



泉城问政

露苗头时就有举报,干吗不早管

专家表示,违法现象发生初期不制止也是一种不作为

本报9月15日讯(记者 刘雅菲) 违法占地建起的建筑,从刚有苗头就有市民举报,虽然相关部门也去制止、查处,但还是眼睁睁地看着它建了起来。在15日由国土资源局等单位上镜的“直面问题 践行承诺”问政现场,多位市民反映了这一类的问题。对此,济南大学法学院教授袁曙光认为,这也是一种不作为。

从2012年开始,市民王女士就开始反映村支书在大桥镇东车村非法占用耕地建厂房对外出租,在她反映后,相关部门也曾经进行过拆除,但随后厂房又建了起来。在2014年年底,她再次进行举报,但国土部门却一直没有任何处理,直到最近才重新介入。

与王女士的经历相似的是,

一位市民从2013年开始就反映村里有人在耕地内建厂房的事情,“当时,大桥镇土管所说没有建起来,再建就拆,后来又说没有权力拆,让我们找大桥镇政府。当时的大桥镇政府领导说是再建就拆,一直到现在也没有拆除。”

这种违法状态在萌芽的时候,为什么国土部门不进行制止呢?对此,天桥区国土资源分局一位姓刘的副局长表示,国土系统,尤其国土所,对于这一类问题平时能做的是巡查发现,同时对政府进行汇报。国土所不具备强拆职能,只能是督促同级政府对这种违法行为一早就制止,如果制止不了,它又建起来,应由当地政府组织力量进行拆除。“我们只能做行政处罚,没有强拆的权力。如果地方政府在这方面不

作为的话,我们也很无奈。”

对此,袁曙光的点评毫不客气:“人家在没建之前就有举报,到现在成了规模了,我们还在督促政府,我认为这就是一个典型的不作为现象。”

在谈到这一类问题时,袁曙光表示,现在需要思考的是事后处罚和事前监管的关系。国土部门代表国家管理我们的土地资源,但在土地上的违法现象发生了几年后,有关的执法工作人员仍无动于衷。最后,这种违法行为完成了,再回过头来进行处罚。“在这种违法现象发生初期不及时制止,我认为这也是一种变相的不作为行为。应该从源头就把这种违法行为扼杀掉,而不是违法行为发生以后,我们再倒查,这也对我们国家资源造成了一定浪费。”

个案点击

水园小区房屋拆迁 待遇问题有望解决



水园小区北区楼体上贴着拆迁公告。 本报记者 蒋龙龙 摄

本报记者 刘雅菲

“这个楼已经存在十多年了,为什么到现在才说是违法的?既然是违法的,当时购买的时候,为啥有国家固定产权的发票,还能从银行办理按揭抵押贷款?”在问政现场,天桥区水园小区的一位居民反映,小区在办理房产证的时候,说是违法建筑无法办证。最让她想不通的是,在同一个小区内,有的能办出房产证,有的却办不出,这直接导致在拆迁时每平米的补偿款相差了2500多元。

“都在一块国有土地上,不管是重点安置户,还是商品房购买者,为什么会出现有证和无证两种结果?我们一直在找相关部门,但是一直没有解决,北湖马上就要建设,我们面临拆迁,可给我们的政策太不合理。有证的每平米8000多,没证的是5500,我们周边的房子已经涨到1万多。我们拿这个钱买房子,连一半也买不到。”这位女士说,2005年建委曾答复过,如果遇到拆迁,会和有证的人一样赔偿,但如今事与愿违,让他们很不理解。

济南市国土资源局党组书记、局长韩晓光回应说,这位女士反映的问题很可能涉及整个北湖片区的规划建设

问题。“可能大概2005年,这块地已经征为国有,但因为当时的规划问题,没有办供地手续。也就是说,已经成为国有建设用地,但还没有办正式的出让手续或者供地手续。正好拆迁部门为了安置当时一些重点片区的拆迁居民,比如泉城广场、县西巷,包括泉城路一带。所以说,这位居民说出了两个问题,一个是当时手续不全,但部分安置居民有了房产手续。房产公司自己卖掉的,因为手续不全,就没有完全的房产手续。”

同时,韩晓光表示,这位女士反映的问题有望解决,“正好我们这个片区在重新规划、建设,有解决的办法。也就是说,北湖片区由天桥区政府和滨河集团专门成立指挥部,有类似解决办法,怎么解决可以到天桥指挥部咨询。这位女士可以把电话留下,我们帮助你联系衔接。”

至于拆迁补偿问题,韩晓光表示,房产公司在手续不完备的情况下,对外作为商品房出售,合法安置和非法安置是有区别的,这个问题几年之前就开始研究,这次拆迁又涉及到。至于如何解决,“我们将一块儿反映到指挥部,多做一些衔接工作。”韩晓光表示。

相关新闻

国土方面审批 下月可实现网上查进度

本报记者 刘雅菲

对于企业而言,跑审批、办手续往往要耽误很多时间,如果政府部门对企业的服务能够更加到位,审批等事项的办理流程能够更加透明,就会减少企业很多的麻烦。

近日,力诺集团资金部工作人员潘伟反映,由于企业发展过程中需要向银行贷款,而贷款必须用土地做抵押,他所做的工作就是办理抵押贷款的手续。在办理手续的过程中,他发现,由于国土部门的审批流程不公开透明,手续办理走到哪一步了不知道,造成与银行的审核衔接不紧凑,耽误银行放款时间。而鲁商置业开发部部长助理罗胜利也反映说,他们的许多房地产开发项目都在下面的区县,为了方便办理相关手续,每个项目都在当地成立项目公司,可是同一个项目报了区里,还得到市里报程序,企业两头跑。

对此,济南市国土资源局党组书记、局长韩晓光说,这些企业反映的审批问题,涉及管理体制和工作流程问题。目前,征地报批、土地出让、办证等流程分散在各个事业单位和部门,相对独立,导致了办事人员多跑腿。不过,有一个好消息是,济南国土系统正在基于上述问题进一步梳理、优化流程。

韩晓光在问政现场透露,国土部门即将建立全流程网上审批、服务监管系统。系统将形成大数据库,里面有济南市所有国土资源的信息,如征地、供地、发证、规划等,一旦运转起

来,将方便每一个部门、每一个单位,包括分局来提取。

这个网上系统将给办事人员和政府部门管理带来实实在在的方便。韩晓光说,不仅日常工作运转实现网络化方便市区联动,而且优化工作流程进度实现标准化。“有一些不需要办事人员或者办事企业提供的有关材料,比如网上有的征地信息、供地合同等,我们直接从网上提取,不用办事人员再跑腿提供。有的涉及多个部门,每一次都要提供一套,这很麻烦。优化流程以后,建立标准化的操作,来了以后每一项怎么办、要件是什么、办结时限等,将规定得非常详细。”

而且,通过这一系统,还可以实现办事一站式服务,“原来市级窗口只有一个,其他区级窗口只能往市里来报。现在所有的窗口都具备市局的审批职能,也就是说,从一个窗口就可以把所有的事情都办完,大大方便了办事人员。”

记者了解到,目前济南的各项审批事项都有严格的办理时限,但在办理时限内,工作流程到了什么程度,有什么进展却无从知晓。韩晓光说,网上系统建立后,将实现办事流程透明化。“实现两个监督,一个是办事人员或者社会监督,登录我们的网站,或者用二维码扫描,进入以后就可以看办理事项在哪个环节上,是否超时。此外,这套系统对内还可以实现监测,快到时间了,会提醒工作人员超时要处罚。”韩晓光表示,这套系统预计10月初实现覆盖,开始试运行。

北广场封顶,火车站商圈或迎发展新机遇

火车站北广场的地下区域分为3层人防设施。根据规划,地下1层计划用作商业街,将来与广场北侧世茂天城商业街区相连;地下2、3层则用作停车场。建成后,市民有望从火车站地下穿过北广场和世茂天城后,直接来到地铁口路上。届时,从济南火车站出发,能快速抵达全市任何区域,同样,前往火车站也会相当便利。而沉寂多年的火车站商圈也将会迎来新的发展机遇。

济南火车站商圈近年没落

火车站的作用不仅仅在于输送人流,它更大的魅力在于可以形成一个商圈,改变一个城市甚至一个地区的经济布局。在日本,韩国等国家以及我国的很多地区,火车站片区都是最旺最繁华最主要的商圈之一,如大连火车站青泥洼商圈和厦门火车站商圈凭借近年来大规模的改造,都已经发展成为非常繁华的重要商圈。

而在济南,最繁华的商圈却是泉城路、洪家楼等商圈。作为济南开埠后老商埠的所在地,火车站商圈在经历了初期的繁华之

后,随着济南老火车站的拆除,渐渐陷入了沉寂。以此为重要发展龙头之一的济南西北区域也逐渐落后于其他区域,这不得不引起人们的感叹。

随着2014年,济南火车站北广场建设项目正式成为济南市重点建设项目之一,济南火车站商圈迎来了又一次腾飞的机遇。根据规划,北广场的地下部分共有三层,涵盖商业、公交枢纽、大型停车场等物业形态;火车站北广场以北将修建大型休闲娱乐步行街,写字楼、公寓等高端配套。

火车站北广场将促商圈升级

火车站北广场的建设落成,不仅仅是一个方便人们乘车休闲的广场,更为重要的是每天这里将人山人海,更加热闹,人流、物流、资源、财富一切聚集在此,北广场商圈的逐步成型也必将拉升周边物业价值的急速上涨,周边物业的升值空间潜力巨大;同时火车站北广场商圈必将成为具有综合消费功能的集城市大型交通枢纽区域、特色商业圈、分区商业中心为一体的城市新地标,更好的消费环境和便利交通也将吸引更多的过站游客以及周边片区居民到此消费。

同时,根据天桥区政府规划,火车站北广场及其北侧的世

茂天街等项目,将成为济南新的一座地标性建筑,其优美的景观设计以及丰富的商业业态,将彻底改变人们对火车站周边“脏乱差”的传统认识,成为泉城一张新的旗帜名片,给济南带来新的形象提升。

火车站北广场全新商圈的逐步形成,必将重现百年前济南开埠时火车站周边的繁华盛景,再造泉城百年中心,并引发天桥区新一轮的投资热潮。

2015年9月25日,本报联合天桥区政府及世茂股份举办火车站北广场新闻发布会,共同商讨天桥区经济发展新变革。届时,也欢迎广大市民参与现场讨论。