

# 居然之家龙口店招商启幕

专刊记者 路艳

9月16日,龙口东海月亮湾海景酒店南山厅,中国家居建材流通业品牌居然之家,邀约家居行业精英、媒体代表、相关嘉宾高端聚首举办居然之家龙口店招商会。各界专业人士齐聚一堂,共绘山东未来家居业发展蓝图。居然之家耀世入驻龙口店华美蝶变。

招商会上,居然之家山东公司总经理李占峰表示,居然之家自2008年进驻山东地区已有七年之久,在各家具建材工厂和广大经销商的大力支持下,取得了不俗的业绩,不仅销售节节攀升,连锁发展也在省内全面开花结果。七年来相继在济南、泰安、济宁、莱阳、枣庄、潍坊、招远、临淄、淄博、菏泽开设了10家店面。居然之家计划于未来的三年内,在山东各地市开设店面达到25家以上,全面占据山东市场,实现年销售超百亿元的市场目标。

居然之家龙口店位于龙口市南山路与龙泉路(牟黄路)交会



龙口居然之家活动图。

处,总建筑面积6万平方米,营业区域共四层,商场内部装修奢华大气,五星级硬件设施齐全,规划布局科学合理,品牌业态定位清晰明确,开业后将汇集160个国内外知名品牌,在经营管理中,居然之家龙口店将发挥品牌效应,提升社会影响力和市场知

名度,将龙口店打造成为本地区品牌的家居卖场新标杆。

居然之家成立于1999年3月份,是全国华联商厦联合责任公司下属的大型国有控股股份制企业。为顾客提供装修设计、装饰材料、家具、家居用品及饰品等一站式服务,集品牌展示和销

售为一体,商场、超市、专卖店等多种业态互动共生的大型家居建材主题购物中心。居然之家在倡导“绿色环保”“一站式购齐”和“中高端定位”的同时,还在国内商品流通领域创造了“先行赔付”售后服务理念,赢得了广大消费者的信赖与认可。



## ◎楼盘优惠信息◎

### 龙湖葡醍海湾

龙湖葡醍海湾北大公学龙湖国际幼儿园已正式开学,龙湖实验小学2016年也即将开学。龙湖葡醍海湾别墅均价1万2-2万元/平米,每套180万起,户型面积为200-720平米,享受一次性9.8折,按揭9.9折优惠。高层均价7000元/平米,公寓均价8500-9000元,户型面积51-94平米均有,交1万抵2万。龙湖葡醍海湾新品蓝湖郡开盘,共18联排别墅,共136户,户型面积160-180㎡。

### 融科迺海

融科迺海9号楼均价7200元/平米,11号楼清盘价5500元/平米,17号楼清盘价5300元/平米,现交3千抵3万,户型建筑面积88-175平米。融科迺海与四海友家集团签订合作协议,为业主闲置房屋提供保值增值、收益共享、管家照看、交换度假等解决方案。

### 中正公馆

中正公馆96-266平米山景电梯洋房,68-112平米多层加推,7600元/平米起,16栋楼,共418户。尊享五重大礼:一、房款直减350元/平米,二、再享9.5折起超级优惠,三、赠送1年物业管理费,四、赠送8000元装修基金,五、购房客户均可参与客户答谢大抽奖活动。

### 中南山海湾

中南山海湾6周年真情感恩购房享豪礼,9月4日起,到访即可获得中南包机海南行活动抽奖机会,中奖客户将赢得免费海南7日双人游。中南山海湾37#、38#楼在售,均价8200元/平米,共计24套,户型面积121平米-183平米。中南山海湾叠拼别墅32#-36#楼,户型面积120平米-200平米,均价8000元/平米;洋房均价5100元/平米,户型面积53-130平米。优惠政策:交2万享新品开盘9.6折优惠,团购再享9.8折,一次性付款在前两个基础上再享9.9折。项目现已封顶,叠拼别墅预计2017年3月份交房。

### 玫瑰园

玫瑰园最新工程进展:目前在售楼栋外立面,保温工作全线施工,9月20日实景样板间开放。玫瑰园项目均价5600元/平米,优惠政策:购房即送16800元装修基金,限时专享周年庆9.9折特惠,再享最高2000元房款优惠,购买75样板户型再专享3888元双景观阳台改造费。在售楼栋6、7、9、10、11号楼,户型面积60-90平米,均价5500元/平米。

# 参与本报活动买指定楼盘补贴1000元

山语世家、安德利迎海花园参与其中

专刊记者 刘杭慧

自本报启动了置业山语世家可领首付资助金的活动以来,活动得到了市民的热切好评,自2015年开年以来,本报陆续推出的首付资助金的活动在社会上引起了极大的反响,不仅给购房者提供了优质的楼盘推荐,更用真金白银的方式为购房者提供首付资助金。本次首付补贴的活动,芝罘站山语世家,牟平站安德利迎海花园项目的所有房源均参与此次活动。

芝罘站:  
山语世家:打造烟台的“南花园”

对于年轻人而言,买房置业已经成为了必不可少的功课之一,而区位、配套、房价都是不少年轻人在意的因素之一,山语世家位于烟台生态新城,东邻青年南路,南邻港城西大街,西依苍翠马山、慕山,北至规划路,是芝

罘区连四区远及全省各地的枢纽,片区内种植花卉比较集中,绿化率高,生态环境佳,被誉为烟台的“南花园”。

外圈区之后是四栋11层的景观洋房,这四栋电梯景观洋房东向项目主景观,西向内景观观组团,可以说是满目芳华,户型面积也是135-147㎡的一梯两户方正户型,其中顶层赠送全面积顶层,再向内是花园洋房区和别墅产品区。

近期,山语世家又推出了自由客项目,约13-68㎡的优选小户型卓尔来袭,全额首付不到1万起,月供360元起,70年产权在芝罘。山语世家产品呈现多样化,满足了不同人群的不同需求,产品规划中,突出了合院布置和绿化及景观小品组合。

牟平站:  
安德利迎海花园:投资升值潜力大

“现在在牟平购房不管是居住还是投资都是非常值得的,这里的房价比烟台其他区

域要便宜很多。”安德利迎海花园张经理跟记者算了笔账,目前项目海景房均价才6200元,买下一套65万元的房子,保守估计按照两成来算的话,几年后至少也会增长12万元。

凡在9月30日前购买山语世家、安德利迎海花园房源的读者将获得齐鲁晚报补贴的1000元首付资助金。在奖项领取方面,所有获奖者需在9月30日活动结束后持报社发放的1000元首付资助金奖券及与项目签订的购房合同到齐鲁晚报《今日烟台》处领取。

#### 山语世家报名方式:

1、电话报名:拨打报名电话0535-8459745,留下姓名、联系方式等信息,齐鲁晚报工作人员会根据您的具体情况确认您是否符合报名条件。

2、微信报名:扫描二维码并添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“山语世家+姓名+手机号”进行报名,齐鲁晚报工作人员会根据手机号联系您,确认您是否符合报名条件。

#### 安德利迎海花园报名方式:

1、电话报名:拨打报名电话0535-8459745,留下姓名、联系方式等信息,齐鲁晚报工作人员会根据您的具体情况确认您是否符合报名条件。

2、微信报名:扫描二维码并添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“山语世家+姓名+手机号”进行报名,齐鲁晚报工作人员会根据手机号联系您,确认您是否符合报名条件。

3、市民邱先生来电:我们村今年即将搞拆迁,我现在住的老房子是解放前盖的,1955年办的土地证,面积是四分之一,包括房子后面的一菜地。之后在1996年又新办了一次土地证,新办的土地证面积为140平方米,没有把房子后面的菜

地算在内,当初以为后面的菜地自然会算为宅基地。今年要拆迁了,我去牟平政府查看了1955年的土地证后才知房子后面的菜地也属于宅基地,现在的拆迁补偿按宅基地面积,请问我家可以要求按1955年的土地证要求赔偿吗?

烟台市国土资源局:1955年的土地证已不具有法律效力,因此,不能作为要求赔偿的证据。另外拆迁工作不属我局职能范围,其拆迁范围、补偿标准等事宜请咨询相关部门。

4、市民何女士来电:我们家住在开发区越秀星汇金沙,现在我们社区每到晚上6点左右就闻到臭烘烘的味道,该臭味味道特别刺鼻。最近连续排放影响周边居民生活,如果有毒有害气体更不能随意排放,希望开发区环保局关注。

烟台市环保局:关于此区域的臭气扰民问题,今年年初接群众投诉后,开发区环保部门立即安排人员对此展开了全面排查。经查,造成异味扰

民的的企业主要是金河保险粉厂,为此,开发区环保局已对该企业提出了整改要求。

金河保险粉厂于今年5月份在原有废气先经三级冷甲醇吸收后,再经碱液洗涤塔洗涤、双氧水和臭氧氧化处理的基础上,新上了两套UV光解催化氧化处理设施,处理后经26米排气筒达标排放。虽然处理效果比以前有很多改善,但在调试运行期间,发现UV灯管使用寿命周期短、容易损坏,从而影响了处理效果,仍然无法长期稳定达标排放,为此,环保部门要求该企业做足备用、及时更换,尽早实现治理设施的稳定运行。同时,1、已要求该企业停产,对企业的设备进行全面的检修;2、已对该企业的废气排放进行了检测,并依法进行了处罚;3、要求该企业再次开工时实行限制生产。

信访人如再发现此类异味,请第一时间拨打我局24小时值班电话:636300,以便我们及时查处。

## 记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民胡先生来电:山东公积金新政公布有一段时间了,请问烟台啥时能实行“公积金贷款取消户口限制”?如果户口和公积金缴存地都在山东省内其他地市,也可以在烟台申请公积金贷款。

烟台市公积金管理中心:根据住建部[148]号文件精神,烟台的异地贷款政策已于去年11月1日出台,仅限于拥有烟台市户口的非本地缴存职工回户口所在地购买普通自住住房,可以到户口所在地公积金管理机构申请公积金贷款,本地缴存职工是没有户口限制的,省指导意见是要求各地结合当地实际制定政策,且该政策出台时已经当地房委会审议通过,目前暂不调整。

2、市民牛女士来电:每天早上上班必经南大街与建设路交叉路口,早上7点左右从这个路口到建设路往北的路上都是水,都是洒水车早上洒水后的道路积水。我想提个建议能不能安排洒水车再早一点

出来作业,撒完水之后到早7点这个时间段是上班高峰期,道路上的行车速度都很快,经常会把脏水都甩到行人和骑车人的身上,给我们带来不必要的麻烦,可否照顾一下骑车和行人的感受?

烟台市环卫处:我处就您反映的问题联系了芝罘区环卫处,经核实,洒水车每天早5点对建设路进行洒水作业。因附近工地施工粘带对路面造成污染,区环卫处每天早晨安排洒水车对路面进行冲刷,若水量过小,路面无法冲刷干净。今后,区环卫处将督导物业公司尽快将路面清理干净,避免影响市民出行。对您生活造成的不便敬请谅解。

3、市民邱先生来电:我们村今年即将搞拆迁,我现在住的老房子是解放前盖的,1955年办的土地证,面积是四分之一,包括房子后面的一菜地。之后在1996年又新办了一次土地证,新办的土地证面积为140平方米,没有把房子后面的菜

地算在内,当初以为后面的菜地自然会算为宅基地。今年要拆迁了,我去牟平政府查看了1955年的土地证后才知房子后面的菜地也属于宅基地,现在的拆迁补偿按宅基地面积,请问我家可以要求按1955年的土地证要求赔偿吗?

烟台市国土资源局:1955年的土地证已不具有法律效力,因此,不能作为要求赔偿的证据。另外拆迁工作不属我局职能范围,其拆迁范围、补偿标准等事宜请咨询相关部门。

4、市民何女士来电:我们家住在开发区越秀星汇金沙,现在我们社区每到晚上6点左右就闻到臭烘烘的味道,该臭味味道特别刺鼻。最近连续排放影响周边居民生活,如果有毒有害气体更不能随意排放,希望开发区环保局关注。

烟台市环保局:关于此区域的臭气扰民问题,今年年初接群众投诉后,开发区环保部门立即安排人员对此展开了全面排查。经查,造成异味扰

民的的企业主要是金河保险粉厂,为此,开发区环保局已对该企业提出了整改要求。

金河保险粉厂于今年5月份在原有废气先经三级冷甲醇吸收后,再经碱液洗涤塔洗涤、双氧水和臭氧氧化处理的基础上,新上了两套UV光解催化氧化处理设施,处理后经26米排气筒达标排放。虽然处理效果比以前有很多改善,但在调试运行期间,发现UV灯管使用寿命周期短、容易损坏,从而影响了处理效果,仍然无法长期稳定达标排放,为此,环保部门要求该企业做足备用、及时更换,尽早实现治理设施的稳定运行。同时,1、已要求该企业停产,对企业的设备进行全面的检修;2、已对该企业的废气排放进行了检测,并依法进行了处罚;3、要求该企业再次开工时实行限制生产。

信访人如再发现此类异味,请第一时间拨打我局24小时值班电话:636300,以便我们及时查处。