

董秀珍:资深楼长见证小院蝶变

“为了大家伙,累点也没啥”

在解放路街道后坡街社区,有一位资深楼长董秀珍。十多年来,她为全楼邻居们的集体利益奔走呼吁,清理楼道垃圾、安装天然气、解决常年积水问题、硬化院内路面……在小院环境大变样的每一个环节中,都能看到她奔波的身影。

文/片 本报记者 张九龙

一天半清完三十年垃圾

后坡街社区所辖青后二区2号院里的两座楼已经有30多年的历史,是原来的电机厂宿舍。1989年搬到这里居住董秀珍是这里的资深住户,同时也是后坡街社区任职时间最长的楼长。

“我经历了2000年的全国人口普查,接触了三位居委会主任,在社区的53名楼长里面确实算是‘老面孔’了。”64岁的董秀珍乐呵呵地告诉记者。

董秀珍所在的2号院一直是后坡街社区的老大难,楼龄大、脏乱差、不好管是老院的特点。三十多年下来,楼内每一层都堆满了各种废弃物,堆得像小山一样。“创卫期间,历下区掀起了‘楼道革命’,2号院这样的‘重灾区’成了整治的重点,没想到这次整治工作进行非常顺利,得益于董阿姨背后做了很多工作。”后坡街社区工作人员介绍。

原来,在正式清理之前,董秀珍就到院里的40多户人家逐户做工作,动员大家主动清理。“很多人也是不舍得扔东西,可是留着又没用。那些陈年积累下来的东西放在那里不仅占地,而且存在很多安全隐患,这次政府下大力气来整治,是千载难逢的机会。”

在董秀珍的呼吁下,社区仅用一天半的时间就把楼上的垃圾给清理掉了。“装了满满六车,算是给楼来了个大扫除。”随后,社区给楼内安装了声控电灯,董秀珍还发动居民筹资,把每层楼梯的扶手用油漆刷了一遍,给老楼披上了新装。

路边上演真实“扶不扶”

今年7月的一天,董秀珍在和其他邻居一起在街上忙着创卫整治,下午4点多,在历下区房产所附近发生了惊险的一幕。

一名年轻女子骑着电动车正常行驶,路边没有任何其他车辆行人和障碍物,这名女子忽然身子倒了下去,滑出地面好几米,电动车被摔在了一旁。年轻女子浑身是血,不省人事,情况十分危急。

看到这一情景,人群逐渐聚集,可是却没有人敢上去扶。几个年轻小伙想要帮忙,却有点犹豫。见此状况,董秀珍对小伙说“救人要紧,我来作证,赶紧打120和110。”

几分钟过后,120率先赶到,把年轻女子送到了济南市立一院进行救治。随后,董秀珍把女子的电动车扶起,推到了一边,等待110民警到达现场后进行了交接和情况

介绍。

忙活了一个多小时,回到家吃完晚饭,董秀珍放心不下那个受伤女子,又专程赶到济南市立一院进行看望。在医院,女子的哥哥和嫂子对董秀珍满是感激:“感谢您救了我妹妹一条命啊,她今年才27岁,在济南打工。平时身体健康,没想到会忽然休克,要是再晚一点的话恐怕就会有生命危险了。”

见到女子病情严重,董秀珍又建议她尽快转院。当天,该女子转到了济南市中心医院进行治疗,如今已经恢复健康,日前还专程登门感谢董秀珍的救命之恩。对此,董秀珍很淡然:“不管什么时候,救人都是应该的。”

全社区第一个通了天然气

产权单位电机厂早已破产,居民大多生活条件比较困难,可是青后二区2号院却是整个后坡街辖区第一个通上天然气的居民楼,这背后有董秀珍的无限心血。

“楼上的居民大多已经在这里生活了几十年,老年人很多,取暖和做饭成了问题。”据董秀珍介绍,以前楼上的居民大多用的蜂窝煤和煤气罐,极不方便,而且存在安全隐患。“济南的空气污染很重,当时大家就想着楼上要是能通天然气就好了。”

燃气公司对居民的诉求反应很及时,很快就来勘测了现场,并同意安装。接下来,填表、收表、交材料,补充材料,反反复复,董秀珍跑了十几趟。“跑跑腿还好说,核算建筑面积可把我难倒了,幸好居委会的工作人员帮忙,加班帮我们解决了这个难题。”

到了正式施工的时候,需要用到水电,楼上家家又不愿“吃亏”,施工难以开展。这种情况下,住在五楼的董秀珍二话不说,将自家的水、电、电焊都义务提供给施工方。



看到居民们都愿意安装保温层,董秀珍很开心。 本报记者 张九龙 摄

在施工过程中,居民有意见时,董秀珍都帮着施工队进行协调。在工程竣工的时候,工头对董秀珍的无私付出表示了衷心的感谢;“安装了这么多地方,没见过您这么好的人。”

最低洼的院子不再积水

2005年,山大南路延长线扩宽,青后二区2号院门前迎来了史上最大规模的施工,在董秀珍的努力下,困扰小院三十多年的积水问题得到了根本解决。

青后二区2号院位置比较特别,算得上是后坡街社区最低洼的地方,从两座楼建成以来就逢雨必淹。“那年8月26日大雨,一楼的卧室积水一米多深,木床都漂了起来。”董秀珍回忆。

受当时山大南路延长线扩宽施工影响,院里的排水管线泄洪能力下降,一场并不算大的雨就把院里的储藏室给泡了。为此,居民意见很大,多次找到社区希望寻求救济。但是,董秀珍却想得更多:“解决积水问题才是百年大计,这是一个难得的机遇。”

在她的坚持下,施工方修改了施工方案,小院预留了排水管。可居民们却认为管子太细,应该一步到位换成大管子,强烈要求施工方

使用400mm的管道。施工方禁不住董秀珍的软磨硬泡,最终按照居民的要求进行了施工。

从那以后,小院里再也没有积水,排水效果非常好。“困扰居民几十年的问题终于得到了根本的解决,居民们都非常高兴。”董秀珍介绍。

硬化路面天天盯着

最近,如果附近的居民走进青后二区2号院的话,会惊奇地发现院里的路面整洁了很多,原来这是街道下拨专款,给小院重新铺了路面。

提起整修之前的路面,董秀珍一肚子苦水,至今在她的手机里还存着整治之前拍摄的照片。从照片可以看出,院内原有的水泥路面支离破碎,路边堆着不少砖头和杂物,隐约还能看到一些杂草。“现在提起来我都觉得不好意思的,以前我得经常给院门口的那段路拔拔草。到了夏天野草长得很旺,很不美观。”董秀珍介绍。

按说给居民修路是件好事,可是这好事做起来也不是那么容易。“居民各有各的想法,有的怕积水,有的嫌影响生活,这都需要一点点去做工作。”路边有些废弃的砖头,它们的所有者是一位年迈的老人,董秀珍就挽起袖

子,自己亲自搬走砖头给施工人员清障。见此情景,楼上的居民也就更加主动地配合。

董秀珍是个认真的人,在她的监督下,院里的地面铺得十分平整。“那十八天就是天天盯着,原本和别人约好要出去旅游的,团都报好了,最后也没去成,这边铺路我实在放心不下。”

看到天气很热,董秀珍还专门给施工人员熬了绿豆汤,给大家做好后勤工作。路面铺完,董秀珍也病倒了,在床上躺了好几天。

“楼长不能有任何私心”

院里的路面刚刚修葺一新,最近,董秀珍又在忙着统计居民意见,打算给老楼加装保温层。董秀珍说:“居民们都很支持,盼着政府的惠民政策能早日落地呢。”

虽然已经64岁,董秀珍却仍然闲不下来。“楼上的工作还是得董阿姨来做,她威望高,和居民的关系也好,各种情况最熟悉。”社区工作人员说。

董秀珍是个心直口快的人,说话直率,向来有么说么,也正是这样的性格,赢得了邻居们的尊重,在院里不管大事小情,她最有发言权。对此,她认为:“为大家办事,大家才会真心支持你、尊重你,因此不能有任何的私心。”

谈起十多年的楼长经历,董秀珍有自己的心得。“做楼长得有副热心肠,而且还不能怕得罪人。只要是真心为大家伙做事的,大家都会配合的,因为我们每个人都是受益者。”

董秀珍认为,做什么事都要有始有终,为居民服务更是这样。“这种老宿舍以前有家委会,管理相对独立,现在单位不行了,主要就是靠咱们街道和社区。最近几年,街道对咱们老旧小区投入很大,我们的居住环境有了很大的变化。硬件好了,软件也得跟上,需要我们楼长更好地为居民服务。”



董秀珍所在的小院地面刚刚完成硬化。 本报记者 张九龙 摄