

真正的洋房生活是这样的

——选择瀛园不可或缺的几个理由

“很多购房者选择瀛园的主要原因是看重了我们企业的实力。”中建·长清湖【瀛园】销售总监在接受笔者采访时这样说道，“2015年我们中国建筑在世界500强名单中排名第37位，比去年提升了15个位次，这也是一直值得我们骄傲的。”据了解，中国建筑在入围500强的中央企业中位居第4位，也是大陆上榜企业中唯一一个在完全竞争市场取得如此成就的企业。企业实力，已经成为瀛园热销的重要原因之一。

光有环境还不够，配套也要跟得上

张先生住在市中区，一直有买洋房的打算，看到政府近几年对长清区的大力扶持，尤其是轻轨1号线的开建，以及创新谷的规划，让张先生毫不犹豫的关注了长清湖板块。“我在这边看了不少项目，那些项目虽然好，但是总感觉缺少点儿什么，大家都是自己高端，有的不设商业街，但是我们买别墅洋房是为了什么？最终还是在这里生活的。”张先生继续说道：“最终选择瀛园，看中了这里的配套，有银行，



实景拍摄



实景拍摄

有超市不说，还有医疗配套，我们家里有老人，医疗问题也是我们重点考虑的。”

瀛园置业顾问介绍道，在项目的主入口建有7万㎡的欧陆风情商业街，为业主平时的购物休闲提供方便，除此之外，考虑到业主的高端性需求，在4000㎡的营销中心内还将启动娱乐会所，设有咖啡厅、西餐厅、健身房、瑜伽房等设施，目前恒温私家泳池已经开放。

园林不仅可以养生，还能钓鱼

“中式园林的设计形态是其他园林所不具备的，本身就藏风聚气，具有养生功

效。”对园林颇有研究的业主张老介绍道。当笔者遇见他的时候，他正在鹅卵石的地铺上做足底按摩。“我每天都要走几趟，按摩足底可以活血舒筋消除疲劳，有很好的保健作用，这是其他地面形式所不具备的。”张老介绍道，这个园林大有讲究，你看那颗皂荚树，他的抗污染性很强，有皂荚树的地方的空气指数要远远高于其他地方，生态价值高。还有银杏树，银杏树的叶子从头至尾是合二为一的，有阴阳调和的意思。像张老这样对中式园林养生作用看重的业主不在少数。

张老除了对中式园林有研究外，还喜欢钓鱼，每天在园子里逛完，就去大

沙河边钓鱼，出了园子便是大沙河，瀛园在大沙河修了一条仅为业主娱乐的景观木栈道，两边种满了郁郁葱葱的大树，有钓鱼平台。“钓鱼也能修身养性。”张老开心的说道。

生活很丰富，个人空间很私密

已在瀛园置业的莫先生说道，这里不仅有丰富的生活，也有很私密的个人空间。的确如此，瀛园采用回归传统的青砖围墙的围合设计，把建筑和庭院收纳其中，构成绝对私密的独门独院。形成厚重幽静的礼仪空间氛围。私家庭院围墙进退错落，形成路径的转折与开和，院墙也并非完全的灰砖砌成，而是偶尔将木格栅镶嵌在其中，打破传统院墙的封闭感，保证了院内生活的私密性。

瀛园项目负责人向笔者透露，瀛园一期售罄，二期新品加推包括156~261㎡院落洋房，其中赠送面积大，包括露台、阳台和私家庭院等，独享阔绰生活空间。另外，加推的这些产品位于二期景观轴核心，依坡而建，可享受一线河景资源。

中建长清湖【瀛园】

二期156~261㎡洋房院落，内部预约!

最大送约65㎡露台、70㎡小院
洋房别墅最高可享125万装修基金

咨询电话 **8733 7777**

中建·长清湖【瀛园】

穿越3℃的距离入瞳

低3℃的洋房院落24小时生活体验

二期156~261㎡洋房院落 内部预约!

送约65㎡露台、70㎡小院

五层电梯入户/景观轴核心/观山瞰湖多重视野

洋房别墅最高可享125万装修基金

8733 7777 | 中建信和

项目地址：山东济南长清大学科技园区紫薇路（山东艺术学院南邻）
本资料所有内容图片仅供参考，最终以政府批文及商品买卖合同约定为准，本资料最终解释权归开发商所有。

