

城区多盘入市,周末集中暖场 高密度活动促楼市去化升温

本报聊城9月16日讯(记者张超) 进入九月份后,城区不少新房源集中入市,“金九”的成色愈发明显,各楼盘在营销活动方面也都表现积极。在刚过去的周末,城区多个楼盘均推出了不同类型的促销暖场活动,助力金九月良好去化。

12日,华建1街区将在售楼处举办健身大赛的暖场活动;13日,昌润·莲城北区5#楼业主进行抽车位的活动。教师节当天,教师本人到访裕昌·大学城或裕昌·九州国际售楼处可免费领取月饼代金券;当天成功在裕昌·大学城购房的教师,在原有优惠的基础上,总房款再减2000元,并可获赠月饼代金券一份。

同期,为配合样板间的开放,海源丽都,中巨·一品家苑两个楼盘均推出了优惠政策。据了解,海源丽都的两个样板间户型为79㎡的两室两厅、113㎡的三室两厅,同时推出样板

间同款户型限时钜惠的优惠政策。两项目定位不同,海源丽都定位中端,主要面向首次置业者和首改型置业者;中巨·一品家苑定位中高端,主要面向改善型置业者。伟业·中华御苑规划有4栋电梯多层,仅144套,户型为106.13—119.16㎡的三室两厅。据项目销售负责人透露,价格制定方面依旧会坚持理性务实的原则。作为市中心的稀有电梯多层,房源关注度比较高。

除活动外,在优惠促销方面,进入9月份后部分楼盘推出新优惠政策。弘泰·御景王宅首期房源清盘特惠92折;从入市房源量上来看,9月首周已有裕昌·九州国际、香格里拉·华粹园率先开盘,且开盘当天人气十足,房源走量也比较迅速。后期伟业·中华御苑、海源丽都、景盛·观澜一品均有加推新房源的计划。

从近期推新房源的楼盘上来看,新入市房源走量迅

速,蓄客周期虽然有所缩短,但开盘现场人气十足,不少楼盘又出现了排队购房的场景。在价格方面,新入市房源定价务实,抛却了价格中的虚高成分,获得不错的市场反应。务实的定价加之近期政策利好连连,购房者入市踊跃,开发企业入市推盘信心十足。

据了解,从8月末开始,央行宣布双降;住建部、财政部、央行出台关于调整住房公积金个人住房贷款购房最低首付比例的通知;山东省接连出台《关于促进全省房地产市场平稳健康发展的意见》、《山东省房地产业转型升级实施方案》等;聊城市地方版“意见”也在金九月之前公布。全国性、全省性、地方性利好政策频出,以期促进金九银十的供需两旺。在这样的大环境下,开发企业也加快了入市节奏,暖场活动、优惠政策频出。

盘点:

扑面而来的多项

“家门口”置业新政

8月末开始,聊城本地关于物业、民用天然气、公积金等方面的利好相继公布,无论是哪一条,都与市民生活息息相关。准备置业购房的你,有没有实时关注这些购房利好。在此,记者为您做简要盘点,供您参考。

一、聊城市人民政府发布《关于促进全市房地产平稳健康发展的意见》

聊城地方版政策在金九银十前公布,对信贷政策、二手房市场交易税费、公积金贷款以及开发商减负等方面做了详细规定,促进本地房地产市场供需两旺。解读详见:聊城楼市迎来重大利好地方版“意见”正式出台,内容涵盖,全面降低购房门槛和成本,为购房者减负和控制开发节奏、多渠道去库存、减免开发费用,为开发企业减负等两大方面内容

二、聊城公积金新政正在拟定中

目前,聊城住房公积金贷款最高额为40万元;首套房可首付20%;夫妻双方可互提公积金,还可以提取父母和子女的住房公积金。根据近期聊城出台的《关于促进全市房地产市场平稳健康发展的意见》中指出,住房公积金贷款率低于85%时,允许商转公;在提取方面,可提取本人及配偶、父母、子女的公积金。据了解,根据新出台的《意见》,聊城市住房公积金管理中心目前正在制定起草相关配套文件,新文件将对现行政

策做出适当调整。对于购房者来说,无疑是一项重大利好。

三、天大设计总院中标聊城一中新校(高中)规划建筑方案

聊城一中新校(高中)位于度假区昌润南路,建筑用地面积27.9万平米,总建筑面积25万㎡。天大设计总院以“阳光书院,岛影花香”的规划理念,打造了静谧便捷阳光明媚的三大教学组团,塑造了具有聊城深厚历史文化底蕴的人文校园。一中新校落户度假区,彻底打破了市区学区一支独大的格局,对于片区楼盘民生·凤凰城、恒大名都等来说是一项重大利好。

四、聊城市下发《关于加强社区物业管理工作的意见》

《意见》明确了物业管理目标:力争通过3年努力,建立规范高效的物业管理体系,创造和谐宜居的小区环境。

对于与居民生活密切相关的事件,《意见》做出针对房屋及配套的共用部位、共用设施设备的日常维修,物业管理区域内发生屋面、电梯故障,消防系统故障、建筑外立面装饰和公共构件严重脱落松动,排水管道破裂和地下车库雨水倒灌等内容详细规定。同时指出对老旧小区,分期分批整治提升。对暂不具备市场化物业管理条件或无人管理的住宅小区,由街道办事处设立物业服务机构,提供清扫保洁、垃圾清运、公共秩序维护、日常维修等简易物业服务。

(张超)

相关链接

蓄客时间短、成交升温 城区项目加速推盘

据了解,中高端楼盘因多面向改善型的购房群体,前期蓄客周期较长。从近期聊城开盘的中高端楼盘来看,中高端楼盘的蓄客周期明显缩短。适逢金九银十的传统销售旺季,开发企业加快了推盘节奏,密集推盘、快速去化的“房地产快销战”开始升温。

昌润·莲城北区继7#、9#楼开盘后于6月中旬释放出

加推5#楼的信息,8月30日经历一个半月时间蓄客,5#楼开盘销售。前期7#、9#楼开盘经历了近5个月时间的蓄客,近期加推的5#楼蓄客周期明显缩短。

城北片区的阿尔卡迪亚北区项目,首期最后一栋住宅楼座7#楼,在前期蓄客量充足的情况下于8月底17层以上的房源全部开盘销售。裕昌·九州

国际首期房源开盘后,最后一栋住宅楼座11#楼仅蓄客一个月的时间就开盘,开盘价格与首批房源价格相持平。

除了已经开盘楼座之外,前期已经开始认筹楼盘项目也加快了开盘节奏,如景盛·观澜一品、民生·凤凰城等,纷纷将开盘时间定在了金九银十。

(张超)

招商国旅

聊城市诚信旅行社 (许可证:SD-GJ0019-1-1C009) 山东省旅游诚信单位

九如山瀑布群一日游178元 林州太行大峡谷两日游398元

国内专线

A青岛、威海华夏城、烟台南山风景区四日游 790元(周四晚)
B蓬莱南山、招远淘金小镇、黄金实景博览苑二日游 460元(周六)
C京娘湖一日游 99元(周日)
D青岛极地海洋世界、青岛动物园、金沙灘三日游 560元(周五晚)
泉城极地、欧乐堡、泰山、大裂谷、九如山一日游180元起(周六、日)
北京故宫长城颐和园大巴三/四日游 330-460元(周五、四)
北京故宫长城颐和园天坛火车纯玩五日游 880-1580元(天天)

▲南京无锡苏州杭州上海大巴五日游 380-1080元(天天)
▲昆明大理丽江玉龙石林+版纳六/八日游 1180-2880元(天天)
▲海南三亚海口双飞五/六日游 2380-4660元(天天)
▲成都九寨黄龙双飞六/八日游 3580-4380元(天天)
▲长沙韶山张家界凤凰古城双卧七日游 1080-2980元(天天)
▲桂林漓江冠岩银子岩阳朔双飞五日游 2560-3880元(天天)
▲威海休闲一乳山银滩华夏城刘公岛西霞口野生动物园三日游530-830元/人

国际专线

▲特价:深圳港澳澳门珠海双卧七日游 特价(天天)
▲泰国新加坡马来西亚11日游 4280元(天天)
▲泰国曼谷双飞七日游 3280元(天天)
▲俄罗斯莫斯科圣彼得堡金环皇家庄园双飞七日游 9999元(天天)

招商旅游 畅游全球
招商国旅 真心为您

联系人:仙风尚 公司网站:www.xfs888.cn 或百度搜索:仙风尚或8900777 热线电话:8900777 8260001 (13706356260 手机号、微信号、QQ号)公司地址:聊城闸口桥西200米路南(东关小学东南角)

山东省 CTS

中国旅行社

旅游许可证号:L-SD-CJ00003



国家机关事业单位公务活动指定接待社
5A旅行社·全国百强社·特许台湾游组团社
微信号: CTS0635
添加微信将可免费获取烟台南山景区价值60元代金券

Shandong 山东 南山旅游 NANSHAN TOURISM
国家5A级旅游景区

福寿南山 养心天堂

青岛极地世界+动物园三日游 520元/人
秦皇岛北戴河纯玩三日游 620元/人
日照海滨骑马纯玩二日游 380元/人

蜜月巴厘岛6日游 5680元/人
尊爵普吉岛6日游 5380元/人
泰国曼谷芭提雅普吉10日游 5680元/人

林州太行大峡谷二日游 420元/人
蓬莱长岛二日游 400元/人
云台山二日游 400元/人
北京三日游 420元/人
承德避暑山庄、乌兰布统大草原纯玩四日游 980元/人
欧乐堡一日游 230元/人
蓬莱南山、招远淘金小镇、黄金实景博览苑二日游 460元/人
京娘湖一日游 99元/人

俄罗斯3飞8日游 9800元/人
奥法意瑞4国10日游 11800元/人
荷比法奥瑞意卢7国11日 12800元/人

经典台湾环岛8日游 3980元/人
港澳迪斯尼纯玩5日 3680元/人

青岛、威海、烟台南山、全景四日游 780元

旅游接待 8206234 8208234 团体接待 13606351900 机票 8209234 自驾游 8384789 接待 卫育南路鼎舜花园(全聚德对面)