

# 参与本报活动买指定楼盘补贴1000元

## 山语世家、安德利迎海花园参与其中

专刊记者 刘杭慧

自本报启动了置业山语世家可领首付资助金的活动以来,活动得到了市民的热忱好评,自2015年开年以来,本报陆续推出的首付资助金的活动在社会上引起了极大的反响,不仅给购房者提供了优质的楼盘推荐,更用真金白银的方式为购房者提供首付资助金。本次首付补贴的活动,芝罘站山语世家,牟平站安德利迎海花园项目的房源均参与此次活动。



◎楼盘优惠信息◎



山语世家



安德利迎海花园

### 芝罘站:

#### 山语世家:打造烟台的“南花园”

对于年轻人而言,买房置业已经成为了必不可少的功课之一,而区位、配套、房价都是不少年轻人在意的因素之一,山语世家位于烟台生态新城,东邻青年南路,南邻港城西大街,西依苍翠马山、莱山,北至规划路,是芝罘区连四区远及全省各地的枢纽,片区内种植花卉比较集中,绿化率高,生态环境佳,被誉为烟台的“南花园”。

产品方面,项目最外围沿青年南路是高层区和商业配套区,主要满足社区内的商业需要,同时也将整个社区围合。将来会有超市、银行等日常生活的必须配套入驻,为业主的生活提供最大的便利。事实上项目周边目前配套已经非常成熟,黄务中学、黄务商业街、市场、银行、医院等一应俱全。烟台重点中学三中也即将投入使用,两分钟可以到达城际轻轨芝罘站。

外围区之后是四栋11层的景观洋房,这四栋电梯景观洋房东向项目主景观,西向内景观组团,可以说是满目芳华,户型面积也是135—147㎡的一

梯两户方正户型,其中顶层赠送全面积顶层,再向内是花园洋房区和别墅产品区。

近期,山语世家又推出了自由客项目,约13—68㎡的优选小户型卓然来袭,全额首付不到1万起,月供360元起,70年产权在芝罘。山语世家产品呈现多样化,满足了不同人群的不同需求,产品规划中,突出了合院布置和绿化及景观小品组合。

### 牟平站:

#### 安德利迎海花园:投资升值潜力大

“现在牟平购房不管是居住还是投资都是非常值得的,这里的房价比烟台其他区域要便宜很多。”安德利迎海花园张经理跟记者算了笔账,目前项目海景房均价才6200元,买下一套65万元的房子,保守估计按照两成来算的话,几年后至少也会增长12万元。

牟平区,特别是滨海东路沿线的地产项目,一直被业内人士看好,并打上了“价值高地,价格洼地”的标签。而且随着动车的开通,烟台与内陆地区的联系更加便利,将会有越来越多的置业者将目光集中到烟台,房价也势必会提升。

张经理告诉记者,“在很

多城市,凡是靠近交通枢纽的楼盘必将会大幅升值。”据了解,安德利迎海花园周边交通便捷,向东可以快速到达牟平区其他地方;沿着滨海路,一路观景即可连通高新区、莱山区、芝罘区。除此之外,烟威高速、荣乌高速等城际交通枢纽也在项目的周边经过,蕴藏着巨大的升值契机。

即日起,市民可通过本报开通的电话、微信等途径进行报名。齐鲁晚报工作人员会根据您的具体情况确认您是否符合报名条件,报名成功后,凡在9月30日前购买山语世家、安德利迎海花园房源的读者将获得齐鲁晚报补贴的1000元首付资助金。在奖项领取方面,所有获奖者需在9月30日活动结束后持报社发放的1000元首付资助金奖券及与项目签订的购房合同到齐鲁晚报《今日烟台》处领取。

#### 山语世家报名方式:

1、电话报名:拨打报名电话0535—8459745,留下姓名、联系方式等信息,齐鲁晚报工作人员会根据您的具体情况确认您是否符合报名条件。

2、微信报名:扫描二维码并添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“山语世家+姓名+手机号”进行报名,

齐鲁晚报工作人员会根据手机号联系您,确认您是否符合报名条件。

#### 安德利迎海花园报名方式:

报名方式:

1、电话报名:拨打报名电话18660095726,留下姓名、联系方式等信息。

2、短信报名:您可以编辑短信“安德利+姓名+手机号”发送到18660095726报名,收到回复即为报名成功。

3、扫描二维码并添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“安德利+姓名+手机号”进行报名。

注:报名者需之前没有在安德利迎海花园项目看房。

#### 活动参与流程:

1、报名:市民在活动期间可通过电话、微信等方式报名参与活动,山语世家所有房源均参与此次活动。

2、奖券发放:经过确认您符合报名条件后,本报将发放给您一张1000元首付资助金奖券。

3、奖金发放:9月30日后举行奖金发放活动,所有在活动中成功购房的购房者可凭报社发放的1000元首付资助金奖券,在9月30日前与项目签订的购房合同领取1000元首付资助金。

### 海峰

海峰全新79/99㎡景观藏品9月高燃上市,28万封顶特惠送峰迷!9月定房抽送豪华梅赛德斯奔驰,同时,海峰特意将9月定为海峰首届“峰迷节”,并为峰迷准备了甘甜的蜂蜜作为到访礼,9月26日,【浓情邻里,共话中秋】中秋节峰迷豪华专场即将启幕,现金、家电大奖、普吉岛双人豪华游敞开放送!

### 芝华名第

芝华名第价格预计5380元/平米起,10号楼已经封顶。芝华名第预计2015年9月底开盘,一期即将推出7、8、9、10、11号楼,共600户,户型面积78—110平米。芝华名第第筹活动已圆满结束,现交诚意金1万元,9月7日—9月20日享总房款9.7折优惠,再送3000元车位代金券。9月21日至开盘当日享总房款9.8折优惠,再送2000元车位代金券交1万享9.7折,再送5000元车位代金券。芝华名第位于芝罘区锦绣新城西,芝水振华量贩西邻。芝华名第总建筑面积11万平米,由7栋18层小高层、1栋幼儿园、1栋小学、1栋办公楼及临街商业组成。

### 朗郡

朗郡80/90㎡低密度新品公开发售,芝罘绝版小高层,舒适两房、品质三房,5758元/㎡起,专享新品双重特惠!隧道旁·五证全,8月疯狂热卖!最新工程进度:7、8、9#正在进行外墙安装工程。项目五证齐全,胜利路南延隧道贴身而过,今年年底贯通,明年6、7月份通车,届时将实现5分钟畅达芝罘莱山双区核心。朗郡是由烟台黄务实业开发、华远置业投资,位于港城西大街与通世南路交会处,属芝罘区南城核心位置。

### 城发康和新城

城发康和新城【君林】小高层起价5980元/㎡,电梯多层起价6295元/㎡,户型面积96—120平米,一梯两户、南北通透。现享1万抵2万,全款9.8,按揭9.9折优惠。城发康和新城余部分现房均价6100元/㎡。

## 记者帮办



本期帮办记者 路艳

**1、市民彭先生来电:**我们现在所住的片区缴水费是由南仓居委会收取,我们村收取3元左右/吨,对外居民则收取5元/吨,对于收取的水费也没有给我们开具发票,请问这样的行为是否合法?我们想索要水费发票是否合理?

**烟台市国税局:**一、根据《山东省国家税务局关于发布〈山东省国家税务局普通发票监控管理办法〉的公告》(山东省国家税务局公告2014年第7号)第九条规定:纳税人向消费者销售商品或提供应税劳务服务时,数额在10元(含)以上的,必须按规定开具发票;如果消费者索要发票,无论金额大小,一律予以按规定开具。

二、根据《国务院关于修改〈中华人民共和国发票管理办法〉的决定》(中华人民共和国国务院令第五87号)第十九条规定:销售商品、提供服务以及从事其他经营活动的单位和个人,对外发生经营业务收取款项,收款方应当向付款方开具发票;特殊情况下,由付款方向收款方开具发票。

第三十五条规定:违反本办法的规定,有下列情形之一的,由税务机关责令改正,可以处1万元以下的罚款;有违法所得的予以没收:

(一)应当开具而未开具发票,或者未按照规定的时限、顺序、栏目,全部联次一次性开具发票,或者未加盖发票专用章的。

如果是代收自来水费的,有关业务问题请咨询地税。具体详情可拨打国税服务热线12366-1转人工咨询。

**2、市民刘女士来电:**现在煤炭价格连年降价,可是我们烟台市的取暖费还是没有下降,能否帮助问一下今年烟台的取暖费用会不会有所下降?

**烟台市物价局:**煤炭价格只是成本的一部分。现行的供热价格是2008年制定的,煤炭价格自2008年底开始上涨,在上涨期间供热价格没有调整,现在煤炭价格下降了但是,下降幅度相比较2008年制定价格时参照的价格(参照2006—2007年的价格)相差不大,相反其他费用上涨了不少,将根据成本监审情况决定是否调整,

并制定调整方案报市政府批准后实施。

**3、市民何先生来电:**我们家住在中建·悦海和园现在每到晚上下班回家就能闻到臭烘烘的味道,是从小区西面吹来,影响了我们周边居民的正常生活,而且晚上臭味极大,我们都不敢开窗,能否帮助请有关部门关注一下,尽快给我们一个正常的安居环境。

**烟台市环保局:**针对所反映的问题,经开发区环保人员一个阶段的巡查发现,该异味的主要来源是富士康企业。现场检查发现,该企业原有的废气处理设施已经老化,加之维护和更换不及时,造成废气处理效果低下,给周边环境造成影响。对此,开发区环保局对该企业依法下达了限期整改,要求企业对破旧设备、处理设施进行全面维护和检修,并及时更换活性炭等废气处理物资。同时,已对该企业的废气进行了检测,环保局将根据检测结果依法对其进行处理。

**4、市民赵先生来电:**我们家住的是东沟小区的房改房,

现在所住的房子楼顶破损,一到雨天还漏雨,希望能够申请维修基金修楼顶,请问需要到哪个部门办理相关手续?

**烟台市住房和城乡建设局:**如果您的房屋性质是房改房,房屋维修由房屋原产权单位负责到财政局税费收入管理处申请维修资金,不足部分,由受益住户按建筑面积分摊。如果是老旧小区住宅,维修费用由受益住户按照建筑面积分摊。

**5、市民刘女士来电:**我每天上班路过西炮台马路市场,西炮台市场每天上午上班时间都严重拥堵,影响交通,请问这种市场的存在合理吗?占道经营能否请城管部门治理一下?

**烟台市城市管理行政执法支队:**此处的早市是尊重大多数居民的建议且经过区政府批准设立的便民临商市场,委托烟台中泰物业公司管理,对于您反映的问题,芝罘区城管执法大队辖区中队已联系市场管理方加大对此处摊位的规范经营,同时也将加大对对此处的监督力度。

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535—8459745,我们将竭诚为您服务。