

齐言九点

食品快检，图快更要顾准

近日,济南市食药监局公布了今年第六批食品安全抽检结果,18个不合格批次均为蔬菜农残超标。这些不合格批次大都来自每天进行自检的大型超市、大型批发市场、知名餐饮企业。记者调查发现,多家被抽样单位快检抽样总量、快检操作规范、结果公示和处理等都有待提升。比如,批发市场快检未出现“毒韭菜”,可食药监抽出两批;有的市场甚至还没检测蔬菜农残,就标出了合格的检测结果。如此看来,快检似乎成了摆设,对此,不少市民有话说。

齐言

每天监测没问题这就有问题

⑥崔屹:市场每天自己快检农残,结果是基本没问题,而食药监局抽检却是不合格,可见自查“快检”而无约束的话是多么不靠谱。笔者觉得,自查快检存在以下问题:一是难保快检工作人员责任心缺失,糊弄应付;二是面对利益诱惑,底线失守。食品管理的职能部门应加大检测监管力度,规范快检行为势在必行。

快检重点不在“快”而在“检”

⑥田浩:相比较于食药部门的检测,快检以“快”取胜。本来指望快检能快速检测出不合格的蔬菜,可没承想,快检是“快”了,但是“检”却弱化了。查不出问题的检测要它何用。
⑥豆沙包:有总比没有强,对商户来说也是有威慑力的。因为每天都检测,商户进货时就要掂量掂量了。

快检合格,抽检“露馅”不只是技术问题

⑥张爱学:不同的果蔬品种可能来自不同的商家,即使加大检测批次和频率,也很难百分之百地杜绝农残超标。
⑥北风吹:无论快检还是抽检,都不会涵盖所有商品。但快检合格,抽检不合格,不只是抽检技术问题,还要从快检制度本身反思,如操作规范性、对快检本身如何监督。

九点

快检若成“快闪”,无疑掩耳盗铃

□张九龙

大型商超和农贸市场的食品安全检测情况公示,本应是食品安全状况的明白纸和规范经营的诚信书,然而近日的通报结果却令人大跌眼镜,看来快检靠商家自觉还是远远不够的。

如今人们生活节奏很快,每天生鲜蔬菜的流通量巨大,囿于人手和设备所限,想要用常规的专业检测手段把好全市“菜篮子”的安全关着实不易,因此快检应运而生。

快检的优势在于一个“快”字,操作简便、耗时很短,一个人几分钟就可以搞定,有的市民甚至自己配备了快检设备,时常在家检测检测,图个安心。虽然说快

检不如专业检测准确,但是毕竟能起到一定的参考作用,真正把快检全覆盖的话,也是给市民的“菜篮子”加了道保险。但是,一个“快”字也埋下了隐患,真正实行起来,里面的猫腻太多了。有的商家三天打鱼两天晒网,快检也得看心情和“档期”;有的商家喜欢“翻牌子”,象征性挑几种来检测;有的商家则对检测结果睁一只眼闭一只眼,查出问题也视而不见。更有甚者,个别商家甚至连这点“形式”都懒得搞,直接挂出“合格牌”。这种虚晃一枪,把快检简化成“快闪”的行为实属掩耳盗铃,自欺欺人。

在利益面前,主要靠商家自觉的快检显然是有漏洞的。商家自己查自己,总是笔说不清道不明的糊涂账,拿出来的

数据也不足以令人信服。程序既已不正义,怎么能指望有好结果?要想让快检充分发挥作用,还需引入独立第三方参与其中,突破快检的利益链,把快检的全过程置于阳光之下。

此外,快检这个“游击队”也该到了被收编的时候,有关部门应当适时考虑将其作为一项强制性规定来实行。目前,受“编外”身份所限,快检的数据还不能完全被权威部门认可,这让市民维权颇为尴尬。保障百姓舌尖上的安全,不妨为快检这个“临时工”先正名。

国富民安天下事,食品安全是大事。变自检为他检,变自愿为强制,才能充分发挥快检作为百姓食品安全“预警铃”和“防火墙”的作用。

原生态

医院自制药

可别“灯下黑”

□王婷

近期,全省药品生产环节药品、中药饮片(材)质量抽检发现38批次不符合标准规定的药品,其中包括济南市皮肤病防治院生产的两批次医疗机构制剂。(详见《齐鲁晚报》9月16日A20版)

医疗机构自制药出现质量问题,已经不是一次两次了。按照皮防院的说法,“含量测定”不合格的原因是原材料受潮所致。然而“含量测定”项目是检测药品质量合格与否的最基本的标准,有效成分含量达不到标准,药品就起不到相应的治疗效果,药品质量更无从谈起。可见该院对自制制剂的检测或保存有多么马虎。

药品是一种特殊的商品,与百姓健康生命息息相关。按照《药品管理法》规定,医院自制制剂必须取得《医疗机构制剂许可证》,医院制剂室有着严格的软硬件要求,所配制剂必须取得相应的制剂品种批准文号等。然而医院自制制剂由于是自产自销,常常处于监管的盲区。作为药品从业人员,据笔者所知,虽然医院内部都有严格的自制制剂常规检验项目,但有的小医院为了营利的需要,内部的检验常常形同虚设,甚至为应付药监局的检查,临时生产一批严格按要求配置的符合规定的药品送检,平时则对制剂质量睁一只眼闭一只眼,要求很不规范。这些都为医院自制制剂质量埋下了安全隐患。

要保证医院自制制剂质量,一方面,医院要按照《医疗机构制剂配制质量管理规范》的要求,坚持“质量第一”的原则,严格对制剂配制全过程的检验。同时要不断提高制剂配制人员的素质,并严格执行留样观察制度,发现问题及时追溯处理。另一方面,在相关部门的日常监督中,要加大抽查力度,不给医疗机构作假的机会,同时对某些生产条件、环境卫生不符合国家规定要求的乡镇卫生院等生产的自制制剂,坚决予以取缔,以保证市民的用药安全。

低密社区成济南西部“新宠”

“低密度社区指的是不是容积率低?”近日准备购房的王晓楠给齐鲁楼市购房俱乐部打来电话询问。一般情况下,低容积率住宅的舒适度更高,楼盘在景观、活动空间上拥有明显的优势。但是不少购房者由于相关知识欠缺,很难区分这两个相似的概念。

有业内人士指出,低密度是一个综合概念,购房者应该正确处理容积率、建筑密度、建筑高度三者之间的关系。目前,在刚需盘相对集中的济南西部,社区容积率都在3.1上下,少量的低密社区受到购房者的追捧。

低容积率成就高品质楼盘

由于王晓楠之前从未接触过房地产的专业知识,对于置业顾问口中的容积率数据,并没有深刻的感受,但是对“低密度社区”的概念却充满兴趣,“有些楼盘全是三十多层的建筑,密密麻麻的,让人喘不过气,多层的花园洋房价格又超出我的预算,所以现在就想买个低密度的小高层产品。”王晓楠说,他将买房的区域锁定在济南西部,因为近几年西部发展特别快,随着轻轨、地铁、公交都市等大型基础设施的规划建设,西城的配套会更加完善,交通更加快捷,而且济南的西部的房价相对较低,以后的升值空间或许会更大。

据了解,济南目前大部分在售的低密度社区都比较偏远,交通、配套并不完善,为数不多的市区内低密楼盘销售则非常火爆。“近期我们将有两栋楼认筹,目前认筹数量已经接近200组。”地平华园的置业顾问介绍道,不少购房者是看中了项目2.8的容积率、35%的绿化率以及低密度社区的规划。

记者了解到,在项目南侧的地平梦世界润园,去年10月开盘,今年10栋楼已经全部封顶,原价6500元/㎡的房源每平方米已经涨了1000元。据克尔瑞数据显示,上半年地平梦世界·润园成交住宅931套,位列济南上半年住宅销量第四名,西客站排名第一。有专家认为,以地平梦



世界为代表的品质项目,带动了西客站楼盘的销售人气和热度,随着地平梦世界·华园等新项目的持续入市,下半年片区内或将迎来新的一波销售热潮。

低密度社区包含多重指标

容积率的高低是衡量一个楼盘密度的重要指标,但是还有不少楼盘具备低密度社区的“软性指标”。目前,不少开发商竞拍土地时都比较看中周边的山体、公园资源,为后期销售打好“基础”。据悉,地平华园紧邻五七公园,中央公园和腊山河景观带,周边的自然环境能有效的降低同一片区的人流密集度。中央公园在项目的东北方向,规划总面积为30万平米的绿地公园,比泉城广场还要大1/3。五七公园是由废弃

的五七东站改建而来,部分历史遗迹得以保留,也将在近期对外开放。在项目南侧和西侧,还规划有6000㎡的商业配套。

“华园这个项目在三馆南侧,以后济南西部入住率提高时,上下班也不会过于拥堵。”王晓楠为了买房,仔细的分析过周边的楼盘,他认为华园的依靠两个公园一条河,都是稀缺的景观资源。项目靠近经十路,出行选择比较多样。

据置业顾问介绍,地平梦世界·华园采用中式院落设计,每个楼座之间都设有景观组团及楼间绿化,在楼间距较大的空间会设置小区景观组团。小区园林分为养生园林、运动园林、儿童天地、中心园林及交流天地,整个园林由特色水景、景观廊架、阳光草坪、特色石条、特色景墙、景观石打造,形成幽静、淡雅、舒适的庭院生活。(楼市记者 刘亚伟)

经十正脉 院落名筑

地平梦世界·华园即将盛大开盘

地平·梦世界作为西城首个百万方综合体项目,继一期梦世界·润园热销之后,再推梦世界·华园,95—135平米一梯两户板式小高层精品房源,打造西城唯一中式低密社区。

目前,该项目推出交5000抵10000元等认筹优惠活动,现在认筹即可参与砸金蛋活动,更有机会获得精美礼品一份。
电话预约: 88033999 58907777