

齐鲁国际塑化城业户风采展示

“紧跟形势，抓准机遇，稳扎稳打”——访淄博市派瑞国际贸易有限公司董事长 李云广



他，曾就职于电业系统，业务精炼，游刃有余；

他，抓住时机，下海创业，公司成立之初就在原老化工城经营，见证了老化工城的兴衰；

他，也是2011年齐鲁国际塑化城一期项目的第一批进驻经营者，更是在商城规划建设之初因自身丰富的行业经验，多次受到开发公司领导邀请献计献策，深入畅谈，亲身见证了商城从无到有，到现在商铺林立，车水马龙的建设成长过程……

附着着如此多标签的李总，绝对是塑化行业的资深“老人”了！经李总谈起，他原在东营垦利县电业局就职，80年代初，当齐鲁石化落户临淄时被调任公司生活管理部工作，后于2005年，自己创办了淄博市派瑞国际贸易有限公司，这一干，就是10年。正是这由机关、到国企、然后自主创业从事化工经营的难得经历，造就了李总有别与其他私企领导的诸多不同，我们了解中的李总踏踏实实干，又管理有度，既有精准的前瞻眼光，又对经济形势有着相当高度的研判。

说起与齐鲁国际塑化城的渊源，李总说，在最初接受公司领导邀请献计献策时，他就被公司领导的开发建设理念所吸引，在后期的持续交流中，大家都非常认真，开发单位的研发团队和行业精英不辞辛苦，走遍大江南北的各个专业塑化市场，只为了能够取长补短，有一个完善的整体方案，在这期间，李总心中对这个筹划中的商城有了更具体的认知和认可，仿佛已经看到了它建成后的全貌，这就是塑化人心中所盼望已久的一座全新的商城！基于此，李总敏锐认识到老塑

化城因为体质和管理上的各种制约，早已跟不上形势的发展，其被全新的齐鲁国际塑化城取代并逐渐走向衰败是必然的趋势，而进驻新的商城会给企业带来全新的经营面貌和机遇，所以在2011年塑化城一期项目开盘发售前，李总就果断出手选择了商城创业园的写字间，乔迁新址后舒适便利的办公环境，城内车水马龙的兴旺都让李总非常的认可！

当问到接下来在齐鲁国际塑化城的经营发展时，李总淡然笃定的说到，每一个商城的建设者与管理者都希望为商户提供好的经营条件，齐鲁国际塑化城无论是硬件还是软件，都有很多实实在在的好政策，像自己公司享受到的税收返还政策就是很有代表性的实实在在的优惠举措。但要想企业好，还得企业自身多努力多学习多发展，就像当前网络的全覆盖、信息的透明化，不仅是电脑办公，甚至微信也可以实现交易，要想不被淘汰，就必须紧跟形势！目前自己已是山东省华商十大股东投资人之一，后期也将进一步拓宽发展企业的经营道路！

跟李总交流近2个小时里，期间电话、传真及各项事务的安排，都能看出李总高效严谨的工作作风，从最初任职东营垦利县电业局，到进入齐鲁石化股份有限公司生活管理部工作，再到后期创办淄博市派瑞国际贸易有限公司，李总的每一次转型都是那么稳健有序、水到渠成，加之自身经营10年来的顺风顺水，毋庸置疑，这一切都与李总能够紧跟形势、抓准机遇、稳扎稳打的做事风格密不可分！相信李总的公司和事业都会在这个飞速发展的时代更上一个新台阶！

淄博市派瑞国际贸易有限公司  
经营地址：临淄区辛化路2158号齐星创业园613、615号。经营行业：石油化工。主营产品：主营沥青、塑料、燃料油、煤焦油、芳烃、甲醇、二甲苯、硫磺等产品，有自主进出口经营权，业务遍及国内、外，与国内部分厂家建立了长期的战略合作关系，为下游部分企业提供长期稳固的支持；  
电子邮箱：liyunguang2011@sina.cn  
QQ/微信号：1963901479

“诚信经营是商家生存之道”——访临淄母料大世界总经理 张义兴



早在2011年齐鲁国际塑化城一期项目开盘仪式上，张总和其他先期入驻业户一样，喜悦之情溢于言表，在接受媒体记者采访时，张总那句“塑化城，我们期待很久了！”的话语，直抒胸臆，充满了感染力，道出了众多塑化人的心声，也成为商城发展历史上经典的瞬间！

时隔4年，齐鲁国际塑化城已经由当初的一纸蓝图变为现实的商铺，高楼林立，商户聚集，车来车往，一派繁荣，而张总也正式进驻商城办公三年有余。我们又一次拜访了张总，他充满乐观、务实，秉承诚实经营的精神，一如往昔，令我们钦佩之余印象深刻。三套打通的商铺，一套用来办公休闲，两套用来存货展示，在塑化城近千家商户中，拥有现货库存的仅有两家，张总的临淄母料大世界就是其中之一，这也为他公司的经营带来了极大的竞争优势。

“诚信经营是商家生存之道”，张总是这样说的，也是一直这样做的。采访中我们得知，张总的公司成立于2005年，专注于各类化工母料的销售，正是凭借诚实守信、稳健经营，经过10多年的发展，在本地市场拥有较高的知名度，积累了大量长期合作的忠实客户，无论是线下交易还是线上销售都做的有声有色，也成为了齐鲁国际塑化城生意最为红火的商户之一。

说起进驻齐鲁国际塑化城经营的感受，张总笑称道：“这里规划合理，各种业态多样，交通方便，还有商城专属一系列的扶持政策，感到很贴心，商城的管理也比较完善，这方方面面较原来自己办公的老化工厂不可同日而语。自从来这里经营办公后，感觉

心情也好了，干劲也足了，公司的业务也不断扩大，蒸蒸日上，所以自己在原来订购的两套商铺基础上，又追加了一套，才满足了公司的发展需求。”说到这里，张总爽朗的指着自己的商铺“这就是临淄母料大世界稳健发展的硬件基础！”

谈起对以后的发展规划，张总同样充满了信心！他说：“有了齐鲁国际塑化城这个好的平台就解决了后顾之忧，未来公司将不断完善产品品质，增加产品种类，以客户的满意和需求为目标，维护好线下客户的同时，也会积极拓展网上销售渠道，将业务拓展到全国各地！”

看着张总信心十足的笑容，我们相信在齐鲁国际塑化城这片充满生机的商业热土上，张总一定会通过自己的努力，收获硕果，实现理想……

经营地址：临淄区临淄大道818号精品塑化区6-12、6-13、6-16号。经营行业：塑料化工。主营产品：聚乙烯、中空母料、注塑母料、吹塑母料、增白母料、增项母料、增韧母料、棚膜、地膜、内衬袋、手提袋、超细专用母料；聚丙烯、中空、注塑、吹塑、打包带、拉丝专用母料、通用透明母料、各种再生料、塑料原料、各种色母料、开口母料、抗静电母料、耐高温母料、降温母料、防雾母料、抗紫抗氧剂、抗氧化剂、增白增量剂、塑料增亮剂、荧光增白剂、钛白粉、硬脂酸、群青、聚乙烯蜡、石蜡、去味剂、拉力剂、开口剂、增韧剂、增硬剂、消泡剂、脱模剂、各种塑料助剂。

电子邮箱：1026356229@qq.com  
齐鲁国际塑化城  
微信号：zibobeirui



扫描关注即可得好礼

方正·凤凰国际盛夏音乐节开启 千余名新老业主参加，酷炫灯光点亮整个会场

8月15日晚，方正·凤凰国际2015盛夏音乐节盛大开启，动听音乐、斑斓灯光、耀眼烟花组成一场视觉盛宴，千余名新老业主共度美好夏日夜晚。

本次盛会分为舞台与中心湖两个会场，多组精彩节目以及现场抽奖活动接连引爆方正·凤凰国际园区。本次活动奖品为价值800元虎牌保温杯、飞利浦吸尘器

以及乐视50寸超级TV。这场音乐·灯光盛宴为现场朋友呈现一出摩登十足、精彩纷呈的狂欢派对。

酷炫的灯光点燃了整个会场，现场的朋友们在激情、欢乐与惊喜中度过了音乐节晚会。中央景观湖的灯光秀也成为本届音乐节的最大亮点。

从营销中心的车展、美女车模，到园区灯光的布置、节目流程

进展顺畅，现场气氛、灯光音效、安保都从细微处展现了方正·凤凰国际工作人员对于细节的把控，正如方正·凤凰国际的房子一样，也只有在细节处做到位，才能显示出自己的实力，荣获“广厦奖”实至名归。

以人为本不再单纯的是注重形式美观或是注重实用功能强大，方正·凤凰国际从人出发，从

住户心理、生理需求角度考虑建筑，将合理与科学融入建筑，给您品质好房子。

方正·凤凰国际位于淄博市张店区中润大道以南，重庆路以西，项目采用新古典建筑风格，规划总建筑面积40余万平方米，地上总建筑面积30万平方米，建筑密度13.5%，绿地率达41%，规划设计建设高层住宅(27-33层)

11栋，全部设节能电梯。在规划六路两侧为1-3层的公共建筑，用以服务小区的日常生活。项目区域位置交通便利，位置优越，北、东、南侧均为住宅区，西侧紧邻淄博市新政务办公中心及全市最大休闲绿地公园，周边各项配套设施齐全，与张店区逐步向西发展，建设新城区的总体规划相一致，发展潜力巨大。

黄金国际业主高尔夫体验之旅圆满举行！

8月14日，黄金国际业主高尔夫体验之旅，在山东黄金崮云湖国际高尔夫俱乐部圆满举行！在工作人员的带领下，帝峯的业主朋友们开启了一段非凡的高尔夫体验之旅。

活动当天近50位业主欢聚山东黄金崮云湖国际高尔夫俱

乐部，现场空气湿润，满目绿色。作为黄金国际的兄弟企业，山东黄金高尔夫俱乐部隶属于山东黄金地产旅游集团，是济南市唯一符合美国USGA标准的18洞山地球场，占地2000亩，由美国著名高尔夫设计大师THOMAS A·ROSS先生担纲设计，创造出最具

挑战性的18洞。

在高尔夫全国冠军兼教练的讲解下，业主们不仅了解了高尔夫礼仪、高尔夫运动的基础知识，还在现场实践了握杆姿势、握杆要领、击球动作等专业技术演练。经过1个多小时的指导练习后，工作人员组织业主们进行

了一场欢乐的友谊赛，评出了最远距离奖和最精准奖，并为比赛的优胜者颁发了精美的礼品。

黄金国际依托山东黄金集团强大的后盾和资源，为业主们提供更多更好的品质生活。此次高尔夫体验之旅，让帝峯业主们共同度过了一段充实而

轻松愉快的欢乐时光，此后还将继续举办更多活动回馈给业主朋友们。

黄金国际·帝峯200-300m<sup>2</sup>都市大宅全城置换活动火热进行，凡持有70-160m<sup>2</sup>房源客户均可参与全城置换活动！咨询电话：3100666/999

淄博碧桂园第二次工地开放日盛大启动 见证“五星级的家”高品质

8月15日上午9点，淄博碧桂园第二次工地开放日盛大启动，淄博碧桂园二期水蓝湾业主、十余家主流媒体及部分社会人士，在专业建筑工程师的讲解下，深入了解项目建筑质量及施工进度。淄博碧桂园规范的现场管理、严格的建材管控、高标准施工质量，以及快速的施工进度赢得了大家的一致好评。

上午9点，业主及媒体人士乘坐淄博碧桂园业主专属巴士抵达二期水蓝湾项目施工现场。在现场，呈现在大家眼前的是整洁的

工地环境：施工材料摆放规范、有序，施工通道宽敞通达，安全措施细心完善，诸多细节反映了淄博碧桂园完善的管理体系，随行的碧桂园水蓝湾项目专业建筑工程师李工介绍，淄博碧桂园施行严格的分工责任制，每个环节都有专人负责，责任到人，严把质量关，保证整个工程有条不紊的进行，更保证整个项目的高建筑品质。

据了解，淄博碧桂园二期水蓝湾项目由具有国家特级施工总承包资质的天元建设集团有限公司承建。在现场，该公司负责人也

详细向大家展示了卫生间、墙体等等的建材和工艺。据李工介绍，淄博碧桂园对承建方同样施行高标准严要求，如在与承包方签订的合作协议中明确规定施工工艺，对于重要建筑材料，比如钢筋、铝合金、外墙真石漆等一律使用指定品牌，并层层把关，严格控制，确保将房子按时、保质、保量地交付到业主手中，让业主住上放心的好房子。

在被问及淄博碧桂园今年4月23日已经举办过工地开放日的情

况下，为何会接连举办时，淄博碧

桂园项目部副总鄢总回答说：“房屋的建造需要一个过程，这个过程中工地所呈现的面貌不同，大家来实地参观看到的展示面也不一样。今年4月23日，淄博碧桂园第一次工地开放日，我们开放的是工法样板间；本次工地开放日，是在房屋主体完成后，并开放实体、交房标准、精装样板间，大家更能直观的看到、感受交房时，自己家房子是什么样。不仅仅是淄博碧桂园，碧桂园在全国各地的300余个项目包括海外的项目，都会根据施工进

度适时邀请业主参观，将建筑工程中所用材料、工法、交房标准一一展示出来，让老百姓现场考察、实地了解自己的房子用的是什么材料，在各个建设阶段是什么样子的，让购房者真正的做到安心、放心，这就是我们会接连举办工地开放日活动的意义。”一位业主听完鄢总的话感慨的说：“还以为验房子很简单，没想到原来有这么多细节的知识，当初买这套房子就是奔着开发商的实力，这次更加证明当初的选择是正确的，大品牌值得信赖。”