区,特别是滨海东路沿线的地产项目,一直被业内人士看好,并打上了“价值高地,价格洼地”的标签。而且随着动车的开通,烟台与内陆地区的联系更加便利,将会有越来越多的置业者将目光集中到烟台,房价也势必会提升。

安德利迎海花园的销售经理告诉记者,“在很多城市,凡是靠近交通枢纽的楼盘必将会大幅升值。”据了解,安德利迎海花园周边交通便捷,向东可以快速到达牟平区其他地方;沿着滨海路,一路观景即可直通高新区、莱山区、芝罘区。除此之外,烟威高速、荣乌高速等城际交通枢纽也在项目的周边经过,蕴藏着巨大的升值契机。

即日起,市民可通过本报开通的电话、短信、微信等途径报名获得参与资格。报名参与条件很简单,只要您之前没有参与安德利迎海花园的看房活动,您就可以参加这次首付补贴活动。报名成功后,凡在9月30日前购买安德利迎海花园的读者将获得齐鲁晚报补贴的1000元首付资助金,同时可参与抽取万元首付大奖。在奖项领取方面,所有获奖者需在9月30日前持与安德利迎海花园的购房合同到齐鲁晚报《今日烟台》处领取。

报名方式:

- 1、电话报名:拨打报名电话18660095726,留下姓名、联系方式



- 2、短信报名:您可以编辑短信“安德利+姓名+手机号”发送到18660095726报名,收到回复即为报名成功。
  - 3、扫描二维码并添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“安德利+姓名+手机号”进行报名。
- 注:报名者需之前没有在安德利迎海花园项目看房。

活动参与流程:

- 1、报名:购房者在活动期间可通过电话、短信、微信等方式报名参加活动。
- 2、领取1000元首付资助金奖券:成功报名后,本报将发放给您一张1000元首付资助金奖券。
- 3、抽奖:9月30日举行抽奖活动,所有在活动中成功购房的购房者都可

参与抽奖。根据购房成交者数量,设置最高奖项,如果成交者在1—5人,则最高奖项为5000元;如果成交者在6—10人,则最高奖项为10000元;如果成交者在11人以上,则最高奖项为20000元。获得首付大奖的市民将不再额外享受1000元首付资助金,未中首付大奖者,可凭1000元首付资助金奖券和购房合同,获得1000元首付资助金。

## 房产维权法律热线为市民答疑解惑



为了帮助读者解决各种房产纠纷,本报开通了房产维权法律热线,邀请专业房产律师为读者解答各类涉及房产的法律问题,同时进行案例解读,将各类可能产生的房产纠纷防患于未然。房产维权法律热线开通后接到了众多读者的来电咨询,本报邀请专业律师进行了解答,同时对于比较典型的问题进行了解析。如果您在生活中遇到了房产方面的纠纷,可以继续通过本报房产维权法律热线18660095707进行咨询。

1、房屋存在安全隐患是否可拒

绝接房?

2011年11月,市民李女士与开发区一楼楼盘签订《商品房买卖合同》,约定2015年7月30日前交房。近日,李女士收到接房通知验房时,发现房屋生活阳台铁栏杆与公共露台铁栏杆相连,且有室外电线搭在该公共露台的铁栏杆转角处,李女士便以房屋需要整改为由不予接房。李女士咨询,房屋存在安全隐患业主是否可拒绝接房?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:房屋虽验收合格,但公共露台搭接的室外电线不符合电气装置安装工程及验收规范,存在重大安全隐患,李女士有权拒绝接房,开发商构成违约。

山东信谊律师事务所律师付磊提醒:房屋存在重大安全隐患或不能满足基本使用功能时,购房者可以拒绝接房。开发商交

付的房屋是否符合交付条件,购房者可在哪些条件下可以拒绝接房,一要尊重当事人的约定;二要看是否满足法律法规规定的标准;三要考虑房屋存在的质量瑕疵是否能够满足房屋的基本使用功能。

2、房屋出现质量问题该怎么办?

市民张先生2010年在芝罘区购买了一套商品房,2011年张先生发现该项目未通过验收就把房屋交付给业主,同时房屋出现了明显的质量问题,多次与开发商接触,该公司迟迟不予维修,同时还私自改变地下室承重墙结构,使该楼房的安全受到威胁。张先生咨询,房屋出现质量问题该怎么办?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:如出现商品房质量不合格,业主可以先到建设部门申请检验,也可以到人民法院提起诉讼,用法律维护自己的合法权

益。

山东信谊律师事务所律师付磊提醒:房屋质量,是业主投诉中的主要问题之一,小到一扇门窗,大到整个建筑,都会给业主生活带来不小的麻烦。而房屋质量纠纷,解决起来又是老大难问题,涉及赔偿就更难。一些不负责任的开发商或物业公司对常见的质量问题往往敷衍了事,不解决根本问题。一些严重的质量问题业主又很难出具权威证明,因此很难得到开发商的赔偿。

3、购买的楼盘与之前宣传不符怎么办?

市民魏女士2015年在莱山区购得一套商品房,魏女士反映称,当时是在售楼小姐误导下签订了购房合同,但经过仔细考察,发现该公司的广告宣传内容与实际情况有很大误差。魏女士要求解除合同,退还押金,但是

一直未得到开发商的明确回应。魏女士咨询,一旦碰到开发商虚假宣传该怎么处理?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:当事人行使权利,履行义务应当遵循诚实信用原则。一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危,使对方在违背真实意思的情况下订立的合同,依法属无效合同。本例中,售楼小姐通过虚假宣传,诱使魏女士与其签订合同,具有欺诈性。依据《中华人民共和国合同法》的有关规定,魏女士可以向人民法院请求变更或者撤销合同,并要求开发公司赔偿自己因此遭受的损失。

山东信谊律师事务所律师付磊提醒:购房者在购房时尽量要求开发商将广告里的宣传内容等写进《商品房买卖合同》或补充协议中,或者用照片、视频等固定该宣传材料里的内容。