

9根铁柱支撑楼梯,断了7根

经六路一老楼楼梯扶手一晃就掉铁皮,居民胆战心惊

经六路408号是上世纪80年代建成的老楼,东侧室外楼梯全靠9根铁柱子支撑。由于年久失修,其中7根底部已经完全腐蚀断裂,让居民胆战心惊。记者了解到,这栋楼内既有公房又有房改房,产权复杂,维修问题难解。

本报记者 孟燕

室外楼梯年久失修 居民上楼战战兢兢

“9根立柱,断了7根了,不知道什么时候就塌了。”26日,在经六路408号楼前,居民李景玉连连叹气。这栋居民楼共6层,东西两个单元,东侧建有室外楼梯,供东单元住户从1楼进入2楼。

“这栋楼是原来蔬菜公司建的,1980年动工,1982年我们搬进来的。最开始一楼是营业大厅,所以有这个室外楼梯供居民上下楼,现在一楼都成门头房了。”79岁的楼长陈焕海介绍。

记者注意到,室外楼梯由9根铁柱支撑起来,最下面一根有五六米长,铁柱一侧包裹着铁皮,将室外楼梯封闭起来。铁皮和铁柱全都锈迹斑斑,除了最下面的2根铁柱,其余7根铁柱底部已经完全腐蚀断裂,和水泥台阶分离,有的甚至形成了10多厘米的间隙。部分水泥台阶也出现了裂痕、破碎。



支撑室外楼梯的铁柱底部腐蚀断裂。 本报记者 孟燕 摄

李景玉轻轻晃了晃铁柱一侧的楼梯扶手,竟掉下来一大块锈迹斑斑的铁皮。“这房子30多年了,室外楼梯几乎没有动过。东单元共有17户,年轻人都搬走了,我今年68岁了,算是住户里最年轻的了。”李景玉苦笑着说,居民担心出现危险,也曾向办事处、房管部门等多次反映问题,但一直没有得到解决。

可以申请维修资金 但只是“杯水车薪”

记者了解到,这栋楼产权比较复杂。“蔬菜公司建楼时,拆了区房管局的房子,所以建好后一部分产权属于蔬菜公

司,一部分属于区房管局。”作为原蔬菜公司的负责人陈焕海回忆说。

“1997年左右进行了房改,部分房子变成了房改房,产权属于个人。”李景玉称,房改时这部分人交纳了维修资金,有的在原蔬菜公司账户内,有的在区房管局账户内。“还有部分房子仍属于公房。”李景玉说,像6楼的一户居民仍向区房管局交纳房租。由于原蔬菜公司破产,其所属的公房基本处于无人管理状态。

26日,槐荫区房管局负责房屋维修的工作人员表示,房管局直管公房,由房管局出资翻修。“像这栋楼内的公房住户,可以向区房管局提出维修

申请,我们将去现场进行查看。”

济南市住房维修资金管理中心相关负责人刘先生坦言,目前老旧房屋多建于上个世纪,且多涉及原单位改制、破产、效益差等情况,对所属房屋修缮有责任,没动力。“这栋楼的房改房住户可以申请维修资金,原产权单位不存在的,可以由所在地居委会申请。”刘先生解释。

即使经过各种程序,申请到了这部分资金,恐怕也是“杯水车薪”。记者了解到,对于上世纪90年代的房改房,一栋楼的维修资金可能仅有万余元,经六路408号室外楼梯的维修问题仍是难解。

学车没过体检关 退钱被扣“名额费”

本报8月27日讯(记者 于悦) 家住孙村的毕先生在附近一所驾校报名学车,因未通过体检,只得申请退费,但驾校却扣了他350元的“名额费”和“手续费”。毕先生十分不解,驾校称由于学车名额紧张,故占用名额必须扣费。

今年6月,毕先生在经十东路山东铁路职业学院内的影山驾校分校交了3100元的费用,还没开始学车,7月7日体检时被查出色盲,无法接受培训。驾校退给毕先生2650元钱,给了他一张白条,上面写着“200元名额费,150元手续费”。

“名额费”和“手续费”到底是什么费,毕先生百思不得其解。而驾校一位姓沈的人员称,扣费是因为学车名额有限。“报了名最好不要中间又不学了,因为现在名额非常紧张。如果之前身体有问题或有顾虑,就先别学了,体检过不了就要扣费。”

12358价格举报服务热线工作人员称,按照文件规定,学车人若完全没接受培训学习,驾校必须全额退款,所谓名额费和手续费从未出现在学车培训条目中。但由于毕先生只收到了一张白条,既没有驾校盖章,也没有人签字,在此前报名时没有与驾校签订协议,交款时的收据也在退费时还给了对方。这样以来就没有证据,驾校如果不承认,物价部门也难以处理。

济南影山驾校的客服工作人员却称,影山驾校在经十东路该学院内并无分校。“经查询,这应该是个挂靠点,并不正规,孙村附近只有一所较正规的驾校。这种挂靠点以前出现过携款逃跑的事。”客服人员称,类似挂靠点在济南有不少,收费较低,“挺乱”,建议不要去那里学。

下半年西客站片区首迎大规模交房

省城置业向西再掀热潮

“看了不少房子,还是觉得西客站这边的房子性价比最高。”22日,刚在地平梦世界·华园缴纳认筹金的杨智毅笑着告诉记者,这半年多来他研究了济南大部分楼盘,已经算的上是半个购房“专家”了,“西客站这边在某一方面可能没有特别突出的地方,但是从环境、规划、交通,尤其是价格和发展前景等方面来看,无疑是济南各片区性价比最高的一个地方。”

置业向西渐成趋势 下半年首迎交房潮

同杨智毅一样,已经在梦世界·润园购房的陈晓峰,同样看中的是西客站房源的性价比。在市区上班的他,对西客站的规划和交通尤为满意,“经十路,高架桥,还有已经开工建设的轻轨,对于我们这些在市区上班的年轻人来说最为重要。”

据了解,近年来随着济南城市规划“西进”战略的实施,尤其是近年来京沪高铁济南西站的开通运营和“十艺节”配套项目的落地建设,以及轻轨、地铁、公交都市等大型基础设施的规划建设,济南西部迎来了前所未有的发展机遇。配套更加完善,环境更加优美,交通更加快捷,让西部获得更多关注的同时,也在悄然改变着济南人心中那根深蒂固的观念,“居住向西”日渐成为一种趋势。

在经历了近几年的开发高峰之后,上半年西客站片区已有3家楼盘房源交付业主,下半年仍将有6家楼盘交房,预计西客站区域首波入住潮即将到来,下半年西客站片区也将更加热闹。专家表示,随着西客站配套的完善,未来“住东不住西”的传统观念对年轻置业群体的影响越来越小,西客站片区也将真正成为一座活力新城。



地平·梦世界选房现场

品牌房企扎堆西客站 本土房企异军突起

目前西客站片区汇集了众多品牌房企,竞争日趋白热化,而在2015年上半年的楼市角逐中,作为本土房企代表,润华集团旗下的地产公司地平置业却在西客站片区异军突起,成为本年度的最大黑马。

据克尔瑞数据显示,上半年地平梦世界润园成交住宅931套,位列济南上半年住宅销量第四名,西客站排名第一。进入7月份,地平梦世界润园项目仍然保持强劲势头,住宅成交位列济南第七,槐荫区第一,目前房源已基本售罄。

据地平·梦世界项目营销人员介绍,地平·梦世界是西客站首个超百万平方米综合

体项目,地处西客站三馆南,经十路两侧,总建筑面积120万平方米,其中住宅65万平方米,公寓15万平方米,商业40平方米,“未来业主足不出门,就可以享受项目带来的完善配套服务。”

作为住宅项目二期——梦世界·华园,22日已经正式启动认筹,不到一周的时间已认筹110余组。据了解,梦世界·华园紧邻腊山河景观带,采用现代中式设计风格,由3栋高层(31-32层)和6栋小高层组成(17-18层)组成,为西城唯一低密度社区。

业内人士表示,以地平梦世界为代表的品质项目,带动了西客站楼盘的销售人气和热度,随着梦世界·华园等新项目的持续入市,下半年片区内或将迎来新的一波销售热潮。(楼市记者 田晓涛)

经十正脉 院落名筑 地平梦世界·华园开始预约

地平·梦世界作为西城首个百万方综合体项目,继一期梦世界·润园热销之后,再推梦世界·华园,95—135平米精品房源,打造西城唯一中式低密社区。

目前,该项目推出交5000抵10000元,日进200元的认筹优惠活动。现在认筹即可参与砸金蛋活动,更有机会获得精美礼品一份,到访再送购房代金券。

电话预约: 88033999 58907777