

# 老商埠一期建筑都穿上“外衣”啦

## 外墙施工已完成90%,预计今年年底竣工

近日,不少路过经四纬三路附近的市民,都会不禁驻足欣赏已“披上外衣”的老商埠一期工程。绿树掩映下,巴洛克风格依稀可见。8日,记者实地探访获悉,如今项目外墙施工已完成90%,预计今年年底竣工。

文/片 本报记者 范佳



登上高处,可见项目全貌。



正在施工的老商埠一期。

### 工程进入收尾阶段 预计今年年底竣工

老商埠一期项目位于济南市历史风貌保护区内,中山公园东片区,北至经三路、南至经四路、东至纬三路,西至纬四路。规划建设用地面积1.98公顷,将历史古城风貌保护和现代商业运营相结合。

济南老商埠一期项目自2013年底建设以来进展迅速,如今已基本可窥全貌。8日上午,记者在现场看到,项目外围虽然被青灰色砖墙围起,但抬头

仰望,灰色砖墙,青瓦、红瓦、尖顶……这片清末民初的西式风格建筑令人眼前一亮,充满期待。

登上项目东南方的恒昌大厦,项目全貌尽收眼底,基本已经呈现出效果图的风貌。

“老商埠一期项目由15栋建筑组成,每一栋都不一样。”老商埠一期项目负责人介绍,项目建筑主要依据解放前老商埠的商业特色和

中西结合的建筑风格。

该负责人称,项目主体早已完成验收,结构施工也已完成。防水和保护层施工已完成95%,外墙施工已完成90%。“室内粗装修和外墙装饰基本收尾,设备安装在正常进行,下一步工作主要是细部处理。预计今年年底竣工。预计能在明年七八月份对外营业,但具体时间还没有确定。”

### 保留或复建历史建筑 老旧石材添旧时风韵

该负责人介绍,项目在建设上保护了商埠区丰富多样的近代建筑类型及风貌,保持小格网的城区格局,尊重传统街巷肌理。同时保护有价值的历史建筑。

“项目地块内的张采丞故居被完全保留下来,今年一月底已经修复一新。我们还对原胜利旅馆、原皮肤病医院、军代表处进行了复建,基本保留其原有风格。”该负责人说。

6号楼原为胜利旅馆,7号楼原为皮肤病医院,处于整个地块的核心。两栋老建筑通过玻璃通廊连

接,辅以保持老旧墙体、基础,形成极富历史记忆的文化空间。

“还有的建筑参考了民国时期的建筑元素。”该负责人介绍,如10号楼在建筑形制上借鉴原懿范女子中学修女楼的立面形式,青砖砌筑,11号楼参考了原济南辛氏公馆的立面处理。

15号楼山墙参照了济南天主教方济各会仁慈堂的墙面处理。以三开间的山墙面作为主立面,山墙上端五阶跌落的马头墙是中国传统建筑做法,再加上石墙基、灰砖清水墙

体,使得老济南的风貌一览无遗。

“中西结合的建筑风格体现出浓厚的老商埠文化气息。”该负责人指着位于项目东南角的4号楼说,这栋楼的屋顶就是用的西方建筑中的孟莎顶。

该负责人称,项目中大多数楼的外墙壁使用的是从外地运来的旧砖和旧石材,大多数砖有六十年至八十年的历史了。主要是为了真实反映老商埠区的旧时风貌。由于旧砖无法满足需求,也有楼宇使用了少数的新砖。

### 建成后主做街区商业 将引进济南特色文化

“建成后的老商埠一期项目主要做街区商业。与恒隆那种Shopping Mall‘大盒子式’商场还是有很大区别的。”该负责人称,老商埠一期是开放式街区,更有传统特色。

该负责人说,当前项目正在招商,主要是餐饮、百货、娱乐、酒吧、演艺等。在定位上更加面向大众。

未来还计划引进一些传统商业,把具有济南特色的东西引进来,比如兔子王等民间文化。“与商业相配套,项目地下二、三层设计为车库,地下车位规划有400余个。”

记者了解到,自1904年开埠至上世纪80年代,济南商埠区曾经是济南城繁华的商业中心。然而,随

着城市发展,老商埠区原有的活力渐渐衰落。

老商埠一期项目将通过文化、商务、商业、旅游与开埠文化的深度融合,打造集精品购物、餐饮、休闲娱乐、商务、会展、创意产业、文化服务等充满活力的新都市主题旅游目的地和城市精英休闲购物聚集地。

招生培训

订版电话: ( 0531 ) 85196234 85196204 85196183

<b>家教</b> ◆中考专辅88923282 ◆sat托福58055429 ◆高中英数理化86992677	<b>小桔灯作文</b> 乐高机器人计算机二级暑假班。 暑期特惠半价包过 浮莱教育： 13589095506	<b>初三高三考中后再交费</b> 测评后定目标，变被动 为主动学习86600505	<b>实验名师自办</b> 一对一,小班,资深一线教师。 各科辅导 15098799169	<b>大学专、本科快速办理</b> 许老师 15318506066 15318223112	<b>实验名师办</b> 小班,一对一,在职一线名师, 各科辅导,提高快。18265413501	<b>实验/附中名师授课</b> 个性一对一辅导 自习室免费开放 贫困生免除学费 82388667
友情提示：请交易双方妥善查验对方的相关手续和证件本刊信息 不作为承担法律的责任和依据。便民信息需谨慎，仅供参考。		<b>全日制统招专科</b> (初、高中落榜生) 初中五年制，高中三年制 统招专科注册录取、 国家统招可专本连读、 学信网可查 183 5418 8666 魏老师		<b>山东广播电视大学</b> 开放教育(成人)本、专科招生 无需参加成人高考，国家承认学历，可考公务员事业编晋升职称。 注：报名时间延长至9月12日。 <b>82626707 82951504</b> 报名地点：省电大舜耕校区(山东大厦沿舜耕路向南100米路东)		<b>全日制新高一</b> (办理学籍，三年全托) <b>高考复读，高三借读8.19开课</b> (免费试学试听一周) 1、省重点名师授课 2、封闭式寄宿制管理 3、小初高一一对一 <b>0531-86182139 (山师) www.gezhiedu.cn</b>
<b>品牌教育培训机构推荐</b>						

招聘信息

订版电话: ( 0531 ) 85196234 85196204 85196183

<b>技工招聘</b>	<b>物流招聘</b> 4.2米小车司机 文员兼出纳 装即各1名孙经理 13589107771	<b>某高校招聘</b> 宿舍管理员、保洁员、保安人员， 男女不限18866812473， 地址：历山北路	<b>大学餐厅招租</b> 餐厅招租，各种南北风味小吃，快餐，大锅菜， 套餐，各种面食等，设备齐全市场稳定。 电话：13583128961、13583183355	<b>商贸诚聘会计助理</b> 小货司机（会叉车） 13006588700	<b>大型水洗工厂急招</b> 车间女工、送货工、水洗工若干人， 包吃包住，待遇优。济南市中区二七 南路9号 13515410151姜经理	<b>招聘</b>
<b>热心大嫂家政诚聘</b> 月嫂、育儿嫂、钟点工、 催乳师，工资2400-15000 电话：86116808, 86113818	<b>高新区诚聘</b> 电动车、摩托车维修学徒工。 电话：15764123500	<b>招车床工、电焊工</b> <b>勤杂工；聘办公文员，</b> 包吃住。盖家沟附近18615315290	<b>招聘助理，客户经理</b> 25-50岁，高中以上，月薪6000以上， 双休，可兼职。优越的创业平台，工作 家庭两不误。张经理 13290320987	<b>软件公司高薪聘</b>	<b>锦瑟包装诚聘</b> 车间普工，送货员，男女不限， 工资2000-3000元，历城区祝圃 工业园，电话：13589006839	
<b>大型二类汽修厂聘</b> 司机、汽车维修工、喷漆工、 学徒工数名，包吃住15866708283	<b>搬家公司聘</b> 司机、工人工资日结150-500元。 聘：话务员女1500-5000。 电话：58616563	<b>诚聘业务内勤数名</b> 限女性，25岁—35岁之间， 工资面议，18553153305	<b>招加工制作人员</b> 简单易学，可兼职（另招加工点 大批量加工）0531-85926779、 18678829228	<b>浪潮、华为、中创、联想</b> <b>等名企高薪热招，经专业</b> <b>岗前实训入职；起薪3500</b> <b>元，五险一金，年假双休</b>  要求：18-28岁大专及以上学历 (不限专业、有无基础均可) 咨询热线： <b>86090001</b> 在线咨询QQ： <b>143 1135 030</b>	<b>保安司机</b>  <b>办司机上岗证</b> 86936097 办电工电焊叉车挖掘 机汽吊塔吊证监理施工安全员， 物业经理证，会计证，代审驾照	<b>诚聘</b> 小车司机40岁以下;实际驾驶经验 5年以上.联系电话15726125689
<b>电气配电柜装配招工</b> 电话66591708 济南汇智电力科技有限公司	<b>中通快递天桥二部</b> 诚聘承包区负责人 派送员数名 财务一名 18615658860	<b>招熟练缝纫工</b> 工资3000-5000元， 待遇面议 15864794918	<b>济南丰科机械诚聘</b> 钳工、电焊工、氩弧焊工、普工 联系人：郭15552595151 安装工 联系人：王15552595050 做六休一，食宿免费。 工厂地址：济南市槐荫区栗山路 新沙工业园二街十五号	<b>食品厂招聘</b> 驾驶员(有上岗证)、工人、烤炉工、面包 熟练工，工资面议，包食宿 13153106888、13964073658	<b>洗衣房招聘</b> 司机，男女工人， 待遇从优 15610100903	<b>酒店餐饮</b>  <b>济南谷夫子餐饮有限公司聘</b> 面点师，2000-2500元，包食宿缴五险。 另求租商铺，不用明火，要求有三相电， 可汤包制作销售15589948621
<b>济微路园林公司聘</b> 会计、出纳、办公内勤有相关工 作经验优先！待遇从优 87153409	<b>聘</b> 模具工 磨线切割工及学员。 15098813387	<b>高薪诚聘</b> 车工 钳工 二保焊工 装配工 打磨喷漆工 制圆员及钣金工各数名， 有经验者优先13695418537	<b>薪3600以上聘</b> 资料整理人员，储备干部，25-45岁， 双休双休13176007100李经理	<b>食品厂招聘</b>	<b>洗衣房招聘</b>	<b>牛仔烧烤火锅店招聘</b> 服务员 3名 钟点工2名 男女不限 包吃住 待遇优 工资面议 15154116666谭经理

综合招聘

友情提示：请交易双方妥善查验对方相关手续和有效证件，本刊信息不作为承担法律的责任和依据。招聘信息需谨慎，仅供参考。

**上市公司高薪聘**  
**4900-8000元**  
岗位：经理、管理销售，  
双薪双休，有责任心，  
有自主创业者优先，扶君上马，  
送君一程。18560022468卢总

**山东九鼎控股集团**  
**12万聘**  
驻海外仓管、2800-4000聘济南  
总部仓管 五险一金、包食宿  
电话：66578877、  
15634887937

**金海源海参行招聘**  
海参销售精英一名。月薪4000  
到70 00加提成。司机一名，  
4000到6000。送货工两名3000  
到5000包吃住。钟点工两名，  
工资面议。电话13953183018

**重汽地产**  
**招聘**  
  
现场安装工程师两名、现场土建  
工程师一名，三年以上相应工作  
经验 4000-4500每月， 年龄  
45岁以下，学历大专以上，工作  
地点高新区，要求：能够独立处  
理现场产生的问题，过硬的工程  
现场技术及管理经验。  
14706416765，张经理

**济南公交乘务安全管理员招聘**  
  
工作时间：每天八小时每周公休两天  
要求：20-45岁、身高170cm以上，  
  
电话：**0531-85947778**  
**85949588**  
**18560177398**

**高薪诚聘，待遇从优**

**济南红苹果商务酒店**  
**现招**  
**前台收银员、餐厅服务员、餐厅主管**  
  
要求：年龄22-40，身体健康，能吃苦耐劳，  
有责任心，工资面议，有经验者优先。  
  
地址：济南市经十路与营市街交叉口，市立五院西行  
100米路北 联系方式：**15610175597**（刘先生）