

有事您说 热线:81172106

# 消防通道内停满电动车

## 车多棚少停车青睐楼道,消防提醒“劝不住”乱停乱放



近日,家住济阳县华鑫·现代城B5栋、B6栋、B11栋楼的几名业主给本报“有事您说”打来热线称,楼道大厅内消防通道停满了自行车,存在安全隐患。对此,该小区物业相关负责人表示:已在楼道内贴出“温馨提示”,会加强措施予以规范。

本报记者 杨擎

### 市民反映:电动车堵了消防通道

近日,记者来到华鑫·现代城,在B6栋楼楼下发现,楼道内规划了非机动车停放区,并设置了非机动车停车位。在楼道中间地面上粘贴了“消防通道禁止停车”八个大字。

“一到中午和晚上,非机动车停车区压根不够用,不少住户还是将车子放在消防通道上。”

住在B6栋1单元的陈女士说,不少放在停车区的车辆不按次序排放,还有一个电动车占用两三个车位的情况。自己有时想把电动车推到楼上充电,消防通道内堵得电动车压根无法通过。

据了解,华鑫现代城B5栋、B6栋、B11栋均为高层楼房。“楼层多,每一层的住户相对其他小区也多。”家住B11栋楼的王女士说,大部分小区的高层楼房都是一梯两户或一梯三户,最多的不会超过五户,但华鑫现代城的高层楼房,小户型的达到了一梯

十余户,电动车自然也会增加不少。

在楼道内,记者看到了小区物业张贴的“温馨提示”:为了广大业主的出行方便和消防安全的畅通,楼道大厅内禁止停放自行车、电动车、摩托车和三轮车。但仍有不少电动车停放在该温馨提示下。

“停放在此处的电动车往往排列较为整齐。”住户薛先生说,毕竟占用的还是消防通道的空间,对居民安全存在威胁。

据了解,B6栋与B11栋楼之间设有一处充电车棚,供业主停放电动车或给电动车充电。“放在该车棚的都是电动三轮车,这种车无法推到楼上充电,在车棚内充较为方便。”薛先生说,电动三轮车占用空间较大,充电车棚已基本被该种车辆占用,普通电动车只能挤在楼道里。



楼道里贴出了“温馨提示”但仍有车辆乱停乱放。 本报记者 杨擎 摄

花园等几个建立较早的小区发现,几乎不存在消防通道被占用的情况。“我们回到家就把车辆推进储藏室,如果仅停留一会儿,就把车辆先停到楼道门外。”市民翟女士说,小区内都是共五层的楼房,一个楼道内仅10户住户,电动车也没有几辆。

随后记者来到银都花园发现,电动车占用消防通道的现象

也不多。“我们小区内设有非机动车车棚,可容纳的车辆较多,大多数居民会将车辆停放到车棚内。”业主郭女士表示。

记者来到名门世家小区、雅居园西苑等新建小区时发现,消防通道被占的现象却较普遍。“我们小区去年年度刚交房,地上虽规划了自行车停放区,但由于没有车棚,大家还是习惯性地

将车辆放在楼道里。”业主赵先生说,只有部分需要充电的电动车会被推到楼上,现在就连一楼的大厅也被电动车占用了。

“高层楼房少则11层,多则20余层,没有非机动车车棚,业主也只能占用消防通道。”业主李女士说,不仅机动车要抢停车位,就连非机动车也要抢停放的地方了。

### 记者调查:缺少车棚停车更青睐楼道

针对该现象,记者走访了济阳县其他小区发现,非机动车占用消防通道的现象在高层楼房

处较为突出。

记者先后来到三庆阳光花园、原县委家属楼、新世纪阳光

### 部门回应:将规范非机动车停放位置

“既然我们在楼道口已设置了非自行车停放区域及车棚,就不允许业主再乱放车辆。”华鑫·现代城物业相关负责人说,将加大巡逻力度,规范非机动车停放位置及顺序。

“我们在地下车库及各单元门附近都划分了非机动车停放区,阴雨天气,业主可选择将车辆放在地下车库。”雅居园物业相关负责人说,将对电动车、自行车占用消防通道的现象进行

查看并尽量杜绝此现象。

“对于业主反映的问题我们会提高重视,与业委会商议并为非机动车规划停放区域,避免该类问题的发生。”不少小区物业相关负责人表示。

# 半小时内7人“跨栏”过马路

## 嫌人行道离得远,居民跨栏购物



近日,市民杨女士给本报“有事您说”栏目打来热线反映,家住银河路西侧的住户常常跨越马路中间的护栏至马路西侧的汇鑫苑农贸市场购物,这种现象在农贸市场设置集市时尤为突出,存在极大的安全隐患。对此,相关部门负责人表示:银河路属S248省道,开口问题需多部门协商决定。



位于马路西侧的业主正跨过护栏去农贸市场。 本报记者 杨擎 摄

本报记者 杨擎

### 半小时内7人跨栏过马路

近日,记者来到汇鑫苑农贸市场与银河路交叉口处,半小时内便有7名市民跨过护栏去马路对面。其中多为年轻人,部分年轻人让孩子等在护栏一侧,自己跨过护栏后再将孩子抱过来,看上去十分危险。

“每天都有很多市民从这跨栏。”在农贸市场经营摊点的刘女士说,之前有位老人领孩子来

农贸市场买饭,让孩子在护栏旁边等着。由于老人行动较慢,孩子便从护栏下爬到了另一边。

“当时老人一个劲喊,让孩子停下,危险,但孩子还小,压根不听招呼。”刘女士说,还好孩子是从护栏下爬出来,万一孩子转身跑回家,马路上车来车往,后果不堪设想。

### 到最近开口需步行20分钟

“从这里爬护栏过来的,大都是澄波湖壹号的业主。”摊贩张女士说,赶上这里有集市时,

从这里跨栏的市民就更多了。

“我的腿不行,走路时间长了就疼。”澄波湖壹号业主高姑娘说,这条路的开口距离小区太远,自己步行需要20分钟左右。据了解,从济阳县汽车总站至银河路与开元大街交叉口路段上的护栏有一处开口,位于该路段南段。

记者看到,银河路西侧几乎没有卖食品的商店,业主购买任何物品都需到路东侧购买。“每次开车经过这里,都会有意识地减速。”市民尹先生说,这种情况多集中在早上和中午,自己会选择走靠右侧的机动车道,远离护栏。

# “公共停车位咋私设车位锁”

## 相关负责人:地上停车位租赁制度已恢复,车位锁为租用者所设

本报9月10日讯(记者 杨擎) 近日,家住济阳县三功开元阁的市民刘女士给本报“有事您说”栏目打来电话称:部分业主私自占用地上公共停车位,并设置了车位锁,侵犯了广大业主的权益。对此,三功开元阁物业工作人员表示:9月1日起,地上停车位再次实施租赁措施,目前停车位上的车位锁均为各租用者所设置。

近日,记者跟随刘女士来到三功开元阁地上停车场发现,几乎各车位上都设置了车位锁。“这些车位并不是他们租赁后才设置的车位锁,而是自己抢占后私设的。”刘女士说,小区内的公共停车位,每个业主都可以停放车辆。这些业主私设车位锁侵犯了广大业主的利益。

“这些车位锁大部分是以前就设置了,仅个别是8月份设置的。”在广场上锻炼的胡女士说,8月份以前,小区内的停车位是以租赁的形式收费的,每月80元。8月份起,小区物业贴

出通知,告知业主停车位属公共区域,不再出租了。

“小区内业主200余户,我刚开始租车位时,回家晚了车位就被其他业主占用了,我只得找其他地方停放。”业主卢女士说,后来出于无奈,她购买并安装了车位锁,确保自己的停车位不被占用。

“8月份起,物业不再出租停车位,难道让我们将已经设置在车位上的车位锁取下来扔掉吗?”卢女士说,自己并不是霸占车位,而是想与物业相关负责人确定是否今后都不再租赁后,再做打算。

为此,记者咨询了三功开元阁物业公司工作人员。“8月份以前,小区地上停车位均向业主租赁,8月份停租了一个月,没想到引起不少业主之间的矛盾。”该工作人员说,9月份已恢复租赁制度,原租赁停车位的业主拥有优先租赁权。目前,大多数车位仍由原业主继续租赁。



三功开元阁大部分车位上设置了车位锁。 本报记者 杨擎 摄

### 部门回应:属S248省道,若新增开口需多部门协商

“银河路属于S248省道,由济阳县公路局负责管理。”该负责人表示,是否在农贸市场处开

口,需多部门研究协商并制定方案后规划施工。

“该处距离红绿灯较近,设

置开口存在一定安全隐患。”该负责人表示,对跨越护栏的行为,将加强管理,避免安全事故发生。