

2015.9.5
星期六

济南天气
今天:小雨,18℃~25℃
明天:小雨转多云,17℃~24℃
(济南气象台提供)

今日济南

齐鲁晚报

读者热线

96706

www.qjwb.com.cn

上午出城的顺利成行 下午想逛城区的憋回家中

一场小雨,城内外景区两重天

本报9月4日讯(记者 万兵 唐园园) 小长假第二天,按照很多人的计划该出去走走。上午气候宜人不少景区迎来客流小高峰,但中午开始的一场小雨让市里外的景区出现两重天,很多打算就近逛园子的市民选择宅在家。

南山游客量比首日几乎翻番

长假首日对不少人来说是“阅兵日”,多数景区客流量和平时周末基本持平。而小长假的第二天,各大景区预计中的小高峰如约到来。尤其是南部山区各景点,和长假首日比几乎翻了番。

金象山乐园3日游客3200多人,4日迎来5500余人,迎来小高峰。工作人员郭斐介绍,通往南部山区的路还一度出现拥堵,景区有两个停车场都已满员。水帘峡长假首日游客只有600多人,4日游客量达到1000人左右。

九如山4日迎来7500余名游客,和3日的4000多人比几乎翻番。工作人员田女士说,对南部山区的景点来说,本来就是上午入园多,下午入园少。“因为路途较远,游客都是一大早就到景区,下午大家基本都要返程了。”田女士说,因此虽然下午两点迎来一阵小雨,但对客流量影响并不大。

据各家景区反映,在游客中又以自驾游为主。九如山的小车数量达到1300多辆,3个停车场全部占满。根据途牛旅游网的监控数据,小长假期间消费者比较青睐短途周边游,行程时长1-2天的游客占比在七成以上。主题乐园、山水等休闲度假产品都比较受游客喜爱。

此外,据九如山工作人员田女士介绍,从游客构成上看,由于孩子们过完暑假刚刚开学,游客中的孩子并不像其它小长假时那么多。“从售票处观察,军人游客明显比平常多。”田女士说,这或许和本次小长假的抗日纪念主题有关。

雨一下,公园里空了不少

与南部景区相比,在这个“非常规节假日”市内各景区客流量稍显逊色。虽然4日市内各景区客流量较3日稍有提高,但中午一场雨将不少打算出去游玩的市民憋在家里。各景区负责人称,4日下午景区内客流量明显减少。

“原本想下午带老人孩子去趵突泉转转,没想到中午就开始下雨了。”

市民杨女士说,3日全家人在家看阅兵没出门,计划4日好好玩玩,但上午时天就有些阴没敢出门,没想到中午直接下起雨,一家人只好在家待了一天。

4日上午,黑虎泉一带迎来不少游客。为让更多游客及时了解旅游信息,济南市旅游局信息中心工作人员在黑虎泉附近进行微博微信平台的推广,为游客准备游玩攻略手册、旅游地图和精美T恤衫等小礼品。工作人员王学军说,三小时时间有100多人参与互动,以本地市民为主。

“景区里客流量明显不如上午。”4日下午,天下第一泉景区工作人员称,4日景区客流量也就相当于平时的周末,但3日阅兵日上午景区内客流量更小,甚至赶不上周末。济南动物园的工作人员称,4日景区客流量能比3日多三分之一,“游客以本地市民为主,外地游客较少,所以下午天气转阴,不少人不能来了。”

千佛山景区工作人员也表示,3日景区迎来2万人次客流量,与平时周末相差不多,4日景区客流量达2.2万人次,“现在气候适宜爬山,今天上午客流量明显比昨天多,但是下午雨一下,景区内空了不少。”

济南调整征地上附着物和青苗补偿标准 房屋最高补偿1250元/平米

本报9月4日讯(记者 刘雅菲) 日前,济南市政府办公厅下发《关于调整征地上附着物和青苗补偿标准的通知》,调整市内六区及高新区征地上附着物和青苗补偿标准。这一通知自2015年10月1日起执行,有效期3年。

记者了解到,此次调整是根据《山东省土地征收管理办法》(省政府令第226号)和《山东省人民政府办公厅关于印发山东省深化价格改革方案的通知》(鲁政办发〔2014〕40号)及有关法律法规规定,经市政府同意,调整济南市征地上附着物和青苗补偿标准。此标准适用范围为:历下区、市中区、天桥区、槐荫区、历城区、长清区和济南高新区。各县(市)可根据经济发展水平,在与周边相邻地市衔接的基础上,自行制定补偿标准,报市政府批准后执行。

按照新标准,地上附着物“房屋”类别的补偿标准分为,钢混结构的为1050-1250元/平方米;砖混结构楼房,补偿标准为850-1050元/平方米;砖混结构平房,补偿标准为600-800元/平方米;砖木结构平房,补偿标准为500-700元/平方米;简易结构的补偿标准为320元/平方米。

按规定,补偿面积以有效证明文件记载或实际测量的合法建筑面积计算。无法确定合法面积的,由区政府(管委会)按照村民宅基地审批与建房规划管理相关规定确定补偿标准。旧料归原主,建筑正规的大门参照房屋结构套用补偿标准。全封闭的前出厦按建筑面积的80%计算,有柱子未封闭的前出厦按建筑面积的40%计算。

此外,通知还对迁坟、围墙、畜禽舍、温室、小桥、涵洞、水池、水井、苗圃、葡萄园、淡水养殖、砖窑等具体补偿标准作出详细规定,市民可以登录济南市政府网查询济政办发〔2015〕16号进行了解。

此外,通知还规定,青苗补偿标准按市国土资源局、财政局、物价局公布的耕地综合年产值标准补偿一季。

自土地征收告知之日起,抢种、抢栽的青苗和其他地上附着物,以及抢建的房屋等建(构)筑物不予补偿。国家和省确定的铁路、公路、机场、航道港口、水利工程、能源工程等重大项目征收土地上附着物和青苗补偿等标准另有规定的,从其规定。

过渡安置费原则上按照400-600元/月·人的标准执行,一人户按600元-800元/月·人的标准执行。辖区政府可以根据实际情况另行确定标准。搬家费按照400元/人标准执行,一人户按照600元/人标准执行。

难以参照的或被补偿人不同意本补偿标准的地上附着物,可委托有资质的机构进行评估或认证,按照评估或认证结果进行补偿。

符合《济南市人民政府关于进一步推进城中村改造的意见》(济政发〔2014〕7号)规定的改造项目,将按照上述文件规定执行。



4日,济南再度下起了绵绵秋雨,气温在秋雨中缓缓下降,告别暑热。

本报记者 周青先 摄

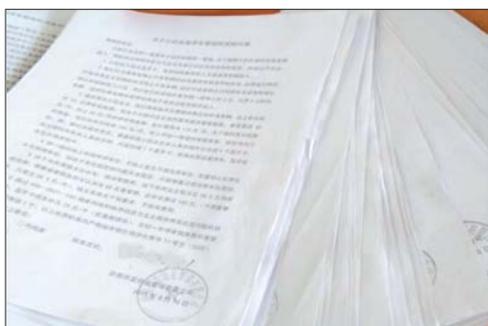
4日,绵绵秋雨为众泉添加水源。黑虎泉水位涨到了28.20米,基本恢复了旺季的精神头。

本报记者 周青先 摄



洗发水榜上“无硅油” 身价竟然翻倍

B03 精读



2000份问卷75份同意 物业就算通过了

B04 都会



世纪金榜学子公益行 昨日参观台儿庄

B06 乐活