

参与本报活动买指定楼盘补贴1000元

山语世家、安德利迎海花园参与其中

专刊记者 刘杭慧

自本报启动了置业山语世家可领首付资助金的活动以来,活动得到了市民的热切好评,自2015年开年以来,本报陆续推出的首付资助金的活动在社会上引起了极大的反响,不仅给购房者提供了优质的楼盘推荐,更用真金白银的方式为购房者提供首付资助金。本次首付补贴的活动,芝罘站山语世家,牟平站安德利迎海花园项目的房源均参与此次活动。



楼盘优惠信息

祥隆万象城 样板间开放

祥隆万象城拿铁纪85㎡实景样板间9月26日已开放。祥隆万象城三期【琥珀】建筑面积48-85平方米海景住宅,均价8500元/平方米,目前优惠2万抵5万,琥珀11-1#、11-2#均已封顶,预计2017年3月交房。祥隆万象城二期拿铁纪认筹均价8700元/平方米,户型建筑面积88-130平方米,一梯两户。

目前优惠2万抵5万,仅剩3栋经典户型,包含建筑面积85㎡实用两居,125㎡舒适三居,139㎡奢阔三居。预计2015年10月拿铁纪2区4号楼、2区2号楼开盘,共300余户,户型建筑面积85-140平方米,预计2018年年初交房。祥隆万象城1#楼和7#楼是精装的,其他的都是毛坯。

融科逸海国庆期间购房优惠5重礼

融科逸海十一期间购房优惠5重礼,一重礼:融科逸海利多多积分;二重礼:认购礼;三重礼:签约礼;四重礼:交3千送2万;五重礼:十一期间购房即送双人港澳游。还有大眼萌带你去寻宝。

融科逸海9号楼均价7200元/平方米,11号楼清盘价5500元/平方米,17号楼清盘价5300元/平方米,户型建筑面积88-175平方米。融科逸海与四海友家集团签订合作协议,为业主闲置房屋提供保值增值、管家照看、交换度假等解决方案。

中建悦海和园三期已开盘

中建悦海和园三期已于9月26日开盘,三期19#-21#,户型建筑面积80-120平方米,三期团购均价为4500元/平方米。一期实景现房送车位,均价5500元/平方米。一站式教育,双语幼儿园、八角第二小学、山东省青少年活动中心就在小区内。



山语世家



安德利迎海花园

芝罘站:

山语世家:打造烟台的“南花园”

对于年轻人而言,买房置业已经成为了必不可少的功课之一,而区位、配套、房价都是不少年轻人在意的因素之一,山语世家位于烟台生态新城,东邻青年南路,南邻港城西大街,西依苍翠马山、莱山,北至规划路,是芝罘区连四区远及全省各地的枢纽,片区内种植花卉比较集中,绿化率高,生态环境佳,被誉为烟台的“南花园”。

产品方面,项目最外围沿青年南路是高层区和商业配套区,主要满足社区内的商业需要,同时也将整个社区围合。将来会有超市、银行等日常生活的必须配套入驻,为业主的生活提供最大的便利。事实上项目周边目前配套已经非常成熟,黄务中学、黄务商业街、市场、银行、医院等一应俱全。烟台重点中学三中也即将投入使用,两分钟可以到达城际轻轨芝罘站。

外围区之后是四栋11层的景观洋房,这四栋电梯景观洋房东向项目主景观,西向内景观组团,可以说是满目芳华,户型面积也是135-147㎡的一

梯两户方正户型,其中顶层赠送全面积顶跃层,再向内是花园洋房区和别墅产品区。

近期,山语世家又推出了自由客项目,约13-68㎡的优选小户型卓然来袭,全额首付不到1万起,月供360元起,70年产权在芝罘。山语世家产品呈现多样化,满足了不同人群的不同需求,产品规划中,突出了合院布置和绿化及景观小品组合。

牟平站:

安德利迎海花园:投资价值潜力大

“现在在牟平购房不管是居住还是投资都是非常值得的,这里的房价比烟台其他区域要便宜很多。”安德利迎海花园张经理跟记者算了笔账,目前项目海景房均价才6200元,买下一套65万元的房子,保守估计按照两成来算的话,几年后至少也会增长12万元。

牟平区,特别是滨海东路沿线的地产项目,一直被业内人士看好,并打上了“价值高地,价格洼地”的标签。而且随着动车的开通,烟台与内陆地区的联系更加便利,将会有越来越多的置业者将目光集中到烟台,房价也势必会提升。

张经理告诉记者,“在很

多城市,凡是靠近交通枢纽的楼盘必将会大幅升值。”据了解,安德利迎海花园周边交通便捷,向东可以快速到达牟平区其他地方;沿着滨海路,一路观景即可连通高新区、莱山区、芝罘区。除此之外,烟威高速、荣乌高速等城际交通枢纽也在项目的周边经过,蕴藏着巨大的升值契机。

即日起,市民可通过本报开通的电话、微信等途径进行报名。齐鲁晚报工作人员会根据您的具体情况确认您是否符合报名条件,报名成功后,凡在9月30日前购买山语世家、安德利迎海花园房源的读者将获得齐鲁晚报补贴的1000元首付资助金。在奖项领取方面,所有获奖者需在9月30日活动结束后持报社发放的1000元首付资助金奖券及与项目签订的购房合同到齐鲁晚报《今日烟台》处领取。

山语世家报名方式:

1、电话报名:拨打报名电话0535-8459745,留下姓名、联系方式等信息,齐鲁晚报工作人员会根据您的具体情况确认您是否符合报名条件。

2、微信报名:扫描二维码并添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“山语世家+姓名+手机号”进行报名,

齐鲁晚报工作人员会根据手机号联系您,确认您是否符合报名条件。

安德利迎海花园报名方式:

报名方式:
1、电话报名:拨打报名电话18660095726,留下姓名、联系方式等信息。

2、短信报名:您可以编辑短信“安德利+姓名+手机号”发送到18660095726报名,收到回复即为报名成功。

3、扫描二维码并添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“安德利+姓名+手机号”进行报名。

注:报名者需之前没有在安德利迎海花园项目看房。

活动参与流程:

1、报名:市民在活动期间可通过电话、微信等方式报名参与活动,山语世家所有房源均参与此次活动。

2、奖券发放:经过确认您符合报名条件后,本报将发放给您一张1000元首付资助金奖券。

3、奖金发放:9月30日后举行奖金发放活动,所有在活动中成功购房的购房者可凭报社发放的1000元首付资助金奖券,在9月30日前与项目签订的购房合同领取1000元首付资助金。



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民于女士来电:我们家住在开发区的风台小区,长江路和天山路的中间位置,风台小区的43号楼。从2014年下半年我们小区周围总是有些企业排放异味气体,严重影响我们周围居民的生活,空气中夹杂的气味让我们晚上睡觉都不敢开窗,请环保部门关注一下,能够让我们尽早呼吸新鲜的空气。

烟台市环保局工作人员周先生:环境污染这类事件我们接到群众投诉后白天会立即派人调查,尽快核实原因。投诉热线:6920517。

2、市民何女士来电:今年暖气费能否降价?物价部门一直在说需要成本监审,能否帮助问一下现在监审程序完了吗?今年交暖气费之前能否给个具体答复啊?

烟台市物价局:供热价格是否调整,成本监审环节是根本,监审结论形成后,要结合煤炭市场供求状况、烟台经济与社会发展要求和供用双方承受能力,方能提出供热价格调整方案,此项工作正在稳步

推进。如有疑问请拨打6244594咨询。

3、市民麻女士来电:2015年8月份我们家新购汽车一辆,含税价格为96900元,按照网上购置税计算方法,计算购置税应为:8282元,可是实际缴纳时为何为9800元呢?

烟台市国税局:您提交的问题已收悉,现针对您所提供的信息回复如下:

根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》(中华人民共和国国务院令第294号)第四条 车辆购置税实行从价定率的办法计算应纳税额。应纳税额的计算公式为:应纳税额=计税价格×税率

第五条 车辆购置税的税率为10%。

车辆购置税税率的调整,由国务院决定并公布。

根据《国家税务总局车辆购置税征收管理办法》(国家税务总局令33号)

第九条 车辆购置税计税价格按照以下情形确定:(三)纳税人购买自用或者进口自用应税车辆,申报的计税价格低于同类型应税车辆的最低

计税价格,又无正当理由的,计税价格为国家税务总局核定的最低计税价格;

第十一条 最低计税价格是指国家税务总局依据机动车生产企业或者经销商提供的车辆价格信息,参照市场平均交易价格核定的车辆购置税计税价格。

感谢您的咨询,上述回复仅供参考。若您对此仍有疑问。请联系12366纳税服务热线或主管税务机关。

4、市民汪先生来电:2014年在我们社区的居委会领了个社保卡,大人的一个,小孩的一个。请问,今年可以直接拿着卡去银行缴纳医保的钱可以吗?

烟台市社保中心回复:每年的9月1日至12月31日为下一年度的参保缴费期,参保居民应于参保缴费期内缴纳下一年度的基本医疗保险费。在校学生按学籍以学校为单位组织参保登记和缴费,其他居民以家庭为单位由其户籍所在地或居住地乡镇政府(街道办事处)组织参保登记和缴费。在参保缴费

期内,您需持居住证到您居住地的街道办事处办理参保登记和缴费手续,如还有疑问可咨询我们居民医疗科,电话:6712869。

4、市民周先生来电:我们家住在佳隆凤凰公馆,我们居住的楼层电梯隔三岔五的就把人关里面了,更可怕的是有一次电梯从18楼掉下来了,而且电梯里的电话根本不好用,后来我们家人找物业,物业管理人员也无法给个明确答复。请问这样的问题我们找谁解决?

烟台市质监局:如果电梯出现故障:(1)物业管理单位是电梯管理的主体,应首先向物业管理单位反映,由物业管理单位与维保公司商定如何维修。

(2)如果发生人员被困紧急情况,可以拨打物业管理单位、维保公司或110、119电话求助。

(3)如果发现电梯未经检验,未张贴使用合格标志或合格标志中检验超期的,或者电梯发生严重故障的,可以拨打12365或当地市场监管部门进行投诉举报。