

本报互动平台



拨打24新闻热线:  
96706 6982110



搜索网址:  
http://taian.qwb.com.cn/



@齐鲁晚报·今日泰山  
http://t.qq.com/jinritaishan

欢迎通过以上方式联系我们

# 入住两年 两百户还没通燃气

福源嘉苑小区两栋楼居民不方便,港华燃气称开发商拖欠工程款



## 物业费9毛一平 凭啥这么贵

本报泰安8月24日讯(记者 陈新) 白马石花园A区居民反映物业价格高,军鹏物业工作人员解释,公司是开发商招标前期物业,竞标价格是1块5,已经下调了收费,没有强迫收费。

“我们小区物业收费一平方9毛钱,我认为不合理。”近日,有白马石花园A区居民向本报反映,以前小区没有物业,现在的物业从今年2月份入驻小区,每平方米每月收费9毛钱。“物业说自己是三星级服务,物价局规定三星级收费7毛,为什么他们多收两毛钱呢?”一居民说。

负责该小区的军鹏物业工作人员介绍,小区确实按照每月9毛钱每平方收费。“这个费用是考察小区情况,根据成本并参考周围小区物业费确定的,据我了解,这个价格对比周围小区并不算高。”工作人员介绍,小区已入住五六年,但由于之前没有物业管理,也没有成立业主委员会,公司是小区开发商聘请的前期物业,已经在房管局备案。“备案时房管局认可的收费标准是1.5元每月,我们现在已经是降价收费。”工作人员说,物业给居民提供了很多服务和便利,包括代办房产证等。

“目前小区共有四名保洁,两名保安,四名客服,还有一名水电工,光这些人工工资就不少了,况且小区入住率和缴费率并不是很高,所以也请居民理解。”工作人员说。

记者查阅市物价局公布的普通住宅物业服务收费基准价格标准,三星级物业服务对应收费标准基准价格为0.7元/平方米每月,物业公司可据基准价格上浮20%。月收费超过此标准,物业公司工作人员说将向领导反映。

▲2013年7月安装后,还没走过字。

◀王先生常拿泡面简单地做顿饭。

福源嘉苑小区两栋楼住户入住两年来,已经缴纳燃气开户费,可家中却一直没通过燃气,燃气公司称,开发商拖欠其工程款,不还钱没法开燃气。

文/片 本报记者 侯峰

## 燃气公司称开发商欠工程款

住户提供的一份“福源嘉苑小区房屋结算通知单”显示,早在小区交房的时候,住户就缴纳了燃气开户费等费用。

记者在住户提供的福源嘉苑房屋预售合同上看到,根据双方约定,“燃气:2012年12月31日达到铺设入户,能够满足燃气公司供气条件,开户费用等用户自理,开通时间相应燃气公司相关规定。”

“交房其实拖延半年,2013年才交的房子。”王女士告诉记者,当时就有住户向开发商提违约金的事,但是,最后事情不了了之。

“我们其实也希望,早

点让住户们用上燃气,但是燃气的开通是开发商负责的,我们管不了这一块。”22日,福源嘉苑小区物业经理王先生告诉记者,物业和开发商不是一家,做不了主,最多只能协调,而他现在也一直联系不上开发商。

为了确认是否是供气方港华燃气单方行为,24日,记者来到港华燃气市场部,工作人员表示,其实福源嘉苑小区的燃气开通工作早就准备好了,只要开发商交上钱来,就能供气,“他们开发商拖欠我们工程款,如果不交还工程款,我们没法供气。”工作人员说。

## 开发商方面未解释原因

“我也是新来的,对这件事不知情,负责这事的张总不在。”24日,记者来到开发建设福源嘉苑小区的泰安市仁和房地产开发有限

公司,但是在场的工作人员均称不知情,记者随后打电话联系“张总”,对方则直接挂断电话。

## 花七千买了燃气灶 住两年还没法用

“实在是没法忍了,这是用坏的第四个电磁炉,我们花70多万买的房子,还不如老旧房屋。”22日,家住福源嘉苑的王先生气愤地说,自从2013年交房以来,自己家里就没来过天然气。由于电磁炉不像燃气那样方便,王先生家里做饭是能多简单就简单,一家老少五口的早餐,经常就是一锅炖的泡面。

王先生家中的燃气表显示,自从2013年7月安装后,一直还没走过字。记者了解到,福源嘉苑小区8号楼和19号楼,为泰安市仁和房地产开发有限公司开发的两套高层商业住宅,交房两年来,至今没有开通燃气。

业主称,19号楼两个单元共192户,8号楼三个单元192户,入住率

在一半左右,大约200户左右目前居住在此。

“太不方便了,电磁炉要是偶尔做一顿饭还可以,要是天天做饭,哪能受得了。”19号楼的张女士告诉记者,因为做饭不方便,家里经常要从外面买回来吃,不仅增加了花费,也让这个用重金买来的房子,没了“家的味道”。

“房子刚下来的时候,我就买了这套燃气组合,花了7000元,现在可好了,底下这个成摆设了。”张女士说。记者看到,价格昂贵的燃气灶,被张女士用来堆放厨具,浪费了本来还算宽敞的空间。

此外,为了做饭不受停电的困扰,不少居民从外面购买了单个的煤气罐,居民坦言,虽然做饭是方便了,但是总感觉有安全隐患。

(2)电: 2012年12月31日达到使用标准;  
(3)供暖: 2012年12月31日达到铺设入户,能够满足热力供热条件,开户费用等用户自理,开通时间相应热力公司相关规定;  
(4)燃气: 2012年12月31日达到铺设入户,能够满足燃气公司供气条件,开户费用等用户自理,开通时间相应燃气公司相关规定;  
(5)电话通信线: 2012年12月31日达到使用标准;  
(6)有线电视线: 2012年12月31日达到使用标准;

住户提供的一份“福源嘉苑小区房屋预售合同”。