

# “社区当家人”现场取经

## “王丽工作室”举行第二期主题沙龙活动

本报讯(记者 王倩 通讯员 辛建敏) 9月10日上午,市中区二七新村街道打造的“王丽工作室”第二期“封闭式小区的管理”的主题沙龙在建新社区举行。来自历下区燕山社区的于永峰书记、历山名郡的腾飞书记分享了各自小区管理的经验,来自山东大学的李芹教授、济南大学的唐斌尧教授也从专家角度,分享了封闭式小区管理的优秀做法。经验交流之后,来自各社区的书记、主任以及社工就工作中遇到的难题,与工作导师及客座教授进行了交流。

随着城市化进程的不断加快,封闭式小区越来越多,这些小区的管理成为社区管理服务的一大难题,特别是如何调解业主、物业之间的矛盾,如何促进小区自治管理,住改商的问题,小区内部分用户私搭乱建,违章加盖住房,



城管不去管物业管不了等问题一直困扰着社区工作人员。“王丽工作室”经过详细的分析,特别确定了此次主题,大家紧紧围绕沙龙的主题是“封闭式小区的管理”展开了探讨。

沙龙一开始,历下区燕子山社区居委会主任于永峰、历

山名郡社区居委会主任腾飞分别分享了自己的工作体会和管理经验。于永峰介绍,社区工作关键就是解决居民不参与的问题。他表示,让居民走出家门参与到社区事务中来,先要找一个与居民有直接关系的点,即居民的利益共同点。比如,小区内停车问题,是

很多居民关注的焦点,社区就针对这个问题对小区居民进行征集意见。这样一来,不但收集到了居民意见,而且还对居民相关信息进行了统计。

对于工作导师的分享,来自各社区的书记、主任以及社工们表示受益匪浅。随后,大家针对工作中遇到的难题,与工作导师以及客座教授进行了分享、交流。

作为开放式小区进行封闭式管理的典型,于永峰书记也对此进行了分享。铁二社区居委会书记钟辉联系社区实际情况,进行了提问。“我觉得受益很多,我们社区也有小区下一步要进行开放式小区的封闭管理,于(永峰)书记的很多做法,我们可以借鉴,希望能给居民带来更加完善的服务,让大家感受到和谐社区的魅力。”钟辉表示。



## 铁一社区 青年党员 结对帮扶老党员

本报讯(记者 王倩 通讯员 李文辉) “我们工作都很忙,平常还要轮班照顾老人,这次社区党支部发动青年党员联络我们开展帮扶工作,还送上了免费的《二七社区报》,真是大感激党和政府了。”辖区老党员子女高先生不知道该怎么表达内心的喜悦。

这是铁一社区组织辖区青年党员参加结对帮扶工作的成果。本次,社区共组织5名青年党员参加活动,通过开展此项工作,进一步加深了新老党员的交流沟通,密切了党员关系,增进了相互的感情。铁一社区创设“情连万家”党支部的初衷就是了解辖区困难党员、老党员的所思所想,不仅在物质上关心他们的生活,更要在精神上加强交流沟通。从而进一步增强党员队伍的凝聚力。

“情连万家”党支部青年党员代表王烁表示,能参与结对帮扶工作,也对他们是一个提升,他们一定尽全力帮助社区困难党员。

## 铁二社区

# 社区执行官认领消防器材和绿地

本报讯(记者 王倩) 17日,铁二社区党总支举行社区执行官认领会,来自社区的十多名老党员作为社区执行官,认领了社区单元楼消防器材以及绿地。据了解,今后,社区执行官在开展工作和组织活动的过程中,通过积极倡导文明行为、树立优秀典型等方式,带领辖区居民构建和谐社区。

在铁二社区党总支社区执行官认领会上,前期评选出来的十多名执行官楼长、党员对绿地及单元楼道消防器材



进行了认领。据社区相关负责人介绍,认领之后,社区执行

官楼长、党员将肩负起监督、监管的职责,负责对楼道内新

安装的消防器材进行监管,并进行巡查,发现问题及时汇报。同时,针对社区内的绿地等设施,社区执行官还肩负起监管、劝阻的责任,带领社区居民维护社区环境。

据了解,“社区执行官”是铁二社区党总支打造的党建品牌,社区依托社区党总支在辖区内多渠道让老百姓自己“说话”,用一元多核的发展模式增强辖区党员、群众对本社区的归属感、认同感,把“社区是我家,建设靠大家”真正落实到每一个社区执行官的行动中去。

## 梁北社区

## 科普大学开学啦

本报讯(记者 王倩 通讯员 陈玉倩) 9月8日,梁北社区科普大学第二学期顺利开学啦!一大早,学员们带着浓厚的学习兴趣与求知欲陆续来到社区居民学校,迎接新学期的第一节课。

这次邀请了济南市中心医院的耿丽荣老师为学员们做《糖尿病运动治疗》健康知识的讲座。耿老师从糖尿病的常见问题、运动对糖尿病病人的好处、运动降低血糖的机理、预防运动低血糖等10个方面深入浅出地讲解了糖尿病运动治疗,赢得了学员们的一致好评。

新学期的首次课程既丰富了社区居民的健康知识,又提高了防范和应对疾病的技能。学员陈女士表示:“社区有了科普大学,不仅可以更直观地受教育,学习的知识也更系统、更全面,这极大地丰富了居民的业余文化生活。”

## 梁南社区

# 公益义诊进社区

本报讯(记者 王倩 通讯员 杨阳) 9月10日,梁南社区居委会与山东省警官总医院联合开展“走进社区,骨动泉城”梁南社区公益义诊活动。

义诊现场,由山东省警官总医院肖亚平教授为到场的居民们讲解颈肩腰腿疾病出现的原因以及解决策略。

在了解了发病原因之后,义诊进入“一对一问诊”阶段,医务工作者们通过派发健康知识宣传手册、免费专家咨询

等方式来为大家提供服务,社区居民相继赶来检查问询,并表示在家门口就能接受专业的检查是咱老百姓的福气,希望社区多多开展此类方便居民生活的公益活动。

此次义诊持续两个多小时,义诊内容包括测量血压以及颈、肩、腰、腿的健康状况检查,警官医院的专业医师为大家现场答疑,给每一位前来问诊的居民都提供相应个性化建议和治疗方案。



# 高校毕业生公益岗招聘开始了

## 二七新村街道办事处多方式搭建就业平台

本报讯(记者 王倩 通讯员 李震寰) 记者从二七新村街道办事处获悉,二七新村街道高度重视就业工作,积极搭建三个平台,促进就业工作扎实开展。同时,人社中心采取多项措施,开展高校毕业生公益行岗位招聘工作。

为缓解高校毕业生就业压力,促进辖区高校毕业生尽快实现就业,高校毕业生公益性岗位招聘工作已经启动。符合条件的高校毕业生,二七新村街道办事处人社中心工作人员通过电话询问、电子邮件、QQ留言等有效方式与其取得联系,通知他们前来登记并再次核实个人情况。对于电话空号等联系方式失效情况,联系户籍所属居委会查找相关信息,并同居委会工作人员入户走访,切实把政策告知每一个符合条件的毕业生。对

于没有联系方式和户籍地址的,通过街道办事处网站、微信平台等措施公布有关信息。

工作人员表示,他们通过多方渠道,让高校毕业生了解到该项工作,并使有意向的毕业生顺利完成相关报名工作。居民如果想了解详情,可以到人社中心咨询。

同时,为了促进辖区居民就业,街道办事处搭建宣传平台,以下岗职工、未就业高校毕业生、退役士兵等就业困难群体为重点,积极做好就业政策及信息的宣传工作,以宣传促进政策落实,带动居民就业增收。精心编制业务工作流程,将各项政策梳理汇总,方便群众了解掌握。开展“就业创业政策宣传日”活动,设立现场咨询台,发放宣传单,全方位宣传就业创业政策和办事流程。街道办还搭建培训平台,在全面掌握失

业人数、就业意向、培训需求、创业愿望等情况的基础上,有针对性地开展职业培训和就业培训。邀请专业技术人员,对20余人次的下岗职工进行以保健按摩、面点师、保健刮痧等为主要内容的实用技术培训,鼓励就近就地实现就业。对新签订劳动合同的工作人员,开展以基本技能、安全知识、操作规程、规章制度、从业素质、职业技能为主要内容的岗前培训。

目前,为民服务大厅设立养老保险、小额贷款、就业技能培训与创业指导等9个服务窗口,提供16项服务,明确专人负责。在所辖7个社区各设一名劳动保障管理员,每天及时将企业招聘、上报求职、相关法律法规及时在社区宣传栏、LED显示屏张贴或滚动播出,实现招工网络化。

## 社区内查隐患

本报讯(记者 王倩 通讯员 宋亮) 在居民区内的氧气供应处,方便了用户的同时,也带来了一定的安全隐患。9月7日,二七新村街道安全生产检查组到铁二居民区,对一医用氧气供应处进行检查。

检查中,工作人员发现现场存在氧气罐存放数量较多、房屋线路老化未穿管、易燃物多堆放杂乱等安全隐患,当场对负责人下达整改通知书,要求定期对氧气罐进行试压检验和报废更新,规定氧气罐要及时运走,不能同时存放超过十个,不允许在室内安装减压阀。工作人员还督促其对屋内线路重新穿管保护,配备灭火器,设置严禁烟火标志,清理杂物。