

烟台惊现美女快闪

——幸福城邦,爱在铭仕城



兴盛·铭仕城大润发快闪现场,美女云集。

8月16日,百盛、南大街、南山公园、莱山区新天地广场等,烟台市区内多个地方上演了一幕幕温馨浪漫的“快闪”,到底谁是幕后主使人?经小编走访确认,此次快闪是由兴盛·铭仕城精心策划的七夕情人节特别活动:美女快闪!

快闪开始前,只见印有铭仕城logo的粉色、紫色气球漫天飞舞,吸引大批路人关注。带着上中学的女儿出来逛街的一位女士看到铭仕城单页后,兴高采烈地跟工作人员详细咨询项目情况,说是非常看好我们的学区房。

突然音乐响起,环绕音响带来极富动感的乐声,隐藏在人群中的舞蹈演员突然出其不意地出现在广场中央,美女舞蹈演员们一个个身穿迷你婚纱,清新优雅,伴着音乐,踏着节拍随心起舞,轻快的节奏与优美的舞姿令路过的人们眼前一亮,尽情释放的火热气氛感染到现场的每个人。

用快闪行动 改变城市节奏

动感的音乐、跳着活力的舞步,年轻的汗水、惹火的气氛,美女们用行动改变着城市的节奏。音乐结束,演员们也很快散去,消失在人海之中。仿佛一切都如梦境般,一闪而过。兴盛·铭仕城快闪行动,给烟台市民的生活添姿添彩,路过的行人、公交车、私家车,也纷纷放慢速度,摇下车窗,投入欣赏,不经意间发出一声声感叹:“哇,好美!”仿佛时间已经静止,整个城市的节奏都慢下来了。

闪动全城 幸福分享

兴盛·铭仕城在市民面前以快闪这种新颖独特的形式亮相,可谓闪动全城,为市民奉献了一场惊艳的视觉大餐,同时以一种前卫、时尚的方式分享幸福正能量。在快闪表演中,一种温馨、唯美,幸福感爆

棚的时尚风范迎面而来,舞蹈演员敬业、优美的舞姿更是让大家感受来自兴盛·铭仕城的真诚和用心。

选择铭仕城 追逐有氧生活

兴盛·铭仕城本着“以人为本”的原则,致力打造112m²幸福城邦。用追逐幸福生活的理念,打造最舒适、最便捷、最优美的居住环境。11万m²中央景观园林设计,绿化率高达53%;70-169米超大楼间距,全明通透,每天沐浴充沛阳光;高档上海三菱电梯,保障住户出行舒适、安全。高标准、严要求建设理念,居家生活富氧空气、喜悦心情全新体验。

一站式精英教育 引领孩子幸福未来

兴盛·铭仕城对临烟台二中,项目内自配与省级重点学校联合兴办的、幼儿园,更有高新区实验中学、北师大附属(烟台)国际学校、中国农

业大学(烟台)等高校环伺周围。学习氛围浓厚,让孩子真正赢在起跑线上。

76m²经济适用小户型 你值得拥有

76m²小户型全明通透,空间布局合理,双阳台设计,赠送5m²阳台,阳光与清风相伴温馨时刻,更有开放式厨房,极其适合年轻一族居住。

76-122m²全明通透户型,一口价4666元/m²起,首付5万起,准现房发售!兴盛·铭仕城八月购房送车、送钻戒,就是这么任性!

项目地址:烟台二中新校区对面
品鉴电话:(0535)739 8888



楼盘优惠信息

万科假日风景

万科假日风景三期6#、18#楼认购中,交2万抵4万,预计8月开盘,其中6#楼为高层,18#楼为小高层。三期将推出22栋楼,户型面积约79-105m²,带装修,工地已建至7层左右,预计2017年6月交房。小红花幼儿园教育配套已签约。5480元/m²起,住万科装修定制家。振华量贩,农业银行,各种饭店、药店,蔬菜店均已开业。

中铁逸都

中铁逸都1号楼于2015年7月19日已正式开盘,总房源为130套,面积为65-105m²,预计2015年年底交房,12、14、18、19号楼7月底已交房。

中铁逸都二期中铁逸+1,叠拼复式4800元/m²起,交1万抵2万,更享9.8折;中铁逸都夏日购房节,实景现房社区85-127m²精品房源6000元/m²起,部分珍藏房源更有中央空调相送。

玫瑰园

玫瑰园7号楼二单元8月15日盛大开盘。7号楼二单元户型面积有60平米、76平米和78平米,共74套。项目均价5600元/平米,优惠政策:9.8折。现在售楼栋6、7、9、10、11号楼,均价5500元/平米。玫瑰园最新工程进度:在售楼座均已封顶,正在拆绿网,即将做外墙保温。

海峰

海峰全新品质79/110m²双湾巨幕海景楼王8月16日开盘,省18万。倒计时第四天,认购最高可享300元/m²房款直减优惠,以及日进斗金300元/天、认购专享1万元特别优惠等,并有机会获得总价值15万的“40天环球之旅”;开盘当日成交均享千元礼品一份。目前海峰工程进度稳步推进,1#、2#、3#、4#、7#、8#已顺利封顶,外墙涂料、内墙抹灰、水电暖等均处于后期施工阶段,5#、6#号楼目前正在基础桩基工程。

海边

海边现在正在内部认购中,均价6500元/平米,认筹交1万抵1万5,具体开盘时间待定。海边一期推出5-10号楼,大约700户,主力户型有55-143平米,海边一期六栋同时开工,9号楼已经封顶,8号楼已建到14层。目前样板间已经开放,可随时参观。

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民杨先生来电:我们家住在锦绣新天地,现在一号楼贴出通知按楼号排着开始交费办理房产证,专项公共维修资金118元/平方米,契税90以下1%,我想问一下这次锦绣新天地开始办理房产证了吗?经济适用房有优惠的话这样的收费合理吗?

烟台市房产交易中心:房屋初始登记早已办完,也具备给购房人办证的条件。收费没问题。经济适用房我中心有优惠,正常交易费3元/平方米,登记费80元/套,经济适用房交易费1.5元/平方米,登记费40元/套。

2、市民张先生来电:我的孩子在青岛工作,现在已经落户青岛,2015年4月份在青岛买房;我是烟台牟平区一工厂职工,户口一直在牟平,请问孩子异地买房可以提出我的公积金吗?

烟台市住房公积金管理中心:未婚子女购房父母申请提取公积金,需提供购房证明材料和家庭成员关系证明(在同一户口

簿的提供户口簿,不在同一户口簿的提供子女出生医学证明或公安部门出具的家庭成员关系证明);职工子女达到法律规定的结婚年龄(男性22周岁、女性20周岁),应提供户籍所在地婚姻登记部门出具的未婚证明。

购房证明材料:

(一)购买商品房的
(1)提取资料:提供《房屋所有权证》和全额销售不动产发票;未取得《房屋所有权证》的,提供房地产管理部门登记备案的《商品房买卖合同》和全额销售不动产发票。(2)提取时限:限提取1次,自《房屋所有权证》、全额销售不动产发票或《烟台市房地产企业预收款收据》载明日期1年内办理。

(二)购买二手住房的
(1)提取资料:提供《房屋所有权证》和全额销售不动产发票。(2)提取时限:限提取1次,自《房屋所有权证》载明日期1年内办理。上述材料未经说明均为原件和复印件。

将上述材料备齐,交单位

审核,由其出具加盖单位公章的《烟台市住房公积金提取表》,至公积金管理中心办理支取。

3、市民黄女士来电:我们家的小区是芝罘区的老小区,小区里没有物业管理,请问如果成立业主委员会后业主委员会有没有权利收取物业费?

烟台市住房和城乡建设局:关于您反映的问题,《山东省物业管理条例》第五十七条提倡业主委员会直接向业主收取物业服务费,并按照合同约定将物业服务费支付给物业服务企业;业主委员会直接向业主收取物业服务费的,物业服务企业应当予以协助。

第五十八条:业主委员会直接向业主收取物业服务费或者采用酬金制收费方式的,还应当将物业服务费的收支情况予以公告。请根据小区实际情况和相关法规由业主大会协商确定;关于是否符合其他相关规定请向物价部门和税务部门

等反映咨询。

4、市民孙先生来电:我家住在白石村,现在每天早晨垃圾车清运垃圾后,行驶中洒落很多臭水,边开车边洒,味道极大,地上很脏,空气里弥漫的全是这股臭味,给附近的村民正常生活带来很多不便,能否仔细清理垃圾?

烟台市环卫处:因夏季瓜果大量上市,垃圾含水量大,清运车在挤压作业过程中不可避免地产生产污水。针对该问题,我处联系了芝罘区环卫处,区环卫处目前正在对部分污水密闭系统不完善的车辆分批安排维修;要求所有清运车卸载垃圾后,必须将污水排放干净,才能继续出车;严格要求驾驶员在拐弯处必须减速慢行,尽量减少污水洒漏;在市区有污水排放井的情况下,尽量排放清运车后厢内的污水;针对市民反映的几处污水洒漏严重路段,适当安排洒水车冲刷,减少污水及异味。