

# 29家中介可直接办二手房网签了

## 39名经纪人考试合格需持证上岗,下月系统将上线运行

本报9月25日讯(记者 喻雯) 买了二手房,在29家中介里可以直接办理网签了。25日,济南市住房保障管理局公布了第一批存量房网签资格经纪机构及操作人员名单,39名中介经纪人考试合格。

记者了解到,7月1日起,《济南市存量房买卖网上签约管理办法(试行)》正式施行。根据网签操作流程,具备网签资格的中介机构,受房主委托核实、发布售房信息,需核验相应房屋的权属证明以及委托人的身份证明,双方签订“房屋出售经纪服务合同”,然后对房源信息进行核验。通过核验的房源信息,将自动在“济南市房地产综合信息网”进行发布。

房屋买卖双方通过中介机构达成交易的,三方应通过网签系统在线签订,打印“存量房买卖经纪服务合同”,由中介机构将合同电子信息上传房屋登记机构备案。符合转移登记条件的,网签系统将自动生成存量房买卖合同,供买卖双方用于办理缴税、贷款、权属转移登记。

根据以上办法,济南顺祥房产经纪有限公司等29家经纪机构的操作人员参加了存量房网上签约操作培训。经考核,39人考试合格。根据有关要求,各经纪机构应在营业场所的显著位置公示《经纪机构备案证

书》、《存量房网签资格证书》。网签操作人员须持证上岗,并主动向客户出示网签资格上岗证。

操作人员所持UKEY为实名制。为便于机构网签工作,提高工作效率,凡通过经纪机构网签系统完成的存量房交易,申请登记时,均可通过市房产交易大厅东厅13号窗口的绿色通道办理。

济南市房管部门有关负责人说,在网签系统运行过程中,只有规范的符合条件的中介机构才能开展中介网签业务,并享受房产登记机关提供的预约服务、流动服务。

据了解,8月—9月为网签系统试用准备阶段。10月,网签系统将正式上线运行。2016年1月1日,力争实现所有二手房交易通过该系统进行中介或自助网签。

按照规定,只有已在房管部门备案且在备案有效期内的经纪机构和该机构所属具有网签操作资格的经纪人员,才可登录网签系统进行房源核验、发布和签约。

市民买卖房屋前,可登录“济南市房地产综合信息网”查询备案中介机构、注册经纪人员的业绩信息、信用信息、交易评价等。此外,买卖双方在成交后还能通过网签系统进行交易评价。

### 29家可办理网签的中介名单

编号	单位	地址
1	济南顺祥房产经纪有限公司	历城区唐冶新区围子山路1号恒大名都9号楼1-104
2	济南金泉家园不动产信息咨询有限公司明园分公司	天桥区北园联四段家園
3	济南满堂红房产经纪有限公司	高新区新宇北路以西新生活家园40号楼1-101
4	济南诺邦房产经纪有限公司	济南诺邦房产经纪有限公司
5	济南新东房产经纪有限公司第二分公司	市中区舜玉南区24号6-102
6	济南美巢房地产经纪有限公司	天桥区汽车厂东路1号碧水尚景5号楼1-105
7	山东汉博房产经纪有限公司	历下区利农庄路29号
8	济南市历城区时强房产中介(三宇和记)	南全福南二区17号楼3-101
9	济南历下明宇房产中介服务中心(三宇和记)	济南市历下区经十东路名士豪庭二区2号公建16-11号
10	历城区乐鑫房产信息咨询中心(三宇和记)	历城区七里河路12号锦绣泉城2-1-105
11	济南历下银祥房产中介服务中心(三宇和记)	历下区转山西路7号银座怡景园二期21号楼1-101
12	历城区东旺房产中介服务中心(三宇和记)	历城区东晨大街100号上海花园46号6-102
13	济南历下桂花房产中介服务中心(三宇和记)	历下区海尔绿城全运村J18(桂花园23号楼)商铺4
14	山东三宇和记房地产经纪有限公司	高新区汇展国际城(汇展香格里拉)北塔1-117、118室
15	济南中豪房地产经纪有限公司	高新区康虹路新东方花园13号楼1-102室
16	济南汇鑫房地产经纪有限公司	市中区舜玉北区96号楼3-102
17	济南海蔚房产咨询有限公司英雄山路分公司	市中区英雄山路50号4号楼1-102
18	济南梦宿房产经纪有限公司	市中区王官庄小二区6号楼4-602
19	山东信邦房产咨询有限公司	市中区阳光舜城中十三区15号楼1-108
20	济南五岳之星房地产经纪有限公司	天桥区西工商河路13号重汽翡翠郡南区4号楼1-101
21	济南海蔚房产咨询有限公司	历城区花园路101号海蔚广场5层1407
22	济南恒坤房产经纪有限公司	历下区明湖小区33-1号楼底层3号房
23	济南铭德居房地产经纪有限公司	历城区东外环西侧七里堡村东南(二环东路1969号)
24	济南全悦居房地产经纪有限公司	槐荫区槐荫街90号A1号楼2-101
25	济南百居安房产咨询有限公司	历城区洪楼西路11-3
26	济南泽源房地产经纪有限公司	市中区泉景天沅仁园商辅1-11号
27	济南历下名仁房产中介服务中心(三宇和记)	济南历下区经十东路名士豪庭二区2号公建104室
28	济南历下绿百房产中介服务中心(三宇和记)	济南市历下区海尔绿城G2(百合园19号楼)3单元103室
29	济南历下逸佳房产中介服务中心(三宇和记)	济南历下区旅游路龙泉山庄1号楼1-102室

# 市区至少有19条路在封闭施工

## 中秋节去泉城路、洪家楼、大观园、南部山区恐怕都得堵车了

25日,不少市民发现,修了几乎一个夏天的解放路终于放开通行。不过这个中秋节,市区至少有19条路在修,不论是逛商场还是去南部山区,还是难免被堵在市区的路上。

文/片 本报记者 王皇



中秋期间经四路大纬二路以西道路仍将全封闭。

### 西边至少8条路封闭施工,开车去大观园别走北门

中秋期间,西边经四路、纬十二路、二环西路南延等主干道路还在封闭施工。另有多条道路在半封闭进行管网改造。

经四路目前分为市中区、槐荫区两个部分进行施工。市中区的施工路段西至小纬六路东至大纬二路。经四路市中区段项目负责人介绍,中秋期间,该路段仍将全封闭。据介绍,经四路理论上已经具备通行条件。但由于合同外的大纬二路路口要增加一层沥青,还需要施工。另外小纬六路以西的路段目前仍在全封闭施工,若仅放开东段,仍可能造成拥堵,所以目前暂不放开通行,不过封闭路段内社

区沿线道路已可以通行。

经四路全封闭施工路段刚好在大观园北门北侧。中秋步行或骑车逛大观园的市民,进出受影响。但机动车不能由北门进入,可走东门或西门。车主绕行时要注意,经五路为由西向东单行路,经六路为由东向西单行,小纬二路为由南向北单向通行,纬三路为由北向南单向通行。

经四路槐荫区段的小纬六路至槐村街路段也将继续施工。其中纬十二路西至德裕路段目前已放开通行,但由于经四路与纬十二路交叉路口仍封闭,所以仍不能直接东行。剩余路段仍在全封闭施工。

纬十二路经七路至张庄路段东半幅已可双向四车道通行,道路宽度大约15米。经七路至经十路段仍全封闭施工。与纬十二路交叉的路口中,经四路暂无法转入纬十二路,经二路已可通行,但仍有部分施工围挡。

纬一路经七路至经八路段在进行多管道施工,胜利大街、复兴大街、建国小经三路、德胜南街等中秋期间仍将继续进行燃气管道改造施工,道路多数为半封闭施工。

二环西路南延地面道路建设目前仍在半封闭施工,北起腊山立交桥南至文庄立交桥以南的凤凰山仍将持续施工。

### 去南部山区先准备好堵车,从英雄山路北行要绕路

南边,英雄山路万寿路至二环南路路段仍在半封闭施工,中秋国庆期间,英雄山路自北向南正常通行,自南向北车辆需要自二环南路向西绕行七里山西路、阳光新路,向东绕行舜耕路。走英雄山路去往南

部山区旅游的市民,提前做好堵车准备。不过,二环南路地面道路施工进度迅速,多数东西路段已可以临时通行。

舜二路二环南路路口至舜德路已可临时通行,正在进行收尾施工。

旅游路西段,历阳大街至舜文中学段已经完工并实现了亮灯。舜文中学至舜耕路段则还将继续施工。

二环东路南端地面道路建设仍在部分封闭施工,燕山立交桥下仍有不少路面封闭,往南行不大方便。

### 解放路终于放开通行了,但东边到市区还得堵

25日上午,不少坐车经过解放路的市民发现,快车道中间封闭的两个车道终于放开通行,路面沥青和标线都已经恢复。燕子山路口仍有多块铁皮铺在路面,除甸柳庄往西部分路段路口有少量铁皮外,快车道均已恢复。不过,施工路段快车道中间的隔离栏还没有安装,目前仍以红色塑料挡板阻隔对向来车。解放路自今年6月16日开始封闭部分快车道进行热力管线施工后,又进行了电力管线施工。作为市中心东西向主干道,解放路放开后,市中心拥堵情况能得到缓解。

不过,从东边到泉城路或洪家楼附近还是要堵车。泉城路附近,南起山大南路北至东关大街的青龙后街是市中心道路,周边

有不少住户。目前地下管线施工基本完成,后续将进行路面恢复。施工负责人介绍,中秋期间暂不具备通行条件,仍将全封闭施工。不过道路两侧均留有非机动车和行人通行的便道,方便市民进出。

8月初,舜井街再次封闭施工。此次封闭施工主要完善雨水、燃气、路灯及弱电等管线,预计9月底完成施工改造。25日,记者在施工现场看到,道路仍全封闭。据了解,中秋期间舜井街还无法放开,仍将继续全封闭施工,目前已完成第一层沥青铺设。

据港华燃气工作人员介绍,目前正在进行燃气危旧管道改造,全市有9条道路在施工。除去西边的5条路外,东边有燕子山西路、环山路、洪楼北路等道路在半封

闭施工。太平街与泺源大街路口则采取白天铺盖,晚上施工的方式施工,减少对交通的影响。

洪家楼东边,花园东路历城五中附近往东至正丰路段,目前仍封闭北半幅施工,南半幅可以双向通行。化纤厂路(工业南路北至花园东路)也在半封闭施工。据历下区市政局工作人员介绍,中秋期间施工路段仍将继续半封闭施工,沿路会增设交通引导人员。

正丰路花园东路南至康虹路段,中秋期间还将协调进行热力管道施工,仍将维持半封闭。康虹路至工业南路段,日前已放开通行。

凤凰路中林路至工业北路段还将继续全封闭施工,工业北路再往北的路段则正在半封闭加紧施工。



解放路已放开通行。