

新建商品房和二手房将实行合同网签

与济南市房地产信息系统联网并轨,有效杜绝“一房多卖”

本报9月10日讯(记者 杨擎 通讯员 王宗勇) 近日,记者从济阳县房屋管理中心了解到,新建商品房和二手房将全部实行交易合同网签,这标志着济阳县房产交易网签系统的全面实行并与济南市房地产信息系统联网并轨运行。

“新建商品房网签系统采用由济南市城乡建设委主导开发、全市联网的‘济南市房地产信息系统’,采

用此系统打印输出的正式购房合同均带有水印。”房管中心相关负责人说,已经网签的购房合同,凭网签系统自动生成的合同编号,可在济南住宅与房地产信息网(www.jnfdc.gov.cn)上查询相应的信息,房产交易情况更加透明公开,彻底杜绝了“一房多卖”现象的发生。

同时,购房者因提取公积金、落户、子女入学等原因需证明合同真伪的,可联

网完成查询,不必再到房管部门开具纸质证明,为购房者提供了极大的方便。

“网签完成后,网签系统自动将信息同步到全市房屋产权登记信息系统,产权系统自动完成备案。”该负责人说,各开发企业无需再将购房合同原件送至房管部门审核备案,房管部门亦不再在纸质的购房合同上加盖“济阳县商品房买卖合同备案专用章”,节约了

开发企业和购房者的时间成本。

据了解,二手房交易网签的实行,为买卖双方提供了可靠的交易平台,交易过程的全部信息化,缩短了买卖双方交易递件的时间。政府部门对二手房供应状况也能得到掌握,对辅助房地产市场调控决策以及引导房地产市场理性投资和消费具有重要意义。

从“马上就办”入手 整治“庸懒散”

本报9月10日讯(记者 杨擎 通讯员 张静) 为切实转变机关作风,近日,济阳县城管执法局从“马上就办”入手,大力整治机关干部队伍中存在的“庸、懒、散”问题。

据了解,城管执法局实行局领导“包中队”、中队“包片区”、街长“包路段”的工作制度,推行“一线工作法”,局领导“深入一线,靠前指挥”,遇到问题现场协调,切实解决城市环境管理工作中存在的困难和问题。

同时,按照“提效率、优服务”的要求,对审批时限全部提速,将原来在一般情况下自受理之日起5个工作日内作出行政许可决定的办理时限,全部提前到3天内办理完毕。

“我们重视市民投诉,要求工作人员接到投诉‘马上就办’。”执法人员说,重新明确了市民投诉案件办理流程及各个环节的办理时间;执法中能当场办结的,当场办结;情况复杂、重大或需要按照法律程序立案查处的,限时办结。

800余单位被“通牒”拆彩钢板建筑

目前已拆10000余平米,临时查封3000余平米

本报9月10月讯(记者 梁越 通讯员 刘彬) 近日,济阳消防大队开展了彩钢板消防安全专项治理行动,共摸排800余家隐患单位,并拆除了10000多平米彩钢板建筑,临时查封了3000余平米彩钢板建筑。

济阳消防大队相关负责人介绍,彩钢夹芯板以彩色涂层钢板为面材,芯材主要有聚苯乙烯、聚氨酯、岩棉三种。目前彩钢活动板房的生产者从节省成本的角度考虑多采用聚苯乙烯作为芯材,即平时所说的塑料泡沫,芯材如果不进行阻燃处理,属于易燃材料。

“其填充材料着火点低,耐火等级低,燃烧十分迅速。”济阳消防大队相关负责人说,此外,聚苯乙烯燃烧后释放的气体有毒,人员吸入后极易导致死亡。消防队员前往营救时,水还无法进入彩钢板内



拆迁后留下的杂物。 刘彬 摄

部。“同时,彩钢板房结构简单,燃烧变形后,极易坍塌,不利于人员疏散和抢救财物。” 为确保企业、居民生活的财产安全,济阳消防大队于今年5月底开展彩钢板消防安全

专项治理,全县共摸排800余家隐患单位,包括住房、门头房、养殖、车库等,最小面积约20平方米,最大面积则达7000余平方米。

“在此期间,我们还拆除了

10000多平方米彩钢板建筑,并临时查封了3000余平方米。”济阳消防大队相关负责人说,此外,消防大队还要求相关单位限期整改,限期不改则给予罚款以及强制拆除的处罚。

“唱响济阳”六晋三 今晚开战

本报9月10日讯(记者 梁越) 随着“闻韶佳苑,唱响济阳”一场又一场精彩激烈角逐,六强代表队出炉。3日下午,大赛组委会与晋级6支队伍代表公开进行第三轮抽签仪式,六晋三比赛则于今晚拉开序幕。

据悉,经过多场比赛后,垛石、济阳街道、孙耿、济北街道、大桥、中医院6支代表队成为六强。而晋级六强的代表队通过抽签方式,分成三组进行比赛,每组一支代表队胜出,胜出者即晋级三强,冠军争夺比赛另行通知,其他三支代表队则获得三等奖。

抽签结果显示,垛石战队将挑战济阳街道,孙耿战队则PK济北街道,大桥战队决战中医院,比赛时间分别为周五、周六以及周日。

据了解,六晋三比赛共设置7个环节,分别为抗战歌曲、歌颂家乡(企业)歌曲、爱情歌曲、才艺比拼、青春歌曲、经典歌曲、男女对唱。

参赛的两队按照新闻发布会上的抽签顺序分为红队和蓝队,比赛现场设置3名评委,评委根据比赛情况按亮相应红灯或蓝灯,灯多的一方获得本环节的胜利,而每场比赛单个节目获胜多的队伍获得本场比赛的胜利。

本次比赛要求参赛各代表队要注意舞台效果,根据实际情况选配演出服装,邀请助演,搭配舞伴。而外援数量(包括才艺展示)不得超过3名,超过3名的评委不予评判,对方直接获得当个环节比赛的胜利。

定期高压冲刷十余处露天垃圾点

环卫管护中心多措并举提升城区人居环境

本报9月10日讯(记者 杨擎 通讯员 杨雪婷) 近日,记者从济阳县环境卫生管护中心了解到,为全面提升道路保洁质量,管护中心对城区28条主次道路实行保洁分级管理,主次道路采用“机扫+洒水+人工”的保洁新模式,主要道路“一日两洒”,次要道路“一日一洒”,降温除尘。同时,环卫中心对城区纬一路、纬二路十余处

露天垃圾点定期进行高压冲刷作业,确保道路的干净整洁和空气清新。

“为强化垃圾收运管理,我们制定完善了垃圾清运管理制度,认真落实垃圾收集制度,实行清运工人绩效考核,确保城区生活垃圾日产日清。”相关负责人说,在龙海路实行定时定点上门收集生活垃圾,防止垃圾二次落地污染,维护城市环境。

“城区街路两侧的生活垃圾要求日产日清,单位、社区的生活垃圾随满随清,达到‘车走地净容器净’的工作标准,清运途中严密封盖。”该负责人说,针对雨季垃圾容器桶和中转站易积水的情况,及时进行抽排,并对箱体及周边定期喷洒生物除臭剂和高压清洗。

为强化公厕保洁管理,环卫管护中心对城区110余处

旱厕实行随满随清,及时清挖。对城区13座公厕实行专人管理,一厕一人,确保公厕内、外卫生整洁。

“我们成立了卫生检查小组,保洁科每日检查考核,聘请5名社会监督员每周考核一次,班子成员对各所每月考核一次,对城区保洁路段巡回检查。”该负责人说,通过督查考核,有效提高了作业水平,提升了人居环境。

分类广告招商了! 最低只需几十元就可上广告!

《齐鲁晚报·今日济阳》创刊以来,得到了广大读者的热爱,凭借强大的品牌辐射力,广泛的读者群体、鲜活的新闻内容,成为实力商家投放广告的首选。

应广大商家要求,为更好地拓展广告业务,拟推出“分类广告”专版,现面向社会招商。广告内容包括招聘、求职、招生、求购、出售、出租、转让、招商、维修、开张、庆典、通告等。

本报也刊登身份证、户口本、工作证、驾驶证、营运证、发票、公章类、营业执照、土地证、规划证等各类挂失、遗失证明。

根据版面大小费用不同,最低只有几十元。现在定版,更有做五送一、做十送三的优惠活动。

欢迎广大厂商、个人刊登招商、供求信息,同时,本报诚征分类广告代理。

欢迎垂询、惠顾!联系电话:0531-81172108

