

9个公租房项目全建二环边

首创济南管理模式,赢得专家点赞

公租房选址都是在各个方面都方便的中心城周边,公租房社区里的居民关系亲密得像一个村子里的人,实行七天工作制、上门流动服务这些真正体现了政府的职能转变……16日上午,当来自全国的专家们说起这几天在济南看到的这些情景,纷纷点出了大大的赞。济南房管的“五服务”也真正成了个品牌。

本报记者 刘雅菲



2014年11月14日,西蒋峪保障房小区,施工人员进行最后的打扫。(资料片)

本报记者 王媛 摄

相关链接

专家:

政府职能转变 关键看上不上心

“这几天我由衷感到,政府的职能转变是可以做得很好的,关键是看你下不下决心,看你上不上心,看你想不想办法,看你有没有火热的心和事业的追求。”经过对“五服务”的调研,在参观过几个公租房项目后,在16日的研讨会上,中国人民大学经济学院教授、博士生导师李义平说。

济南公租房的物业管理,也得到了李义平的高度评价:“我特别欣赏他们的物业管理,这种物业管理模式获得了小区居住人员的认同,这个认同感很不容易,认同感好像一个村子,大家都关心这里的环境、治安、氛围”。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉教授也认为,居民的满意度应该是将来工作的重点。“我们现在对早期的保障性住房建设更多从投入的角度,从实际的量竣工多少、投入多少、入住了多少、分配了多少,这些实物的量去看过去,因为我们才开始建设。但是未来更多是要靠居民的满意度。”在具体的操作方式上,刘洪玉建议要慢慢细化,做一些满意度的调查。这份满意度调查不仅可以了解居民对服务的看法,还可以对政府所采购的服务进行评价。

中国房地产协会原副会长朱中一则在发言中提出,怎么样建立以居家养老为基础,社区服务为依托的养老服务体系 and 养老居住问题。“这一问题现在越来越重要,按照国务院的规定,新建的小区不管是什么小区,都按照人均0.1平方米的要求,来建养老服务设施。原来没有的,要通过购买和租赁达到这个要求”,朱中一表示,新小区要推进养老服务设施,特别是一些大规模的社区,增加一些养老服务设施或者日间照料中心,会使设施更加完善。

房管“五服务”三年成了全省标兵

房管办事大厅开进小区?这在济南可不是新鲜事。只要提前进行预约,排好班之后,济南市房管局的流动服务车就可以开到市民家门口,为市民办理房产证等相关业务。

记者了解到,目前济南市房管局共有8台流动服务车,只要有无线网络,便可以实现与房产管理业务平台无缝对接,将“房管大厅”装在了车里,开到市民家门口。日均可办理业务300件,实实在在起到了第二服务大厅的分流作用。“有的时候一个月能上门服务100多次,一天得跑上好几个小区。”济南市房屋产权登

记中心主任杜建刚对记者说。

而这种流动服务车,只是济南房管“五服务”中的一部分,像这样的创新型的服务项目,3年内济南房管想出了72项。

在这72项中,有“房产抵押快捷办”、“房屋一查明”自助查询、周末办证交税“四合一”服务、EMS发证业务,82077114一号咨询热线等便民举措,还打造了功能完备的24小时网上政务服务大厅,开通了网络、微信预约,部分业务已实现了“1小时”办结。“我们始终围着群众转,不管是午休还是周末,只要有业务办,大厅门就不关,最大程度地方便

群众。”济南市住房保障和房产管理局局长刘胜凯说。

不仅是这些便民服务,在“五服务”开展过程中,一些遗留问题也得到解决。刘胜凯介绍,住房维修资金遗留难题,是一个全国共性的问题。在这一方面,济南实施指导建账,补交补提和已售公房数据移植三大行动,上门指导945家单位建立了明细账,有效盘活了住房维修资金12亿元,让沉睡多年的资金苏醒了。

“服务群众、服务基层、服务企业、服务发展、服务驻济单位。”当2012年5月,济南市房管局提出房管“五服务”的时候,就给自己

定了个“一年迈新步、两年上台阶、三年树品牌”的目标。现在这目标完成得咋样了呢?国家和山东省的住建部门已经给出了答案。

最近一年内,住建部先后两次在济南市召开现场会,将住房保障房建设分配管理经验向全国推广;省住建厅专题召开了济南房管“五服务”工作先进经验现场会,并以党组文件(鲁建党发〔2015〕19号)作出了在全省住建系统推广济南房管“五服务”工作先进经验的决定。“这在各自的历史上都是空前的。”刘胜凯说。

位置好服务好,公租房“叫好又叫座”

“我叫房泽安,今年59岁,是一名下岗工人,现在住在济南市位置最好,风景最美,生活最便利的西部新城公租房片区——顺安苑小区。”在16日召开的新常态下住房保障服务创新研讨会上,作为被服务代表,说起现在住的房子,房泽安的语气中流露出一种满足。

曾经,他和家人因为治病卖掉了家里的房子,过着居无定所的生活。现在,两室一厅、南北通透的房子,让他们一家的日子都变得亮堂起来。“以前最怕别人问起房子,总感觉低人一等,很自卑,感觉活得没有一点尊严,现在我们也愿意出门了,走路时也抬头挺胸了,别人都说俺俩是人逢喜事精神爽,看着好像都年

轻了十岁”,房泽安说。

“我们小区水、电、气、暖都是齐全的,1公里内有7个公交站点,买菜逛超市也很方便。周边还有4个幼儿园,4个小学,3家医院”,家住清雅居公租房的李女士提起小区的位置和设施,也十分满意。

“济南已经建成的公租房没有闲置,还有9000户居民轮候等待新的公租房建成”,谈到为何要将济南公租房建设分配管理经验向全国推广时,住建部住房保障司司长曹金彪曾这样说。

公租房之所以如此受欢迎,首先要靠选址。据刘胜凯介绍,济南市级投资建设的5000余套廉租房,全部建在城市优质区位,直接连通周边公共服务设施,在配套上替政府省钱,在生

活上给百姓方便;廉租小区500户左右的设计规模,有效促进了保障对象与周围环境和社会的深度融合。9个政府建设的公租房项目,约2.25万套(所有已竣工房源已100%分配入住),均分布在中心城二环路周边,毗邻大型工业园区,实现了保障房建设与实体经济的双赢发展。

“宜居”,在调研完济南的公租房后,清华大学房地产研究所所长刘洪玉教授给出这样的评价。“我们建的房子要宜居、舒适,符合人基本的需求,这个方面济南做得非常好,住房建设的质量非常高,进到小区里面和商品房没有区别,再就是提供足够的公共服务设施,还有促进社区的各个基层、各个人群的融合,

这几方面济南的经验也很好。”

公租房不仅可以住,还可以落户口。西蒋峪和苑是济南首个竣工入住的公租房小区,为了让居民的孩子能就近入学,老人能够就近养老,经多方面协调,最终确定对租住西蒋峪和苑公租房并且实际居住的市区建成区常住户口居民,符合落户条件且无违规违约行为的住户均可落户。

此外,为了让公租房的居民住得舒心,济南还在全国首创了集房屋管理、社区管理、治安管理、物业服务、爱心服务和自我服务“六位一体”的保障性住房“济南管理模式”,有了这些服务,济南市的保障房项目先后获得山东人居环境(范例)奖、中国人居环境范例奖。

齐鲁晚报 生活日报 广告中心服务电话

广告中心客户部:0531-82963188 82616676(文传)
85196557 85196552 85196150 85196158
设计部:85196177 85196155
财务部:0531-85196569
拓展部:0531-85196866(主任室)
85196299 85196137 85196138 85196139
省内代理部:82608360 82963199
省外代理部:82616688 82616800
汽车工作室:85196006 房产编辑室:85196627
都市消费编辑室:85196368
旅游编辑室:85196613 财金编辑室:85196316
健康编辑室:85196381 教育编辑室:85196190
生活日报经济专刊部:85196191、85196182、85196543
地方广告部:82966343 85196050
分类广告部:85196199 85196184(传真)
地址:济南市经十路16122号 邮编:250014

拍卖公告

中国拍卖行业最高资质AAA企业
鲁银拍公字[2015]第100号

受委托,我公司定于2015年9月25日10时在我公司拍卖厅现状拍卖:雅阁轿车2辆,整体拍卖,参考价:3.2万元。
拍卖标的于9月22日至23日工作时间在标的所在地公开展示,由竞买人自行查看,联系电话:15552893551
有意竞买者,请于2015年9月24日17时前将竞买保证金2万元汇入指定账户(户名:山东光彩银星拍卖有限公司,账号:7377010182800002716,开户行:中信银行济南高新支行),保证金以到达指定账户为准,并持相关证件及复印件于拍卖会前到拍卖地点办理竞买手续。竞买不成功者,保证金在拍卖会后五个工作日内无息全额退还,每周一退款。
联系电话:
0531-88922898 15550001208
网址:www.sd-yinxing.com
公司地址:济南市高新区舜华路2000号舜泰广场8号楼2202室
微信订阅号:光彩银星拍卖
山东光彩银星拍卖有限公司
2015年9月17日

斯达克助听器

9月19、20日特邀斯达克公司专家亲临济南十七年老店,举办听力咨询验配活动。优惠300—6000元。

现场选配:专家一对一选配,为听障人士重圆聆听梦想。
试听及试戴:戴“3S”系列,增强高频可听度,改善了助听器佩戴者在噪声环境中的聆听。

济南唯一授权的专业验配中心

电话:0531—86951265

专卖店地址:济南市历下区历山东路与和平路交叉路口北行50米路西)

苏食药监械(准)字2013第2461216号

苏医械广审(文)第2015050109

