

大型片区新入驻餐饮不再环评

实行承诺备案制度,环保部门及时对建设项目环评备案



今后连片开发区域内新入驻的餐饮、娱乐类建设项目实行承诺备案制度,部分餐饮、娱乐类项目可豁免环评手续。19日,记者从济南市环保局获悉,环保局环评审批提速,取消了部分环评审批事项,压缩了报告书(表)审批时限,简化了6项环评报告书(表)编制内容,减少了3项建设项目前置受理要件,删减了2类项目技术审查程序。

本报记者 任磊磊

豁免环评手续

多种项目迎利好

此次济南市环保局简化环评手续,对环境影响轻微、较小的建设项目分别实行豁免手续和承诺备案制度。这对于新的连片开发区域内的餐饮、娱乐、快递、小型美容按摩场馆等新入驻的店面是非常利好的消息。

根据此次制定的《济南市连片开发区域豁免环评审批项目目录》,今后在自然保护区、饮用水源保护区等环境敏感区以外的大型居住区、商务区、旅游度假区等连片开发区域内的25项社会与服务类项目豁免环评审批手续。

对已执行规划环评制度的开发区等区域内的工业房地产、管网建设和编制环境影响登记表的建设项目,连片开发区域内新入驻编制环境影响登记表的项目和餐饮、娱乐类建设项目实行承诺备案制度,即在建设单位对应承担的环保责任和义务作出承诺后,环保部门及时对建设项目环评备案。

符合要求的项目

取消技术审查

济南市环保局对已执行规划环评制度的开发区等区域内的建设项目实行内容共享,总共简化了6项环评报告书(表)编制内容,概括来说就是“一取消、两引用、三降低”。根据制定的《济南市区域建设项目环评简化办法》,取消了环境经济损益分析,绿化和社会稳定风险评估内容;今后项目的环境质量现状监测数据直接引用规划环评或规划区域范围内其他建设项目的监测数据;符合园区规划及区域环评审查意见要求,不构成重大危险源等问题的项目,环境概况和现状调查直接引用规划环评调查和评价结论。另外,三类部分建设项目各环境要素专项评价工作等级降低一级。

不少企业在申请环评时,往往一次难以备全所有材料,济南市环保局出台了容缺受理,减少了3项前置受理要件。在建设项目受理时,取消了土地预审文件、规划选址意见、环保方案批复等前置要件。

有2类项目技术审查也被

删减。在已执行规划环评制度的片区,对符合要求的建设项目取消技术审查。同时,部分建设项目可采取函审或简易会审。

报告书审批时间

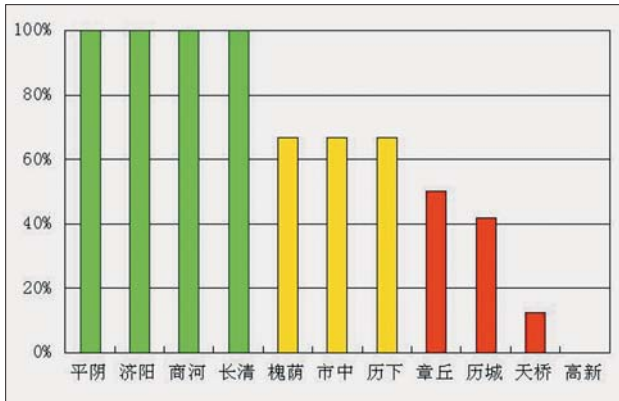
比原来减少13天

济南市环保局将现行的报告书(表)审批流程中受理公示和技术审查环节由串联进行调整为并联进行,节省了受理公示时间。同时,将报告书受理公示和拟审批公示时间再分别由原有的10天和7天调整为7个工作日和4个工作日,报告表受理公示和拟审批公示时间分别由原有的7天和5天调整为5个工作日和3个工作日。

这样一来,报告书审批时间在49个工作日的基础上压缩至36个工作日;济南市的建设项目环评报告书审批时间比环保部和省环保厅的审批时间分别减少39个工作日和26个工作日。建设项目环评报告表审批时间在29个工作日的基础上,压缩到20个工作日;建设项目环评报告书审批时间分别比环保部和省环保厅的审批时间减少25个工作日和14个工作日。

济南市环保局公布7月份考核结果

近半河流水质不达标



7月份各县(市)区河流断面达标率。

本报8月19日讯(记者 刘德峰) 近日,济南市环保局公布了各县(市)区7月份水环境质量考核结果,近半河流断面水质劣于国家五类水质标准。

据介绍,7月份,按照国家《地表水环境质量标准》中五类标准(主要污染物COD≤40毫克/升,氨氮≤2毫克/升),全市45个断面(6月份新增考核平阴县断面1个)中水质劣于五类的21个,占46.7%,与上月持平。

平阴、济阳、商河和长清考核断面全部达标,其他7个县

(市)区存在劣五类水质断面,其中历下区2个,断面达标率为66.7%;市中区1个,断面达标率为66.7%;槐荫区2个,断面达标率为66.7%;天桥区7个,达标率为41.7%;高新区1个,达标率为0;章丘市1个,达标率为50%。

7月份水质最差的董家镇排污沟、前后引河、赵王河等河流主要集中在历城区、天桥区。与去年7月份相比,重点河流考核断面水质改善幅度较大的,有平阴县、长清区和济阳县。

无理由退房

沪港通标的股:恒大地产 香港上市股票代码3333



婚房特惠5重礼

首付3.6万起 抢10套一口价

88-125m²学府精装房 送1500元/m²精装

一重礼
婚房置业85折钜惠

二重礼
七夕额外98折

三重礼
商贷98折
一次性95折

四重礼
三日签约99折

五重礼
成交赢空调
冰箱等家电豪礼

推荐越多、奖励越多
老业主介绍购房,赠3年物业费或现金奖励
再赠最高价值5640元恒大兴安粮油
活动时间:8月10日-9月31日



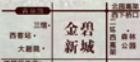
恒大消暑倾情送

凭此广告,周末到访送价值百元粮油礼包一份。
周六周日晚19点恒大好声音K歌比赛,
赢家电好礼,火爆报名中。

恒大地产集团
EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

VIP热线
0531 6777 5888

{项目} 西客站兴福寺路与潍坊路交汇处
{地址} 北园高架桥西下桥口南行50米



● 投资商:恒大集团 ● 开发商:济南西开置业有限公司 ● 营销策略:易居营销 ● 整合推广:SCS先声广告 本广告相关内容、图片是对项目所做的示意图表现,仅供参考。最终以政府有关部门批准的文件、图则为准。买卖双方权利及义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。