



随着楼盘规划配套日益完善，如今基本所有的新建住宅都会在小区内配备全民健身的运动设施。而不少社区还为业主倾心打造了塑胶跑道、网球场等专业运动场地，更高端者，则直接引入游泳池、健身房……不仅为主业提供了健身休闲的好去处，还提高了楼盘的附加值，让社区房价有了更多的支撑点。

# 省城房企爱“运动”

## “运动”营销频现楼市

近两年来，品牌房企发起的跑步活动日渐兴盛，万科举办的“城市乐跑”，华润举办的“彩虹泡泡跑”，世茂举办的悦跑运动，都受到了不少市民的欢迎，而越来越多的开发商及企业也加入了“跑步”、“运动”的阵营中来，像德润举办的羽毛球赛也同样备受关注。

为何开发商集体爱上“运动”？随着城市节奏越来越快，运动、健身成为了人人都需要关注的问题，开发商举办各类运动活动，正好迎合了人们对健康生活方式的追求，门槛低同时还老少皆宜。

“举办运动类的活动，商业气息不浓，非常容易让人接受，每次举办这样的活动，少则几百人，多则几千人参与，开发商可以很好地通过举办运动，来传递品牌价值，输送楼盘信息，同时为楼盘积攒人气。”业内人士指出，正是因为如此，运动也成为了开发商提升品牌形象的一种手段。在业界，万科一直被视作是一家运动基因十足的房企，万科乐跑赛在全国各大城市的影响力都逐渐突显。而在今年5月22日，万科城市乐跑赛在大明湖举办，来自济南市几十个单位的1000多名乐跑爱好者参加这一活动。

而不少市民和购房者也表示，较为愿意参加“运动类”的活动，既能让他们锻炼了身体，还能约三五好友，放松身心。同时参与了万科城市乐跑和世茂悦跑的刘女士就表示，相比楼盘电话、传单、短信、拉客等粗暴营销，她更喜欢这些“润物细无声”的运动类活动。“成天打骚扰电话，拉客上楼盘的方式我是非常反感的。而举办这些活动的楼盘，让我们觉得很有责任感。”刘女士说。

## 健身不是爬楼梯 运动设备成标配

过去，不少热爱运动的人苦于健身房太远，太贵，而家附近又没有公园等可以供人休闲运动的地方，总会通过爬楼梯等方式，满足自己每日的运动需求。家住省城南部某机关宿舍的陈先生，每天就通过爬楼梯和跳绳锻炼身体。“每天来回回跑楼梯，说实话挺不方便的，有人上下的时候就不能把速度加快。”陈先生说，他最近购买了德润天玺的住宅，而社区规划有塑胶跑道就非常让他满意，“跑步虽然是门槛最低的健身运动，但要是没有场所的话，

实施起来也很困难。以后我要是交了房，就不用再愁跑步的问题了。”记者走访中发现，随着楼盘的规划配套日益完善，如今济南新建住宅已几乎都配备了基础的运动设备。更有楼盘还专门配备了专业的篮球场、瑜伽馆、游泳池、乒乓球、网球场室等场所，非常受业主欢迎。“我们小区除了有孩子玩的游乐设施，还有图书馆、健身馆，运动休闲非常方便。”已经入住保利海德公馆的李女士，下了班经常会到楼下银座健身游泳，不想游泳的时候，则会带着孩子在人车分流的小区里散步，非常安全。

而住在阳光100的李老先生，每天的主要职责是照看孙子。小区里的运动、游乐设施完善，也为他解决了不少看孩子的麻烦。“孙子在爬滑滑梯，我就在这边的运动设施上练习腿脚，健身和看孩子两不误。”李老先生还说，不少邻居都喜欢这块锻炼的场所，在他锻炼时还能拉近邻里之间的关系，对社区和谐非常有益。

## 楼市资讯

## 漫山香墅东区新品即将开盘

提起舜耕路南首的鲁能漫山香墅，济南市民都不陌生。而它优美的自然环境，更是被人称道。老业主王先生对此就深有感触。

“自从一年前搬到这里来，我就养成了爬山的习惯。”在鲁能漫山香墅的登山步道上，王先生一边迈着健捷的脚步，一边说道，“你看，这附近的三座山连绵在一起，风光很好。山上的森林面积接近一万亩，空气非常好。平时工作忙，每天清晨的爬山，成了我最重要的运动。现在一见到朋友，他们都羡慕我

的身体好。”

李小姐最近刚刚搬到鲁能漫山香墅，提起选择这里的原因，她用手指了指窗外的花园：“我最喜欢这边的花园了。这边的台地景观带是多种植被组成的，四季都有不同的景色。尤其是春天，这里满坡都是美丽的花草，空气里的花香真是令人心醉。住在这里，我感觉平时的生活都浪漫起来。同时呢，领秀城贵和购物中心和家门口的成熟学区，让我和孩子都很方便。

据了解，近期漫山香墅东区的新品

洋房即将开盘。140—290m<sup>2</sup>的法式洋房，采用了法兰西建筑风格，4-6层低密设计，呈现出更舒适的居住空间。南北双庭院的规划，使家庭生活更加温馨。此时正值金秋洋房特惠季，客户认筹东区洋房即可享受10抵30万的优惠。同时，购买西三区洋房或西二区别墅的客户也可享受一定优惠。

值得一提的是，鲁能漫山香墅洋房的精装样板间将在9月12日开放，有需求的客户可以前去了解。更多楼盘信息，请去营销中心咨询。

## 贴上“运动标签”

### 楼盘再升值

“除去运动设施，小区的天然绿化也是我和邻居们的运动好场所。”矫女士热爱跑步，每天都要跑一跑出出汗。“原来都是每天下班去健身房，可是工作一天晚上再健身的确很疲惫，自从搬到名士豪庭以后，我每天早晨早起跑步，围绕二期小道跑一圈正好是一公里，每天我至少跑三圈。”矫女士因为每天坚持，还遇到不少爱跑步的邻居，大家相伴一起晨跑。

不少社区甚至还靠着环境优美的自然山体，让业主休闲运动有了天然的健身馆。“我们小区三面环山，环境特别好，每天都去散步，修心养性。”家住鲁能领秀城的张先生特别庆幸自己住在公园旁，每天爬爬山，散散步，原先肥胖的他现在已经恢复正常体重，身体指标也都在健康值内。

无论是人造的运动设备和运动场所，还是天然的社区环境和公园，都让热爱健身的业主倾心向往。“现在在销售的时候，不少购房者都很关注社区的环境和运动配套。对这一部分购房者来说，在家门就能实现运动健身，还是很有诱惑力的。”重汽1956置业顾问告诉记者，他们的楼盘与周边楼盘相比，容积率小，绿化率高，社区内的活动区域合理区分，这已经成为不少购房者购买的因素之一。

反观二手房销售，除去学区房的因素外，社区环境已经成为购房者的关注点。“我当时选二手房的时候就看中了旁边的这座山，空气好，还能爬上去锻炼锻炼，真的很不错。”马女士选择了靠山的一套二手房，虽然不是知名的小区，但是价格依旧高于周边房源。业内人士分析，随着对健康的关注增加，“运动标签”的楼盘也会更加抢手。

(楼市记者 韦超婷 马韶莹)

## 靠近山体/公园的楼盘推荐(部分)

楼盘名称	山体/公园名称
名悦山庄	转山
鲁能领秀城	泉子山、鳌子山、望花楼山
国华印象	大山坡山体公园
腊山御园	腊山公园
重汽翡翠雅郡	彩虹湖公园
蓝石大溪地	济南湿地公园