

# 熊孩子烦人,居民驱逐小饭桌

## 逸城山色小区5栋楼藏着24家小饭桌,业主“勒令”月底前搬走

22日,逸城山色小区大门口贴出一张业主给小区内小饭桌的通知书,要求小饭桌月底前必须搬出小区,原因是“孩子们太吵闹,甚至随意大小便”。据了解,不少民居内小饭桌给家长学生带来方便的同时,也给周围住户带来很大困扰。

本报记者 万兵

▶小区外墙,各种小饭桌、托管机构的广告。  
本报记者 万兵 摄



## 业主 一纸告示封门,给24家小饭桌下“逐客令”

“为了保障大多数住户的利益,请小区内的24家小饭桌于2015年9月30日前搬离出小区。”这两天,位于历下区的逸城山色小区门口贴出一则《告逸城山色小区内小饭桌通知书》。

通知书中称,根据《物权法》第七十七条规定,业主不得违反法律、法规及管理规约,擅自改变用途,将住宅变为经营性用房。改变为经营性用房的,需要征得小区有利害关系的业主同意。

但据介绍,小区5座楼里有24家小饭桌,没有一家在开办时征求了业主的同意。业主反映,学生吵闹声太大,还有在小区楼道里大小便,小区的公共设施也被破坏。这让物业和业主忍无可忍,下了逐客令,要求所有小饭桌必须在规定日期前搬离小区。

与此同时,原本敞开的小区大门如今也关了起来,通知书旁边贴的另一张告示上称,9月1日起,小区对大门进行加强管理,“接小饭桌的学生家长一律不准进入小区内”,只准许小区内业主进出。

“确实挺吵人的。”说起小饭桌,几个小区业主纷纷抱怨起来。小区绿园物业工作人员刘女士说,小区一共5栋楼,约400家住户,有20多家小饭桌,“基本都是二三年级的孩子,很多小孩不老实,蹦蹦跳跳的难免影响到别人。”



逸城山色小区门口贴出告示,业主要求小饭桌月底前搬离。  
本报记者 万兵 摄

## 小饭桌 为家长解决后顾之忧,为啥这么不包容

面对业主的指责,小饭桌的负责人也纷纷叫屈。小区内一家叫铭哲托管中心的负责人孙先生就觉得业主们的做法很极端。

孙先生说,业主反映的有些问题确实存在,但有些却是“莫须有”。“不可能随地大小便!”孙先生很肯定地说,而且平时都教育孩子,在小区里见了爷爷奶奶都要有礼貌。

“说我们占用公共资源,我们爬楼梯;说我们孩子活动有动静,特意在屋里铺了两厘米厚的垫子。”孙先生说,业主们提了意见后,要求孩子们吃完饭必须待在屋里,不能在小区里玩。

此外,孙先生说,孩子们比较吵的时间也就是中午那

一会儿,下午一般都比较安静。“我们教育孩子尊重小区住户,为什么这些爷爷奶奶们反过来要把孩子们赶出去?”孙先生觉得,孩子没地儿去,“总不能撒到马路上去吧”。小饭桌是在帮家长们解决后顾之忧,顺便赚点微薄的辛苦钱,业主们不该这么不包容。退一步讲,现在刚刚开

学,这个时候把小饭桌都赶走,大家也觉得“不人性”。孙先生说,非让他们走也不是不可以,但希望能给点时间,让他们干到寒假。“处理东西也是需要时间的。”孙先生称。

种种的不满,让小饭桌的负责人联合起来找到了物业,希望物业能协商一下。他们则保证让孩子们尽量有秩序。

## 物业 还要维护多数业主的利益,我们也很为难

对此,绿园物业的刘女士说,物业这边也很为难。“挨着学校的小区里哪有没小饭桌的。”刘女士说,小区紧挨着学校,房租又不贵,小饭桌扎堆成了必然,对家长来说也很方便。刘女士介绍,“逐客令”一下,也有家长找过来,希望能保留小饭桌。

对业主的影响也是切切实实存在的。刘女士介绍,这里的房子2012年5月交房,起初只有两三家小饭桌,从2014年4月小饭桌开始多了起来,周围小区的也把孩子送来,自此业主和小饭桌的矛盾就开始升级。

对于小饭桌方面保证让孩子有序,刘女士说其实这很难实现。刘女士介绍,这些

小饭桌基本上每家都有二三十个孩子,都是六七岁的年龄。但管理的人包括做饭的在内也就两三个人,根本带不过来。孩子们不是面对学校的老师,很多时候也并不听话。

而且真出了事儿的时候,每个小饭桌都不承认。“曾经有业主投诉,说有孩子摁电梯,上头的人下不来,下头的

人上不去。20多家小饭桌我们挨家问,每家都说自己的孩子乖。”刘女士说,物业夹在中间也很难做人。

而且现在随着业主和小饭桌矛盾的激化,很多业主因此不交物业费,称“什么时候弄出去了什么时候交”。刘女士说,作为物业一方毕竟是做服务的,要为多数业主利益考虑。

## 调查 小区外托管机构标准高价格高,家长望而止步

但事实上,小区外也有不少托管机构,一般比小区内的小饭桌更加规范。记者沿着小区外围,看到有潜质托管中心、国秀培训、多多洛托管等几家较大的托管中心。物业的刘女士也说,后面的一栋楼是商住两用,在小区之外,小饭桌完全可以选择开在那里。

对于小区外围目前存在的托管中心,刘女士说,可能由于价钱高一些,家长们更倾

向于选择小区内的小饭桌。

对此,小区西侧潜质托管的负责人宋先生说,自己这里现在能容纳50人左右,旁边的国秀大约可容纳70人,另外加上多多洛、春田花花等总共6家托管中心,最多大概可容纳500人,基本可以“消化”小区内小饭桌的孩子。

这些托管中心里有规整的桌椅,独立的休息场所。宋先生说,几家托管机构都很规

范,并且高标准。但随之而来的是高价格,以潜质为例,每月需要1350元的费用,这比小饭桌六七百元每月的标准翻了一番,也成了很多家长望而止步的理由。

宋先生说,按照自己托管中心的标准,托管一个孩子一个月的成本起码在1000元以上。“中午接送,吃饭,休息,下午作业辅导,不另收费,是和山研教育集团合作,每天都有人过来教孩子

书法、水墨画等。”宋先生说,一个老师最多带10个孩子,也不会出现有的小饭桌一个人管30个人的情况。

单拿吃饭来说,“午饭是六菜一汤的标准,光厨房就5个人,厨师是专门请来的,最差也是二级厨师。”宋先生说,有的小饭桌顶多一个荤菜;个别的用配餐公司送餐,一个孩子一顿饭标准仅有1.8块钱。

## 喷漆厂开在小区旁 居民天天闻“毒气”

本报9月22日讯(记者 王小蒙 实习生 于成君) 喷漆厂开在了居民区旁,刺鼻的气味和噪音,严重影响了市民的生活。环保部门回应,将进一步督促办理相关手续,不合适存在将进一步查处。

### 有检查停工,走了接着干

近一月来,家住水屯路杨庄幸福小区的张先生,总是闻到一股刺鼻的味道,“到北风的时候连窗子都不敢开。”原来,离他所住地约50米远的地方,竟然有两家喷漆加工厂。

“规模小点的这家,存在两年时间了,做装修和喷漆加工。”张先生说,另一家规模比较大,得有五百平米,“来了差不多一个月,搭起彩钢瓦的棚子,在墙上挖了洞,还安装了排风扇。”

喷漆厂的位置非常隐蔽,一般人很难发现。在张先生的带领下,在东泇河路梁府小区对面拐进一条小胡同,大约走了500米,可以看到两年前开的那家喷漆厂。而这家喷漆厂离张先生家的直线距离不过20米左右。

再沿着东泇河路向北走100米左右,一条小胡同往里走500米左右,就可以看见新开一月左右的喷漆厂。在胡同口处,就能明显闻到一股油漆味。

“我家住第一排,受喷漆厂的影响最大。”张先生说,小型喷漆厂存在两年以来,刺鼻气味不时出现,“环保人员来查的时候就停产,一走就又开始加工,早晚不停。”

### 路边喷漆,植被穿“蓝衣”

家住奥体西路中段的李先生,也深受喷漆加工厂的“毒害”。李先生说,距离他们小区不远处,无证的路边喷漆厂白天晚上都作业,一些路边的树,都被染成了蓝色。

据李先生介绍,大约半年前,一些人在这租了一个厂房,给钢制品等喷涂油漆。“有时候就在路边加工,用机器喷到一些防护栏上,生产完之后用车拉走。”李先生曾经看到工人往钢制的围挡上喷涂“中国建筑”的标志,十几米长的大车拉走满满一车。

记者来到奥体西路中段中国铁建国际中心,过了马路对面有一条宽两米左右的小路。沿着小路走500米左右,有一个喷漆厂房,会闻到一股很重的油漆味。



露天喷漆,植被都被染上了蓝衣。

### 环保局:

### 不具备环评条件的将查处

济南市环保局一名工作人员介绍,要想建一座喷漆厂,需要先做环评,再经过环保局的审核。“根据喷漆厂的排放量,来计算应该离居民区多远,喷漆加工设备也要密闭。”

据天桥区有关部门介绍,他们曾多次前往调查,但由于喷漆厂较为隐蔽,一时没有发现。“经了解,他们没有任何手续,在9月4日的时候已经下达过限期整改通知,要求15天内办理相关手续。”

而历下区环保局则回应,当时拍照了解到喷漆厂存在室外加工的情况,已经要求其搬到室内。“如果市民所说扰民情况继续存在的话,将进一步查处。”