

有事您说

热线:84888468

小区已交房却没有正规用电

配套设施一直没跟上,绿化也没做完善

业主反映

小区没有正规用电 担心用电保障问题

按说新房交房本该是件好事,但身为业主的李先生却怎么也高兴不起来。“本来合同里写的是2014年12月底交房,推迟了三个月后,开发商才打电话通知业主们来领钥匙,但是什么都没弄,配套设施也不完善。”李先生无奈地说道。

据李先生介绍,他购买的是嘉源逸居四期的房子,小区共8栋楼约260户居民,而现在入住的仅有一二十户。“当时购房合同里写得很明确,交房时水电必须达到使用条件,现在电是用上了,但听说这电却是从别的地方接过来的,没有正规用电。绿化也没做,而且到处堆着建筑垃圾,整个小区不像个样子,看起来就像是一个垃圾场。”

在李先生的指引下,记者来到了小区的38号楼前。在38号楼的墙外,记者看到了两个贴满广告的绿色配电箱,配电箱的箱底接出了很多较粗的电缆,这些电缆就铺在地上,看起来很不安全。

“没有正式的配电室,而且这两个配电箱就这么随意地放在人行道上,万一哪天有人开车不小心撞到配电箱上,这里面全是高压电,后果将不堪设想。”一名业主担心地说。

而最让业主们担心的,并不是没有正规配电室,而是后续的用电保障问题。“听说四期用的电是从三期变压器或别的村里接过来的。现在大部分业主都还

近日,商河市民李先生给本报“有事您说”打来热线电话反映,自己在商河县嘉源逸居小区购买的房子,虽然今年5月份已经交了房,但小区内的配套设施一直不完善,没有正规用电,也没有相应的绿化,这让包括李先生在内的多名业主感到不满。开发商相关负责人表示,目前正在积极申请资金,业主们反映的问题今年或能解决。

文/片 本报见习记者 马芳



配电箱就放在人行道上。

未入住,用电量还少点,要是200多户业主都入住进来了,遇到用电高峰,难免会有隐患。”李先生说。

记者调查

绿化带杂草丛生 建筑垃圾堆满地

在采访中,记者了解到,业主们感到不满意的还有小区的绿化。有业主告诉记者,从四期交房到现在,小区里一直没做绿化。在一条东西向贯穿整个小区的绿化带内,记者看到,该绿化带内土堆林立,杂草丛生,堆

放着水泥石块、塑料泡沫等建筑垃圾,还有塑料管子、广告牌等物品,部分塑料袋、广告传单等垃圾也散落在绿化带上。

业主告诉记者,这些建筑垃圾可能是附近居民楼的业主装修时丢弃的。“这哪像绿化带啊,啥都往里扔,野草还这么茂盛,一进小区还以为是要到了无人居住的荒原了呢。”一名业主无奈地说道。

“原本开发商承诺说是7月底小区绿化全部完工,现在都已经8月了,却连个动静都没有。”有业主介绍说。因为没有绿化的原因,部分业主表示不愿入住。

开发商回应

正申请资金 今年或能解决

对于李先生反映的小区配套设施不完善的问题,记者咨询了嘉源开发商河分公司的相关负责人。该负责人告诉记者,四期小区内确实存在没有正规用电、绿化不完善的问题。“小区能保证业主的正常用电,变压器以及电线电缆都已经安装好,只是还未完善。”据该负责人介绍,现在四期用的电是从小区东边的高压线路上接过来的,并接到了两台临时变压器上。而对

于业主们担心的后期用电能否保障的问题,该负责人表示,“这个问题,四期一共有业主260户左右,现在住进来的也就占10%,用不了多少电,我们一定第一时间保证业主用电问题。”该负责人还告诉记者,因为供电配套费用太大,目前还不能安置正规的配电室。

关于小区绿化问题,该负责人表示,正在申请资金,积极协调。“本来计划是这个月底把小区绿化规划好,但是资金一直申请不下来,只能慢慢协调。”不过,该负责人称,今年年底前业主们反映的这些问题“差不多能解决”,争取让业主们能安心入住。

续交时发现五年保险不翼而飞

因没有签订合同,一市民无法缴纳保险

想续交保险时发现 五年保险不翼而飞

“我是1999年12月至2004年12月,在商河县宏业棉纺织集团工作。”市民李女士说,后来因为要结婚,需要处理的事情比较多,就跟宏业棉纺织集团自愿签订了解除劳动合同证明书,“证明书中明确写着,我的社会保险金会缴至2004年12月。”之后李女士因为结婚、怀孕生子以及家里面的一些事情,没有多余的资金来缴纳保险,就一直都没有去人社局查询。李女士说:“近两年来,家里条件较之前有了很大改善,再加上孩子也比较大了,就想把之前的保险续交,老了好有个保障。”

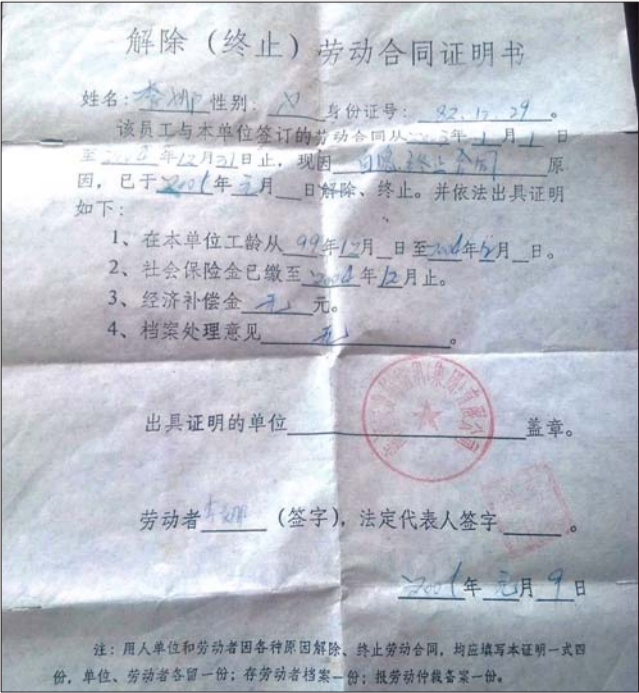
但是,李女士2014年年底去商河县人社局查询,工作人员却告知她的名下没有关于社会保险的缴纳记录。李女士感到很诧异,2015年三四月份,李女士又再次来到商河县人社局查询,得到的结果依然是没有任何的缴费记录。

同是集团的员工 保险处境却不同

“我把我的情况跟人社局的工作人员大致说了一下,工作人员让我去二楼档案室查一下。”李女士说,在人社局档案室查询之后,发现并没有李女士的档案,“工作人员说可能当时集团移交材料的时候没有移交过来,至于具体的情况他们也不是很清楚。”

近日,市民李女士给本报“有事您说”打来热线,反映她1999年12月份开始在商河县宏业棉纺织集团工作,到2004年12月因个人原因自愿与宏业棉纺织集团签订解除劳动合同证明书。证明书中已明确写明五险的缴纳时间,但2015年李女士到人社局查询时,工作人员却告知没有缴费记录。据商河县宏业棉纺织集团劳资科工作人员介绍,当时很多临时工并不认可社会保险,因此并没有与公司签订合同缴纳保险。解除合同证明书只因李女士没有记住自己的身份证号码,因此无法查询才签订的。

文/片 本报记者 刘慧



李女士与公司签订的解除劳动合同证明书。

李女士带着疑问来到商河县宏业棉纺织集团劳资科查询,查询结果依然是没有社会保险的缴费记录。询问原因,工作人员表示并不是很清楚。

据李女士介绍,当时在商河县宏业集团工作的大约有三千多名工人,她咨询了当时跟她同一宿舍的几名同事,发现她们的社会保险都没有问题。“集团里当时还有一个跟我同名同姓的,不过她比我晚来公司几个月。”李女士说,当时也电话咨询过她,她的保险也没有任何问题,“这么多人,单单只有我的保险查不出来。”

五年保险,丢失确实可惜却没有办法找回

“现在我也不知道该怎么办了,五年的保险并不是一个小数目,要是丢失确实有点可惜。”李女士说,当时签订解除劳动合同证明书时,走的都是合法程序,“并且也没有与公司发生任何冲突。”

据李女士介绍,解除劳动合同证明书中需要盖的公章、法人章也不是任何人可以拿到的,这就表明她确实是在商河县宏业棉纺织集团工作过,这一点是毋庸置疑的,“就算这个不能证明,我还有一些同事,他们也可以帮我证明。”

“我去公司的劳资科问过,他们说我的档案有可能已经丢了,所以五年才没有保险的缴纳记录。”李女士说,但是丢了以后应该怎么办,劳资科的工作人员却没有给予任何的回复,“我的档案是在公司丢失

的,公司应该给我一个说法才对。”

没有签订合同 便无法缴纳保险

据商河县宏业棉纺织集团劳资科工作人员介绍,当时在棉纺织集团工作的有很多的临时工,他们跟人社局并没有签订就业合同,所以在人社局档案室,他们找不到自己的档案。“对于来公司工作的临时工,我们会询问他们的意见,若是他们愿意缴纳社会保险,他们会跟我们公司签订劳动合同,若不同意缴纳也就不签订劳动合同。”工作人员说,当时很多人对社会保险并不认同,有很多员工都愿意多拿点工资而不愿意缴纳保险,而李女士也是其中一位,“但是她来劳资科办理离职手续时,我们问她是否有缴纳保险,她却说她缴纳了。”

十几年前网络并没有现在这么发达,当时的人社局也没有给公司缴纳保险的名单,工作人员也并不是很清楚李女士是否真的缴纳了社会保险,因此这才给李女士签了解除劳动合同的证明书。

“公司里面有两三个与李女士同名同姓的工作人员,询问李女士的身份证号码,她说没有记住。”工作人员说,当时害怕以后会出现差错,“就问了她的出生年月,以免以后跟其他人员弄混,这也就是为什么证明书身份证一栏只写了出生年月的原因。”