



无盖污水井雨后坑伤骑车人

花费一万多,市政只答应赔偿2000元

7月21日,因为电动车栽进一处裸露井口的污水井内,乘坐电动车的冯先生妻子身受重伤。“脊椎压迫神经,胳膊手指不能动弹,凉水也沾不得。”妻子落下了这身病,治疗还花费了一万多,市政部门却只给赔偿2000元。目前,这场事故赔偿仍然没有结果。

本报记者 王小蒙 实习生 于成君



栽进无盖污水井摔坏的电动车仍放在冯先生家里,前轮已经栽断掉下,无法修复,可见当时的力度有多大。(受访者供图)

咄当,骑车夫妻被无盖污水井坑了

家住英雄山路附近的冯先生,每晚都会带妻子去跳广场舞、遛弯儿。让他没想到的是,7月21日悲剧降临在他们身上。由于不小心摔入污水井内,冯先生的妻子,从此以后再难灵活行动。

当晚9点左右,冯先生骑着电动车,照常带着妻子回家。由于当天下午刚下了一场大雨,地面上

都是被风和雨打落的树叶和树枝,地面比较滑,冯先生小心骑车沿路边行驶。

当骑到英雄山路蓝海大饭店门口往南的公交车道上时,电动车一下子栽到污水井中。冯先生和电动车被卡在了井口,胳膊擦伤。而坐在后座的妻子,则翻过丈夫和电动车,直接摔到了水泥路上,当时就昏迷了。

直到现在,冯先生想起来还有些后怕,“要不是骑着电动车卡在井口,直接掉到井中后果更不堪设想。”冯先生发现妻子已经躺在地上动弹不得,并不时呻吟。“当时几个人慢慢地把我拖到担架上,才抬上了救护车,我浑身麻木,一点知觉都没有了。”冯先生妻子后来描述当时的情况。

治疗花费一万多,索赔却只给2000元

之后冯先生妻子被送到了就近的警官医院治疗。冯先生则把自己的电动车留在了现场,“当时路边连个路标也没有,我摔倒了不能让别人也吃这个亏,把电动车横在井口,当做个路标吧。”

经过检查,冯先生的妻子是脊椎压迫神经。“到现在都快两个月了,我一直感到头晕目

眩的,胳膊手指不能动弹,也不能沾凉水。”冯先生妻子说起自己的情况,焦急地只想用头撞墙。

在医院治疗几天花费3000元后,冯先生说再没有钱治疗,医院要求的手术也不能进行。“现在我停掉工作,在家里照顾妻子,妻子也不能工作,家里失掉了生活的来源。”冯先生说,闺女上大学都没钱

交学费了,还得自己去打工,看着就心疼。

“医药费加上护理费,误工费,少说也花了15000元了,总得有人负这个责任。”冯先生多次去找市政部门,得到“赔医药费2000元,多了没有”的答复。冯先生说,“医药费、护理费还有将近2个月的误工费,只赔这么少,我肯定不能签字同意。”

律师:市政负主责,应该给予合理补偿

对此,市中区市政公用局工作人员回应,事发后已经去现场确认,属市政的井盖。井盖可能被雨水冲开的,确实监管没到位。

“肯定会给当事人赔偿。”该工作人员说,由于给井盖投了保险,造成的事故将由保险公司来处理赔偿事宜。

市政公用局工作人员说,“冯先生曾提交了医疗费和车

损维修费共6000元的赔偿请求,保险公司认定给赔偿2000多元,包括医疗费和车损。”该工作人员介绍,由于当事人走的是公交车道,并且电动车带了人,市政只需负八成责任。“当事人没住院,产生的护理费没法认定,提出的共计16000元的赔偿要求,没有证明材料没法满足。”

对此,山东泉运律师事务所吕律师说,当事人应该找市

政部门进行赔偿,市政部门再找保险公司报。“完全交给保险公司处理,实际上是一种推脱。以当事人走公交车道为由更是借口。即使不是当事人走,也有可能其他车辆发生危险,市政部门应负主要责任。”

“起码要赔偿当事人的医疗费、误工费、护理费等。如果当事人伤情鉴定构成伤残等级的话,赔偿肯定还要增多。”吕律师说。

济南首现“购房超市”

看房、选房、签合同、拎包入住,市民王先生花了一天时间就完成了人生安家大事。有人发出疑问,按照正常流程,买房到入住这个最少花费2年的事情,老王一天就搞定,是不是穿越了?“这是真的,楼盘是现房,到了售楼处后,楼座、单元、楼层、户型随便选,可以直接进入实体房观看,排除一切后顾之忧。”

一切按需购买 “购房超市”现身楼市

王先生购买的楼盘是位于济南东部汉峪片区的鲁邦奥林逸城。目前整个项目全部为实景现房,已经交房800余户。

“之前考察过这个楼盘,经过同区域楼盘对比后,最终决定安家在此。”王先生表示,之所以选择这里,一方面是现房优势,可以省去众多的财务成本和时间成本;二是房源充足,可选择性强,能够全面的满足自身所需;三是目前推出的优惠举措非常符合自己的心理预期,“一天完事,想想还是挺兴奋的”,王先生告诉记者。

记者调查了解到,目前济南楼市现房,准现房产品备受购房者关注。现房即买即住,可以为购房者省去租房成本,可以直接忽略因延期交房带来的种种不便等问题。“现房最大的好处是避免了‘烂尾楼’的出现,一些企业由于资金链出现问题,建筑进度非常缓慢,建筑材料偷工减料,而现房的优势就是能实实在在的看到房子的品质。”业内一地产人士说到。

现房的好处有目共睹,但是有的楼盘现房也让人爱的不彻底。“看过几个项目,他们的宣传的现房多是前期销售剩余的,楼座,楼层、面积不尽人意,很难满足需求。而鲁邦奥林逸城把所有在售房源公开,可以根据需求自由选择,买房感觉像逛超市一样,很舒服便捷。”王先生现身说法。

更值得一提的是,目前鲁邦推出了1万最高抵6万的优惠活动。在首付、贷款等政策利好刺激下,不失为一种好的购房时机。

多变户型、实体样板 一切品质为先

在售楼处记者看到,鲁邦奥林逸城有93㎡、136㎡、160㎡、193㎡四种户型,全部全明通透。

准备二次置业的刘文把户型作为选房的首要因素。“因为工作原因,我把区域锁定在汉峪片区,昨天我花了一整天时间,把这个片区的几大楼盘户型沙盘看了一遍。虽然头昏眼花,但是非常值得。我买的这套160平米住宅,户型设计紧凑不说,空间利用也很合理,更重要的是它可以根据我的需求订制。”在奥林逸城售楼处,记者见到了交定金的刘文女士。

值得一提的是,鲁邦奥林逸城的样板间全部为实体,不是单独在售楼处设立的。据置业顾问介绍,示范样板间容易在墙体尺寸上“注水”,而实体样板间的尺寸是实实在在的,层高、楼间距,采光效果可以实际感受。

除了优质户型、实体样板,鲁邦奥林逸城在其它方面也处处追求品质。“我们的外窗全部采用双层中空LOW-e玻璃,提高节能环保效率;地暖供热,每户还均赠品牌壁挂式太阳能;电梯选用蒂森和日立,保障业主品质生活。”奥林逸城置业顾问说道。同时,项目还是2014年1月24日取得住建部认证并公示的济南首批绿色建筑之一,而且是奥体汉峪片区及周边在售楼盘中唯一的国家二星级绿色建筑,品质首屈一指。

(楼市记者 陈晓翠)



楼盘推荐

鲁邦奥林逸城

项目位于汉峪金谷南侧,在凤凰路与龙奥北路的交会处,交通非常便利。目前社区14栋楼已全部交付使用,部分业主已经入住。项目在售房源全部为现房,即买即入住。

目前,鲁邦奥林逸城针对93-193㎡房源进行促销,联手齐鲁晚报购房者俱乐部推出1万最高抵6万的优惠。除此之外,现场还有老带新、小礼品等部分优惠。近期,齐鲁晚报购房者俱乐部将举办公益看房团活动,将带您一起去奥林逸城提前“验货”。电话:0531-82028999