

多盘集中推新,新推房源去化率高

聊城楼市九月首周“金色”渐现

本报聊城9月9日讯(记者 张超) 借着央行降准、降息的新一波利好,近期,聊城本地楼市调控政策也在金九月之前出台,宽松的政策环境,以及各个楼盘给出的大幅优惠,进入金九月聊城城区首周开盘房源均销售火爆,楼市金九银十逐渐升温。

8月29日,东昌府区伟业·中华御苑项目推出15#楼108套房源,开盘当天房源去化比较理想,数十分钟内,一单元东户售出大部分房源,截至开盘当天下午,108套房源已经去化过半。8月30日,昌润·莲城瑞荷园中央观景楼座5#楼100余套房源盛大开盘,当天劲销90余套,同之前相比,新推楼座认筹蓄客的时间也比该楼盘原来大大缩短。

同刚需盘相比,中高价位楼盘往往蓄客周期长,成交周期也相对较长,但是金九月前夕中高价位楼盘新推房源全线飘红,足见聊城楼市已经迅速升温。9月3日,裕昌·九州国际一期收官楼座11#楼盛大开盘,开盘当天现场客户情绪高涨,短时内,房源去化近七成。5日,香格里拉·华粹园盛大首开,首次推出2#、3#、4#、5#近300套房源,当天400余组客户前往售楼处选房,从近期开盘房源来看,高中低端楼盘均走量迅速,购房者选房积极,

成交踊跃。

整体来看,近期开盘楼盘之所以去化迅速,一方面在于楼市利好政策频出,为楼市回暖打下基础。另一方面,楼盘定价日趋务实理性,优惠力度较大,购房门槛一降再降,也让持币观望者迅速出手。

纵观2015年,楼市利好政策频出,8月26日央行再次宣布“双降”,下调金融机构人民币贷款和存款基准利率0.25个百分点,并于9月6日起实施定向降准0.5个百分点。此次“双降”距离上次的降准,降息还不到2个月,这也是2015年以来的第四次降息,五年期以上贷款利率仅为5.15%。与此同时,聊城地方版《关于促进全市房地产市场平稳健康发展的意见》于8月底正式对外公布,分别从信贷税收、公积金、去库存、提品质、减负担、重领导等方面对房地产市场做了要求,对聊城房地产影响也更直接、更迅速、更深刻,该“意见”赶在金九银十之前正式对外公布,势必促进聊城房地产市场供需两旺。

同时,除政策上的利好外,开发商定价也变得更加务实理性。伟业·中华御苑项目15#楼8月29日开盘,与之前推出的特价房12#、13#、26#楼价格相差无几。相对于早期开盘的“6”字头主房区房源,此

次15#楼房源定价更加理性。除此之外,项目多层房源于9月5日开始认筹,多层在价格制定方面会依旧坚持务实理性的原则。

昌润·莲城北区5#楼交1000元享9折,购房再抽车位。开盘过后优惠调整为购买5#楼房源交1万元定金冲抵3万房款,开盘期间限时特惠购房再享98折,7天内按时签约再享99折优惠。相比过去,价格更加务实,优惠政策更加灵活。裕昌·九州国际11#楼开盘,均价4200元/㎡,前期认筹客户开盘当日认购享受2万抵3万的购房优惠,开盘后认购优惠调整为交2万抵2.5万。香格里拉·华粹园的开盘填补了开发区中高端住宅的空白,随着周边竞品项目相继进入清尾期,香格里拉·华粹园项目房源更加稀缺珍贵。

除了新推房源优惠政策较为宽松之外,尾盘项目优惠力度同样让购房者满意。位于振兴东路、徒骇河西岸的荣盛·水岸花语项目目前处于尾盘清尾阶段,为了配合清尾项目给出巨大优惠,现房、准现房的优势加超低的价格吸引了不少购房者入市抄底。政策层面宽松,聊城的开发商不约而同的选择了平价去库存的战略路线,优质的房源加给力的优惠,楼市迎来成交高峰。

城区住宅均价再降8元 每平达4658元

本报聊城9月9日讯(记者 张超) 1日,中国指数研究院公布了“2015年8月中国房地产百城价格指数报告”,报告显示,聊城城区2015年8月新建住宅样本均价为每平方米4658元,比上个月降了8元,下降幅度为0.17%;同比下降5.23%。在监测的全国100个城市中,8月环比涨跌幅位居第60位。

中国房地产指数系统百城价格指数显示的2015年8月聊城城区数据样本均价为每平方米4658元,比中国指数研究院公布的2014年8月聊城数据样本均价每平方米4915元低了257元。2015年前8个月,除了1月、5月和6月环比略有抬头外,其他月份均环比、同比双跌。同比截至8月,中国指数研究院监测的聊城城区新建住宅价格已连续15个月下跌。

从全省范围来看,列入

中国指数研究院监测范围的共计11个城市,按环比涨跌幅顺序分别是,淄博、日照、济南、聊城、菏泽、德州、东营、青岛、烟台、潍坊、威海。2015年8月,监测的全省11个城市房价均价同比均下跌,这也是11个城市连续7个月同比不约而同地均下跌,情况是德州降幅5.05%、东营降幅7.01%、菏泽降幅10.08%、济南降幅1.55%、聊城降幅5.23%、青岛降幅5.93%、日照幅9.01%、威海降幅0.84%、潍坊降幅3.78%、烟台降幅1.89%、淄博降幅1.48%。

中国指数研究院监测范围的省内11个城市的2015年8月新建住房每平方米样本均价,德州4475元、东营5387元、菏泽4221元、济南8594元、聊城4658元、青岛8978元、日照5649元、威海6258元、潍坊4435元、烟台6348元、淄博5723元。

豪情水城 冀鲁同行 石家庄市聊城商会成立

本报讯 9月9日,石家庄市聊城商会成立暨第一次会议,在河北省石家庄市河北宾馆召开。300余名商会会员、企业会员及兄弟商协会代表齐聚,共襄盛事。石家庄市人大、市工商联、市民政局领导参加大会,聊城市工商联副主席武玉春受聊城市人民政府委托出席大会并讲话。

山东聊城人有着坚韧不拔

的性格,养成了吃苦耐劳、敢于拼搏、善于拼搏、志在必胜的从商精神。据了解,目前河北省聊城籍企业家7万多人,其中石家庄聚集着近万人,他们从事着农业开发、云计算和电子商务、房地产、服务业、服装业、旅游业、医疗服务、银行金融、运输、食品加工、文化产业和教育培训等各行各业。成立之后的石家庄市聊

城商会,将致力于团结在冀鲁籍商业,铸造“诚信为本、人品为先”的鲁商文化,秉承“凝心聚力,共谋科学发展;务实创新,创造共赢家园”的宗旨,致力于河北经济建设,搭建冀鲁两地资源共享、项目对接平台,冀鲁企业交流、分享、创新平台,冀鲁企业互动、合作、共赢平台。为在冀鲁商提供优质、高效和全方位的服

务,改善鲁商经营环境,维护鲁商正当权益积极发展鲁商精神,壮大鲁商实力,为冀鲁两地和山东聊城籍商界的共融共赢提供服务。

商会成立之际,先后与工商银行石家庄建南支行、宜农财富等银行金融服务机构签订近80亿贷款合作协议,并与石家庄当地一些著名企业订立战略合作



伙伴关系。(建伟/文 任合一/片)

招商国旅

聊城市诚信旅行社 (许可证:GJ-GJ00019-LC009) 山东省旅游诚信单位

九如山瀑布群一日游178元 林州太行大峡谷两日游398元

国内专线	A青岛、威海华夏城、烟台南山风景区四日游 790元(周四晚)	▲昆明大理丽江玉龙石林+版纳六/八日游 1180-2880元(天天)
	B蓬莱南山、招远淘金小镇、黄金实景博览苑二日游 460元(周六)	▲海南三亚海口双飞五/六日游 2880-4660元(天天)
	C京娘湖一日游 99元(周日)	▲成都九寨沟黄龙双飞六/八日游 3580-4380元(天天)
	D青岛极地海洋世界、黄岛动物园、金沙灘三日游 560元(周五晚)	▲长沙韶山张家界凤凰古城双卧七日游 1080-2980元(天天)
	泉城极地、欧乐堡、泰山、大裂谷、九如山一日游180元起(周六、日)	▲桂林大漓江冠岩银子岩阳朔双飞五日游 2560-3880元(天天)
	南京无锡苏州杭州上海大巴五日游380-1080元(天天)	▲威海休闲一乳山银滩华夏城刘公岛西霞口野生动物园三日游530-830元/人

联系人:仙凤尚 公司网站:www.xfs888.cn 或百度搜索:仙凤尚或8900777 热线电话:8900777 8260001 (13706356260 手机号、微信号、QQ号) 公司地址:聊城闸口桥西200米路南(东关小学东路南)

山东省 CTS 中国旅行社

旅游许可证号: L-SD-CJ00003

国家机关事业单位公务活动指定接待社
5A旅行社·全国百强社·特许台湾游组团社

微信号: CTS0635

添加微信将可免费获取烟台南山景区价值60元代金券

福寿南山 养心天堂

国家5A级旅游景区

<p>青岛极地世界+动物园三日游 520元/人</p> <p>秦皇岛北戴河纯玩三日游 620元/人</p> <p>日照海滨骑马纯玩二日游 380元/人</p>	<p>蜜月巴厘岛6日游 5680元/人</p> <p>尊爵普吉岛6日游 5380元/人</p> <p>泰国曼谷芭提雅普吉10日游 5680元/人</p>
<p>林州太行大峡谷二日游 420元/人</p> <p>蓬莱长岛二日游 400元/人</p> <p>云台山二日游 400元/人</p> <p>北京三日游 420元/人</p> <p>承德避暑山庄、乌兰布统大草原纯玩四日游 980元/人</p> <p>欧乐堡一日游 230元/人</p> <p>蓬莱南山、招远淘金小镇、黄金实景博览苑二日游 460元/人</p> <p>京娘湖一日游 99元/人</p>	<p>俄罗斯3飞8日游 9800元/人</p> <p>奥法意瑞4国10日游 11800元/人</p> <p>荷比法奥瑞意卢7国11日 12800元/人</p>
<p>经典台湾环岛8日游 3980元/人</p> <p>港澳迪斯尼纯玩5日 3680元/人</p>	

代售青岛啤酒节及淘金小镇门票

青岛、威海、烟台南山、全景四日游 780元

旅游接待 8206234 8208234 团体接待 13606351900 机票 8209234 自驾游 8384789 俱乐部 接待门市 卫育南路鼎舜花园(全聚德对面)