

信贷成本降低,多重利好刺激下

菏泽楼市年底有望迎来窗口期



本报记者 陈晨

2015年被称为楼市的“政策年”,种种利好政策的出台一再用行动表明了国家对楼市健康发展的支持立场。业内人士认为,利好政策长远来看有积极影响,目前带来的多是舆论引导。而多次降息带来信贷成本的降低,年底菏泽楼市有望迎来购房窗口期。

政策大环境利好 长远看有积极影响

将2015年称作楼市的“政策年”毫不为过,“银根”持续松动、公积金贷款额度提高、二套房首付比例下调、改善型置业获政策倾斜……种种利好政策的出现,一再用行动表明了国家对楼市健康发展的支持立场。虽然频频降准、降息政策并非完全针对楼市,但从目前市场情况看,房地产市场受到的利好最为直接。

而在菏泽,今年5月,菏泽公积金出台新政,对首套房首付比例降至20%,二套房最低首付比例由原来的60%调整为30%。据工作人员介绍,目前正在制定公积金的新政策,主要调整点有两个,分别是二套房公积金首付比例,公积金提取支付房租、物业费。

同时,今年以来,菏泽房地产市场出现不同于去年的稳定发展势头,连续上涨8个月的住宅成交量让开发商与购房者都对菏泽楼市抱有信心。业内人士认为,多个利好政策对于荷

泽楼市来说,并不能短时间内在菏泽落地,长远来看有积极影响,目前带来的多是舆论引导。

信贷成本降低 年底将迎购房窗口期

据了解,8月26日降息是今年第四次的降息,而一年内的四次降息,也意味着房贷利息减少,每月还款减少,促使部分对楼市价格琢磨不定的观望者结束观望,坚定出手。

一位购房者给记者算了一

笔账,如果购买一套100平米的房子,按照每平方米4000元,房款为40万元,如果采取商业贷款首付30%,需贷款28万元。按照商业贷款房贷20年等额本息还款计算,降息前利率为5.4%,降息后利率为5.15%,直接减少总额一万余元的利息。

对于购房者来说,年底或将迎来购房窗口期。业内人士表示,利好政策的落地会导致购房门槛和成本进一步降低,这显然有利于购房。在这种情况下,主动寻找合适的楼盘并出手,是最佳选择。

老花眼忽减轻,或是白内障“上门”

本报义诊第十站走进登禹桥环城河堤,专家现场为市民检查身体

本报菏泽9月10日讯(记者 周千清)“真是一件好事!”9日下午,本报健康问诊室联合菏泽市卫生计生委进社区第十站走进西城办事处登禹桥环城河堤,受到市民鼓掌欢迎。义诊现场,牡丹区中心医院急诊科主任、神经内科主治医师,菏泽市爱尔眼科医院白内障科主任现场坐诊,为老人们检查身体,提供免费咨询,并为老人开处方。

“放心吧,您的心脏早搏现象已经没有了。”9日下午3点多,86岁的成先生得知环城河堤有义诊活动,耐心地跟在队伍后面,等着让菏泽市牡丹区中心医院急诊科主任秦银芳为自己检查。

“我身体一直很好,就是有一点耳聋,心脏早搏刚发现一年,正吃着药呢。”成先生说,他已经服药很久了,但是前不久去检查,医生说仍有心脏早搏的情况。之后他便没有再去检查,恰好医生到家门口来义诊,自己再确定一下,也就放心了。

经过检查,秦医生确定地告诉成先生没有听出心脏早搏问题。得到医生的答案,成老先生才放心地离开了。

菏泽市爱尔眼科医院白内障科主任石贤才带着医护人员也参与此次义诊。得知可以测视力、检查眼球、眼底,在环城河堤上休息的老人们都排队检查起来。

“您的眼睛已经出现白内障症状,应该尽早接受治疗,有利于视力的恢复。”石医生对检查眼底的老人说。

据石医生介绍,现场接受检查的几十位老人,出现白内障症状的老人比较多,而且老人自己并没有重视起来。“有些老人忽然觉得自己看近的东西比以前清楚了,认为眼睛好了,其实并不然。”石医生说,眼睛出现白内障的症状之一,就是眼睛的屈光发生改变,患者的花眼症状出现缓解,距离近的东西看的更清楚了,“其实这并不是好的现象。”因此,他建议出现症状的老人,及早就医,通过治疗,视力可以得到一定程度的恢复。



义诊受到老年人的欢迎。本报记者 周千清 摄

入秋老人易烧心头晕 调整生活习惯可缓解

当日义诊,现场近二百位老人参加。

牡丹区中心医院急诊科主任秦银芳、神经内科主治医师、二甲办主任高德辉问诊台前大排长队,两位医生耐心地向老人讲解,并现场为老人开具处方。

据秦医生介绍,入秋后,气温不稳定,老人适应能力弱,遇冷血管收缩,血液流通不畅,就容易出现心脏、大脑供血不足的情况。

为了预防这种情况的出现,秦医生建议老人们多检查,同时,在生活方面,注意多喝水,“最好是每天早上空腹喝水,晚上睡前喝杯水。”秦医生说,早起血液比较粘稠,喝水有助于稀释血液并有助血液的代谢。

高医生补充称,在饮食方面,老人要规律饮食,并要清淡,“平时也要多喝热水。”高医生说,老人也要及时添减衣物。

此外,秦医生介绍,通过现场检查,出现胃部不

适的老人也很多,“胃部进入冷空气,胃酸分泌增多,老人就会出现胃酸,也是常说的‘烧心’。”秦医生说,老人要注意保暖,“早晨空气较凉的时候少出门,另外不吃刺激性食物,如过咸、过凉食物。”

就老人们咨询便秘问题比较多的情况,高医生称,因为老人活动量少,胃肠蠕动慢,容易导致便秘,他建议老人多吃高纤维食物,可以帮助肠胃蠕动。

(本报记者 周千清)

爱护湿地 关爱我们的家园

本报蚂蚁义工在行动

本报东明9月10日讯(记者 李德领 通讯员 肖思辉) 9月9日是中国首个公益日,当天上午,本报蚂蚁义工团东明分团联合东明黄河义工协会组织开展爱国绿色环保健康公益活动,第二站走进东明五里河湿地公园。义工们向市民发放环保知识宣传页,在湿地周围捡拾垃圾并分类投放。

当天,志愿者们来到东明五里河湿地公园,在听取简单活动事项说明后,都拿着提前预备好的手套、编织袋等装备,捡拾散落在公园上的垃圾,并将其分类投放。本报蚂蚁义工团东明分团刘建伟说,今年99公益日活动主题是“一起爱”,这份爱,从线下到线上,装满了对社会的爱,我们义工也行动起来“践行绿色生活”。

在公园处有一凉亭,自然成为众多游客游玩歇脚的地方。在亭子一处散落着破碎的啤酒瓶及湿巾,志愿者们戴着手套俯身捡起碎掉的啤酒瓶,放到准备好的编织袋里。一上午时间,志愿者们就捡到4编织袋垃圾。

“此次第二站选在湿地是因为它具有很强的调节地下水的功能,它可以有效地蓄水,抵抗洪峰;它能够净化污水,调节区域小气候;湿地还是水生动物、两栖动物、鸟类和其他野生生物的重要栖息地。湿地与森林、海洋并称为全球三大生态系统,孕育和丰富了全球生物多样性,也被人们比喻为‘地球之肾’。现呼吁大家行动起来一起关爱我们的家园。”刘建伟说。

寻找交通事故 伤者家属启事

2015年9月7日凌晨1时许,在万福河北、戴庄杨店桥西50米发生一起红色无牌照摩托车与路中水泥墩相撞,造成驾驶员受伤的交通事

故。伤者(男,35岁左右,短发,体型中等,身高1.75米至

1.80米,事发时穿黑色蓝色牛仔裤,灰色鞋帮、黄绿色鞋底运动鞋)现在菏泽市立医院重症监护室救治。因该伤者现处于昏迷状态,病情危重,身上无任何身份证明,且无家属联系方式,为保障伤者救治和权

益,请伤者家属或朋友见启事后速到医院。

联系人:菏泽市立医院警务室:金警官 18853015572
菏泽市立医院保卫科:田同志 15550168611

菏泽市立医院 2015年9月8日

分类信息 品牌推荐

广告热线: 15253007919

新颖项目进入菏泽

投资3-5万元,年利润15万元-30万元
详情咨询: 15253007677

菏泽张氏中医诊所

专治:肿瘤 痛风 脱发
15505403388 0530-5637488 中华路市财政局西邻

环氧地坪漆
金碧辉煌 电话:18765307099 5338099
地址:菏泽市牡丹区恒盛大市场D5-32号

盼盼木门
PANPANWOOD DOORS
地址:长江路华平小区南门德乾玖号西邻 电话:5611711