

安德利·山水名郡看房团开始招募了



山水明君图

专刊记者 夏超

“我想推开窗,就能听见花

香,就能听见鸟鸣。”“我希望自己

生活质量的“高标准严要求”,对于

盘。对此,开发商们早就远见卓识地

据记者了解到,温泉入户的安德利

2010年,安德利山水名郡项目正式

史名泉不仅可以消困解乏、放松身心,

即日起,市民可通过本报开通的电话、

宝龙SOHO样板间华美绽放

惊艳亮相,首付2成享迎春大街

9月20日上午,宝龙SOHO公寓精装样板间,首次揭开神秘面纱,

千人到访

只为一睹宝龙SOHO

长久以来,4.5米挑高一直牵动着众多宝龙粉丝的心:4.5米有多高

正如现场参观完样板间,马上就认筹了一套的刘先生所说:

一看,不仅不压抑而且充满了时尚、现代

玩游戏领礼品

iPhone6S任性送

活动现场,不仅SOHO样板间给客户带来惊艳之感,

宝龙地产每年回馈业主的固定节目——博饼大赛,在开放

最终,本场活动的人气大

奖——iPhone6s被姜先生抽得,而冰箱、洗衣机等礼品也各归其主,

宝龙SOHO公寓全城火热认筹

从住宅售罄到商铺热销,再到现在的SOHO产品备受瞩目,

宝龙SOHO公寓,建筑面积17万平方米生活中心之上百变公寓,



莱山宝龙广场样板间开放现场热闹非凡。

的最佳选择!

宝龙SOHO样板间(办公)

内部实景

目前,宝龙SOHO公寓即将

开盘,首付20%即可享迎春大街2室2厅1卫,全城认筹,错过不再!

咨询热线:0535-8200000

项目地址:莱山迎春大街与金滩东路交会处东南

房产维权法律热线为市民答疑解惑

为了帮助读者解决各种房产纠纷,本报开通了房产维权法律热线,邀请专业房产律师为读者解答各类涉及房产的法律问题,

1、《商品房买卖合同》约定争议解决方式为提交龙口市仲裁委员会仲裁,但实际并不存在龙口市仲裁委员会,如发生争议应当到哪个部门解决?

龙口一位市民来电咨询其与开发商之间签订的《商品房买

卖合同》约定如在合同履行过程中发生争议,则提交龙口市仲裁委员会仲裁,但经咨询实际并不存在龙口市仲裁委员会这一机构,

山东信谊律师事务所律师付磊解答:因为双方具有明确约定如发生争议提交仲裁机构进行仲裁的意思表示,而龙口市位于烟台行政区域内,烟台行政区域内唯一的民事仲裁机构为烟台仲裁委员会,所以应视为双方约定的仲裁机构为烟台仲裁委员会,如发生争议应当提交烟台仲裁委员会仲裁。

山东信谊律师事务所律师付磊提醒:仲裁委员会的仲裁和法院的审判一样,关乎当事人的实体权益,是解决民商事争议的方式之一。但仲裁必须

要有当事人书面协议及选择好仲裁机构,烟台行政区域内解决民商事仲裁机构仅为烟台仲裁委员会。

2、二手房买卖中买方因自身原因违约,同时未及时向中介机构交纳定金,卖方是否有权直接要求中介机构支付定金?

芝罘区商女士今年2月份通过中介挂牌销售一套二手房,《二手房买卖合同》约定在合同签订当日买方向卖方支付2万元购房定金,并由中介公司保管。但因买方原因当日未交定金2万元,之后再没有联系中介公司和商女士。商女士咨询因中介公司负责办理双方交易手续,虽然买方没有交纳定金但中介公司有责任,所以想问她是否有权利直接要求中介公司支付2万元定金?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:中介公司是负责为买卖双方报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务的机构,其没有权利强制双方交易,其仅是有义务保管定金,所以商女士应当向卖方主张违约责任。

山东信谊律师事务所律师付磊提醒:二手房中介是促成买卖双方达成交易的居间方,商女士这种情况可以请中介公司协助向买方主张违约责任。

3、未经其他共同所有人同意买卖房屋,行为是否有效?

芝罘区刘女士称今年3月份经房产中介介绍,按市场价购买了王先生名下的属于其夫妻共有的房屋,刘女士已经支付王先生全额购房款并办理了产权转移登记。而事后王先生妻子得知

后起诉到法院,要求法院撤销刘女士与王先生的买卖行为,刘女士称王先生妻子起诉是否能获法律支持?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:王先生妻子的诉讼请求不会得到法院支持。因为刘女士为善意取得,已经支付全额购房款且涉案房屋已经办理过户登记,但王先生妻子可向王先生诉求追偿损失。

山东信谊律师事务所律师付磊提醒:共有人擅自处分共有房屋,属于无权处分,若该行为未经过另一方的追认,原则上是无效的。但法律为了保护善意第三方的利益和交易秩序的稳定性,通常有条件地承认第三方交易行为的有效性。所以购房者在购房时一定要征得全部产权人同意以减少日后不必要纠纷。